

Către,  
PRIMARUL COMUNEI DOFTEANA  
(conducătorul autorității administrației publice emitente)

**CERERE  
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP [\_\_][\_\_][\_\_][\_\_][\_\_][\_\_][\_\_][\_\_][\_\_][\_\_], cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 607160, str. \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, în calitate de/reprezentant \_\_\_\_\_ CU.I. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul<sup>\*\*</sup>):

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. **50/1991**;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

teren și/sau  construcții, situat în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Dofteana, satul Larga, Dofteana, Seaca și Cucuieți, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin<sup>3)</sup>

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. **50/1991**;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

vânzări,  cumpărări,  concesiuni,

cesionări,  dezmembrări,  parcelări,

comasări,  partaje,  succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)<sup>\*\*\*</sup> .....

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)<sup>\*\*\*</sup>.....

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: \_\_\_\_\_, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI<sup>4)</sup>);.....

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura<sup>5)</sup>

\_\_\_\_\_  
L.S.

<sup>1)</sup> Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

<sup>\*\*</sup>) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

<sup>\*\*\*</sup>) Se face precizarea, după caz

☒(1)  
 Către,  
 PRIMARUL COMUNEI DOFTEANA  
 [conducătorul autorității administrației publice emitente\*)]

**CERERE**  
**pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP [\_\_\_\_\_] , cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. ....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de/reprezentant al ....., CUI .....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul....., cod poștal ....., str. ....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară<sup>3)</sup> ..... Fișa bunului imobil ..... sau nr. cadastral ....., în vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup>

..... în valoare de<sup>5)</sup>: ..... Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6).....din ..... [denumirea documentației] a fost elaborată de .....cu sediul în județul .....municipiul/orașul/comuna .....sector/satul .....cod poștal ....., str. ....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .....a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. **10/1995**, a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A .....	4. Cerința D .....
2. Cerința B .....	5. Cerința E .....
3. Cerința C .....	6. Cerința F .....
	7. Cerința Af .....

\*) Se completează, după caz:  
 - președintele consiliului județean;  
 - primarul general al municipiului București;  
 - primarul sectorului ..... al municipiului București  
 - primarul municipiului .....;  
 - primarul orașului .....;  
 - primarul comunei .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de .....luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

**a)** Certificatul de urbanism nr. .... / ..... emis de ..... (copie)  
**b)** dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată) .....

**c)** Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: ..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**d)** avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

**e)** punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

**f)** dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

**g)** documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

**h)** anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura<sup>5)</sup>

L.S.

Data .....



**Către,**  
**INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII BACĂU**  
**COMUNICARE**  
**privind începerea execuției lucrărilor**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP  
 [ \_ \_ \_ \_ \_ ] [ \_ \_ \_ \_ \_ ] [ \_ \_ \_ \_ \_ ] [ \_ \_ \_ \_ \_ ] [ \_ \_ \_ \_ \_ ], cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul.....,  
 municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod  
 poștal ....., str. ....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de  
 construire/desființare nr. ....din....., emisă pentru executarea lucrărilor  
 de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup>  
 .....în  
 valoare de ..... lei,

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>4)</sup> .....ora....., vor începe lucrările de construcții  
 autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BACĂU**,  
 municipiul/orașul/comuna **DOFTEANA**, satul ....., sectorul .....,  
 cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea  
 funciară<sup>3)</sup> ..... Fișa  
 bunului imobil ..... sau  
 nr. cadastral .....

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în  
 conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
 construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura<sup>5)</sup>.....L.S.

Data .....

**PRECIZĂRI** privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTĂ:**

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții.....

**Către,  
 PRIMĂRIA COMUNEI DOFTEANA  
 COMUNICARE  
 privind încheierea execuției lucrărilor**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ..... , CNP [ \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ ] , cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna..... , satul ..... , sectorul .... , cod poștal ..... , str. ....nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , telefon/fax ..... , e-mail ..... , titular al Autorizației de construire/desființare nr. ....din ..... , emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup> ..... în valoare de .....lei,

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>4)</sup> ..... ora ..... , au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **DOFTEANA**, satul ..... , sectorul ..... , cod poștal ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , Cartea funciară<sup>3)</sup> .....Fișa bunului imobil .....sau nr. cadastral .....

Semnătura<sup>5)</sup>.....L.S.

Data .....

**PRECIZĂRI** privind completarea formularului:

\*) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean.....

- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului .....al municipiului București
- primarul municipiului .....
- primarul orașului .....
- primarul comunei .....

<sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

<sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

<sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

<sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

<sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTĂ:**

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.



## CERERE

Subsemnatul(a)....., domiciliat în localitatea ....., str....., nr....., județul....., telefon....., adresa de e-mail....., titular al autorizației de construire /desființare nr....., emisă de PRIMĂRIA COMUNEI DOFTEANA, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții la obiectivul ..... situat în localitatea DOFTEANA, sat....., județul BACĂU, cu o valoare finală de ..... lei, a căror începere a fost comunicată Inspectoratului Județean în Construcții Bacău prin adresa înregistrată cu nr....., și pentru care executantul lucrărilor de construcții..... ne-a transmis notificarea de finalizare, înregistrată cu nr..... din data, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit eliberarea unei adeverințe care să confirme că am achitat integral cotele legale datorate I.S.C.

Atașez în copie la prezenta următoarele documente:

- Notificarea executantului de finalizare a lucrărilor de construcții....., după caz;
- Declarația privind valoarea reală/finală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire confirmată de emitentul autorizației de construire ..... sau a oricărui alt document eliberat de emitentul autorizației de construire/desființare care să ateste valoarea finală.

În cazul în care, din verificarea documentelor depuse rezultă neconcordanțe, doresc să fiu notificat în scris la adresa..... pentru completarea sau ridicarea documentelor, în vederea completării.

Data:

Semnătură:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA DOFTEANA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIA – FORMULAR FOLOSIT LA COMUNA DOFTEANA  
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire**

Subsemnatul/ reprezentant al beneficiarului /cu domiciliul fiscal/sediul în: România,  
\_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_,  
municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul/str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat prin \_\_\_\_\_, B.I./C.I./PAȘAPORT seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CIF\* \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, în calitate de  
beneficiar al autorizației de construire \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ emisă de Primarul  
comunei Dofteana, județul Bacău, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate,  
inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, declar că valoarea reală a  
lucrărilor este de \_\_\_\_\_ lei.

**FIȘĂ DE CALCUL  
privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire**

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta. a) În cazul în care valoarea din rândul 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă în rândul 3	lei	
2	Taxa încasată la emiterea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv valoarea rd. 3 x 0,5 % sau 1%;	lei	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b) În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 0,5 % sau 0,1%	lei	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii- **	m.p.	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1	lei/m.p.	
6	Valoarea impozabilă a clădirii, (rd. 4 x rd. 5)	lei	
7	Valoarea din rd. 3 – Valoarea din rd. 6 = ± d) În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora Suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3.	lei	
8	Taxa datorată de solicitantul – contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile /reale a clădirii.	lei	
9	Diferența de încasat/ restituit de la solicitantul contribuabil ca efect al regularizării	lei	

Data:

Semnătura și ștampila,

\* se va completa: codul de indentificare fiscală (C.N.P., nr. de indentificare fiscală după caz), etc.

\*\* nu se completează în cazul contribuabililor- persoane juridice.