

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA DOFTEANA  
NR. 4817 DIN 11.04.2018

## **RAPORT AL COMISIEI DE EVALUARE**

Încheiat astăzi, 11.04.2018

Comisia de evaluare, stabilită prin Dispozitia nr. 126 din 21 martie 2018 a Primarului comunei Dofteana, alcătuită din :

PRESEDINTE: - BOURITĂ TOMA- Șef Birou Management proiecte;

MEMBRU - BOGEA MARIUS CIPRIAN – Director executiv al Direcției juridice C. J. Bacău - lipsă;

MEMBRU – VASÎLICĂ LENUȚA- inspector în cadrul Biroului Management proiecte;

MEMBRU - HÂRBU MARIA – inspector în cadrul Biroului Contabilitate;

MEMBRU – UNGURU DIANA-ALINA – referent în cadrul Biroului Management proiecte;

Întrunind condițiile de majoritate, a procedat la închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului « CASA SATULUI CUCUIEȚI » situat în satul Cucuieți, str. Valea Codrului nr. 100, comuna Dofteana, proprietate publică a comunei Dofteana, cu **suprafata construită desfășurată de 241 m.p., iar aria utilă totală de – 204,85 mp din care:**

**C1 Casa satului - Acd = 112 mp, A.u. = 95,2 mp.;**

**C2 Terasă - Acd = 37 mp, A.u. = 31,45 mp.;**

**C3 Anexa - Acd = 92 mp, A.u. = 78,2 mp.;**

XXX

### **DATE TEHNICE ALE LICITATIEI**

**Adresa imobilului** – satul Cucuieți, str. Valea Codrului nr. 100, comuna Dofteana, județul Bacău;

**Destinatia spațiului** – comerț;

**Suprafata construită desfășurată de 241 m.p., iar aria utilă totală de – 204,85 mp**

**Durata închirierii:**

**- 10 de ani de la data întocmirii și semnării procesului verbal de predare primire al amplasamentului.;**

**Pret minim de pornire licitație – 0,7 euro /m.p./a.u./lună**

**Pasul de licitație este de minim 0,05 euro/a.u./m.p./lună**

**Garantie de participare la licitație = 200 lei /oferant**

**Taxa de participare la licitație = 200 lei/ofertant.**

XXX

Conform proceselor verbale de deschidere nr. 4387 din 29.03.2018 și nr. 4816 din 11.04.2018 , s-au identificat următorii ofertanti cu oferte eligibile:

1. SC IONELA SRL, cu sediul în comuna Pîrgărești, str. Mărului, nr. 84, jud. Bacău.
2. SC JORMARMO SRL cu sediul în sat Cucuietei, com Dofteana, jud. Bacău.

Având în vedere criteriul de departajare a ofertelor **“valoarea cea mai mare a taxei de închiriere”** conform documentației de atribuire aprobată de Consiliul Local Dofteana prin HCL nr. 25 din 3 martie 2018, Comisia de evaluare a procedat la începerea licitației cu strigare, se dă cuvântul ofertanților să-și anunțe în mod verbal prețul oferit.

Licitația pornește de la prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, iar pasul de licitație este de minim 0,05 euro/a.u./m.p./lună.

SC IONEL SRL deschide licitația cu prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, licitația va începe cu supraofertarea de 0,05 euro/a.u./m.p./lună.

1. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,05 euro/a.u./m.p./lună, adică 153,6375 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

2. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,10 euro/a.u./m.p./lună, adică 163,88 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

3. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,15 euro/a.u./m.p./lună, adică 174,1225 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

4. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,20 euro/a.u./m.p./lună, adică 184,365 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

5. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,25 euro/a.u./m.p./lună, adică 194,6075 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

6. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,30 euro/a.u./m.p./lună, adică 204,85 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

7. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,35 euro/a.u./m.p./lună, adică 215,0925 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

8. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,40 euro/a.u./m.p./lună, adică 225,335 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

9. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,45 euro/a.u./m.p./lună, adică 235,5775 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

10. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,50 euro/a.u./m.p./lună, adică 245,82 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

11. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,55 euro/a.u./m.p./lună, adică 256,0625 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

12. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,60 euro/a.u./m.p./lună, adică 266,305 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

13. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,65 euro/a.u./m.p./lună, adică 276,5475 euro/lună, la cursul BNR din data plății.

14. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,70 euro/a.u./m.p./lună, adică 286,79 euro/lună, la cursul BNR din data plății.
15. SC JORMARMO SRL, oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,75 euro/a.u./m.p./lună, adică 297,0325 euro/lună, la cursul BNR din data plății.
16. Având în vedere pasul de supraofertare asumat de participanți SC IONELA SRL oferă prețul de 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,80 euro/a.u./m.p./lună, adică 307,275 euro/lună, la cursul BNR din data plății.
17. Reprezentantul SC JORMARMO SRL declară că nu mai oferă peste această sumă.

Prețul cel mai mare oferit a fost strigat consecutiv de 3 ori cu pauză de 30 secunde, 45 secunde și 1 minut.

Supusa votului membrilor Comisiei de evaluare, **oferta 0,7 euro/a.u./m.p./lună, plus 0,80 euro/a.u./m.p./lună, adică 307,275 euro/lună, la cursul BNR din data plății**, a fost declarata adjudecatoare cu 4 (patru ) voturi "pentru" în favoarea SC IONELA SRL, cu sediul in comuna Pîrgărești, str. Mărului, nr. 84, jud. Bacău, pentru spațiul « CASA SATULUI CUCUIEȚI» situat în satul Cucuietei, str. Valea Codrului nr. 100, comuna Dofteana, proprietate publică a comunei Dofteana, cu suprafata construită desfășurată de 241 m.p., iar aria utilă totală de – 204,85 mp din care:

C1 Casa satului - Acd = 112 mp, A.u. = 95,2 mp.;

C2 Terasă - Acd = 37 mp, A.u. = 31,45 mp.;

C3 Anexa - Acd = 92 mp, A.u. = 78,2 mp.;

XXX

MENTIUNI:

XXX

Pana la data si ora prezentului raport al comisiei de evaluare nu s-au formulat contestatii scrise din partea unor terti, persoane fizice sau juridice, opinii separate în scris din partea membrilor comisiei de evaluare, referitoare la desfășurarea procedurii.

Prezentul raport al comisiei de evaluare s-a încheiat într-un exemplar și se va comunica fiecărui ofertant.

COMISIA DE EVALUARE

PRESEDINTE: - BOURITĂ TOMA \_\_\_\_\_

MEMBRU - BOGEA MARIUS CIPRIAN absent \_\_\_\_\_

MEMBRU – VASÎLICĂ LENUȚA \_\_\_\_\_

MEMBRU - HÂRBU MARIA \_\_\_\_\_

MEMBRU – UNGURU DIANA-ALINA \_\_\_\_\_

ORGANIZATOR,  
COMUNA DOFTEANA

Prin  
PRIMAR,  
IOAN BUJOR \_\_\_\_\_

