

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI DOFTEANA

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 4509 din 02.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 04.04.2018

În scopul LICITATIE DE CONCESIUNE TEREN **)

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMUNA DOFTEANA PRIN PRIMAR IOAN BUJOR

CNP _____,

cu domiciliul /sediul ²⁾ în județul BACAU

municipiul/orașul/comuna DOFTEANA, satul/sectorul DOFTEANA, cod

postal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

telefon/fax _____, e-mail _____,

în calitate de/reprezentant al _____

înregistrată la nr. 4509 din 02.04.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU,

municipiul/orașul/comuna DOFTEANA, satul/sectorul CUCUIETI, cod

postal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin ³⁾ EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFOREMARE

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 74 / 01.03.2005, faza

PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local DOFTEANA nr.

74 / 15.07.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu suprafața de 5800 mp aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local Doftena, aprobat prin HG 1347 din 2001, modificată și completată. Terenul în suprafața de 1520 m.p. se afla situat în intravilan și terenul în suprafața de 4280 m.p. este în extravilanul comunei Doftena, sat Cucuieti, așa cum reiese din Planul Urbanistic General. Construcția va fi amplasată pe terenul intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință actuală: teren curți construcții.

Destinația stabilită prin PUG: Zona pentru unități industriale și depozitare. Terenul se afla în Zona A și D de impozitare.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE (ID)

Tipuri de subzone functionale - zona unitati de mica industrie nepoluanta.

Utilizari permise: cele cu caracter de productie sau de servicii; sunt permise amenajari specifice unitatilor industriale si activitatilor de prestari servicii; orice fel de constructii care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluarii.

Funcțiunea dominantă a zonei: - este aceea de producție de tip prelucrarea primară a lemnului, activități mestesugaresti..

Funcțiunile complementare admise zonei: construcții destinate depozitarii, stocării, ambalării și trierii; cai de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente, construcții aferente lucrărilor tehnico edilitare, de deservire; servicii compatibile funcțiilor zonei. Terenul este propus să facă obiectul unei licitații de concesiune pentru construcție hală de prelucrare material lemnos. În zona există rețele de alimentare cu apă, conducte de gaz și OMV PETROM S.A.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: ⁴⁾

Pentru licitația de concesiune teren, în vederea construirii unei hale de prelucrare material lemnos.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau

ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Câștigătorul licitației va solicita un certificat de urbanism pentru autorizarea executării lucrărilor de construire hala de prelucrare material lemnos pin care vor fi solicitate următoarele avize:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI BACAU

SC OMV PETROM S.A.

SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A.

SC CONPET S.A.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

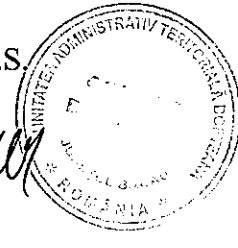
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ^{***}
IOAN BUJOR

SECRETAR,
MARIANA SPOIALA

L.S. 

ARHITECT ȘEF, ^{****}
LENUTA VASILICA

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. SCUTIT din 02.04.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 02.04.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,^{***})

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF,^{****)}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

** Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010

scara 1:5.000



Amplasament, nr. cad.: 62438, UAT Dofteana



Limita intravilan

Delimitare UAT

Nr. Inregistrare.....7216.. ziua28.luna ..03.anul ..2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, Bacău
eliberată la data de03.04.2018.....
Tariful ...30.lei..... cu chitanța nr.1639350.....
ReferentPodaru Daniel.....
L.S. *Podaru*

