

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA

HOTĂRÂRE

**PRIVIND APROBAREA AVIZULUI PRELABIL DE OPORTUNITATE
in vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal
„Înființare fermă de porci”
Beneficiar S.C. SEROVIMAIK GRUP S.R.L. COMĂNEȘTI**

Consiliul local al comunei Doftena, județul Bacău;

Având in vedere cererea S.C. SEROVIMAIK GRUP S.R.L. COMĂNEȘTI
prin care solicită aprobarea avizului de oportunitate, pentru elaborarea
documentatiei Plan Urbanistic Zonal ;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Doftena, avizul
comisiei de specialitate ale Consiliului local și raportul compartimentului de
specialitate nr. 1843 din 17 februarie 2010, prin care se propune aprobarea
AVIZULUI PRELABIL DE OPORTUNITATE, in vederea elaborarii Planului
Urbanistic Zonal „Înființare fermă de porci” Beneficiar S.C. SEROVIMAIK GRUP
S.R.L. COMĂNEȘTI;

In conformitate cu prevederile art.32,alin (1) lit „b”,punctele 1,2,3 si
alin (4),lit. „a din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si
urbanismului,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 36 alin.(1) si art.(5) lit.„c” si art.45,alin (1) si art (2)
lit.„e”,din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,republicata;

HOTĂRĂȘTE;

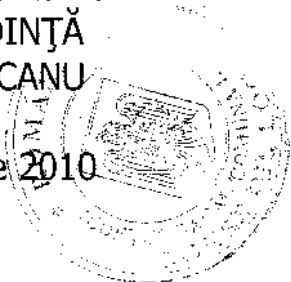
**Art.1. Se aprobă emiterea AVIZULUI PRELABIL DE
OPORTUNITATE in vederea elaborarii Planului Urbanistic Zonal
„Înființare fermă de porci” Beneficiar S.C. SEROVIMAIK GRUP S.R.L.
COMĂNEȘTI , in conditiile anexei 1, care face parte integrantă din
prezenta hotarare.**

Art. 2 Autoritatea executivă va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRCEA ADRIAN BALCANU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARIANA SPOIALĂ

Nr. 19 din 26 februarie 2010



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL COMUNEI DOFTEANA ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA nr. 19 din 26.02. 2010

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE Nr. 1701 din 15 februarie 2010

in vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal

„Înființare fermă de porci”

Beneficiar S.C. SEROVIMAIK GRUP S.R.L. COMĂNEȘTI

Zona ce va fi studiată în cadrul P.U.Z. –ului este situată în extravilanul localității Dofteana. Este o zonă agricolă care tinde să se dezvolte pe linie agricolă, în acest moment pe amplasamentul propus nu există construcții permanente sau temporare, este liber de construcții.

Pentru aceste noi construcții este necesar ca terenul să fie amplasat în intravilanul localității, scos din circuitul agricol. Amplasamentul este situat la distanță față de zona locuită a localității, activitatea tehnologică a fermei nu va afecta în nici un fel flora, fauna, aerul, solul sau așezările umane, datorită soluțiilor tehnice adoptate, conform memoriului tehnic pentru obținerea acordului de mediu depus de beneficiar. Această schimbare de destinație a terenului și importanța investiției din zonă se face prin studierea unui PUZ în zona respectivă, aprobat de Consiliul Local Dofteana și avizat de Consiliul Județean Bacău.

Terenul analizat în cadrul P.U.Z.-ului are suprafața de 5298 mp, este situat în extravilanul comunei Dofteana și se învecinează cu:

- la nord – Pircu Neculai – teren arabil liber de construcții
- la sud – Pircu Constantin – teren arabil liber de construcții
- la est – drum de acces
- la vest – Parohia Ortodoxă Dofteana – teren arabil liber de construcții

Prin studiul PUZ se va propune organizarea din punct de vedere funcțional, arhitectural și urbanistic a suprafeței de 5298 mp, care va fi scoasă din circuitul agricol și care se va ocupa cu amplasarea construcțiilor.

În zonă nu există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare și rețea de telefonie fixă.

Față de cele arătate mai sus, se supune spre aprobare Consiliului Local al comunei Dofteana, Avizul prelabil de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal, pe un teren cu suprafața de 5298 mp, proprietate particulară, în următoarele condiții:

- organizarea din punct de vedere urbanistic a zonei
- împrejmuirea terenului odată cu rezervarea terenului necesar dezvoltării zonei de circulație (5,5 m față de axul drumului local existent);
- îmbunătățirea nivelului de dotare edilitară, prin executarea propriilor rețele;
- posibilitatea utilizării de structuri moderne sau materiale tradiționale la închideri exterioare și acoperișuri;
- protejarea mediului- aer, apă, sol și subsol, ecosisteme terestre și acvatice, așezări umane și a altor obiective de interes public, depozitarea deșeurilor
- instituirea funcției de zonă cu profil agricol și respectarea zonificării prevăzute în PUZ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRCEA- ADRIAN BĂLCANU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARIANA SPOIALĂ

