

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

in vederea concesiunii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de **2930** mp, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale, parte din domeniul public al comunei

### **CUPRINDE:**

**SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE**  
**SECȚIUNEA II: FORMULARE**  
**SECȚIUNEA III: CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)**

### **SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE**

I. a. Autoritate contractantă

Denumire: COMUNA DOFTEANA, JUD.BACAU

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

Cod de identificare fiscală: 4278116

Persoana de contact: Vasîlică Lenuța, Telefon: 0234352001

E-mail: office@primariadofteana.ro Fax: 0234352347

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată.

Documentația de atribuire se găsește pe site-ul primăriei [www.primariadofteana.ro](http://www.primariadofteana.ro).

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: cel mai târziu cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

I. b. Cai de atac

Eventualele contestații se pot depune la:

- autoritatea contractantă,
- la instanța competentă.

Denumirea autorității contractante: COMUNA DOFTEANA

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau.

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

E-mail: [office@primariadofteana.ro](mailto:office@primariadofteana.ro), Telefon: 0234352001

Fax: 0234352347

Denumirea instanței competente: TRIBUNALUL BACAU – SECȚIA COMERCIALĂ ȘI CONȚENCIOS ADMINISTRATIV

Adresa: Str. Cuza Voda nr.1, Bacau

Localitate: Mun. Bacau Cod poștal: 600274 Tara: ROMANIA

E-mail: tr-bacau-info@just.ro Telefon: 0234-207604

Adresă internet : [ \_\_\_\_\_ ] Fax: 0234-207606

NOTA: Contestatia care se refera la acte ale autoritatii contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai tarziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia si prin fax ori prin mijloace electronice.

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

## **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **I. 1. Descriere:**

I.1.1. Denumire contract si identificarea amplasamentului: Concesionarea terenului cu suprafata de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana în vederea construirii unei hale.

I.1.2. Durata contractului de concesiune: 49 ani de la data semnarii contractului de ambele parti.

I.1.3. Redevanta anuala de concesiune (preț minim de pornire la licitatie) –**3.052 lei/an**.

Taxa de concesiune stabilită în urma adjudecării concesiunii se achită în lei actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

### **I.1.4. Taxe**

Garanție de participare la licitatie = 500 lei/ofertant

Taxa de participare 100 lei/ofertant

Aceste sume se achita numerar la casieria organizatorului.

Taxa de participare la licitație, ce va fi achitată de catre ofertanți nu se va restitui acestora după finalizarea procedurii de licitatie.

Taxa de participare la licitație, achitată de catre ofertanți, se va utiliza de catre organizatorul licitatiei pentru plata eventualelor cheltuieli făcute pentru organizarea si desfășurarea licitației.

Garanțiile de participare la licitație se vor restitui ofertanților declarați necâștigători, în baza unei solicitări scrise, după stabilirea ofertantului desemnat câștigător de către comisia de evaluare a ofertelor.

În cazul în care câștigătorul licitației refuză semnarea contractului de concesiune din motive neimputabile concedentului, garanția de participare la licitatie nu se restituie.

Garanția de participare la licitație a câștigătorului licitației se va transfera pentru întregirea garanției de bună execuție a contractului ce urmează a fi constituită de către concesionar.

**Câștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile care au fost efectuate cu organizarea licitației de atribuire a contractului de concesiune (anunturi publicitare și Raport de evaluare) .**

I.1.5. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de executie a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizația de construire, pe care are obligatia să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea si/sau aplicarea de catre factorii interesați de amenzi contraventionale.

## **II. SCOPUL CONTRACTULUI:**

Contractul are ca scop concesiunea terenului cu suprafata de 2930 mp, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

## **III. OBIECTIVELE CONCESIUNII**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- echiparea si servirea edilitară, rezolvarea circulației terenurilor;

- mobilarea urbanistică a zonei;
- extinderea zonei construite în satul Cucuieți;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei prin realizarea investițiilor de infrastructură.

#### **IV.PROCEDURA**

**IV. 1. Procedura selectată:** Licitație deschisă cu oferte în plic sigilat

#### **IV.2. Cadrul legislativ de referință**

1. Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construire și Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
2. Ordonanța de urgență 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Norma metodologica din data de 14.02.2007 de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
4. Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, actualizată;
5. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

#### **IV.3. Condiții generale de participare**

La procedura pot participa persoane fizice și/sau juridice, române sau străine.

Nu sunt admiși la procedură persoane fizice care nu și-au onorat obligațiile contractuale sau și le-au onorat necorespunzător față de Primăria comunei Doftana;

#### **IV.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilității ofertei**

##### **ACTE NECESARE ÎNSCRIERII LA LICITAȚIE**

- oferta, formular nr. 1

- dovada înființării persoanei juridice (statut/, certificat Constatator emis de Registrul Comerțului, certificat unic de înregistrare, C.I reprezentant legal, etc) – xerocopii;  
pentru persoane fizice copie C.I.

- certificat de atestare fiscală de la administrația financiară – pentru bugetul de stat și primăria localității - pentru bugetul local, unde are sediul ofertantul –originale, emise cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertei;

Certificatul va fi valabil, **fără datorii** restante la data deschiderii ofertelor.

- dovada achitării contravalorii taxei de participare și a garanției de participare la licitație (copie xerox după chitanțe sau OP);

- fișă de informații, formular 2;

- copie după actul de identitate și actul de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de către împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- declarație privind calitatea de participant la procedură, formular nr. 3;

- declarație de conformitate a caietului de sarcini formular nr. 4;

- formularul de contract asumat prin semnătură.

#### **V. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

#### **V. 1. Perioada de valabilitate a ofertei**

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației;

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată; Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea

perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

## **V. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiară se va prezenta în lei.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea proiectului.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificat pe toata perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

## **V. 3. Modul și perioada de prezentare a ofertei**

Oferta se va depune la sediul Comunei DOFTEANA, jud. Bacau, Secretariat, documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de oferta (în două exemplare).

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă până la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, jud. Bacau;

Oferta se va depune în două plicuri astfel:

- **în plicul A se introduc documentele de calificare ale ofertantului.**

- **în plicul B se introduce formularul de oferta în două exemplare, original și copie iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A.**

- **pe plicul A se face mențiunea COMUNA DOFTEANA, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, TERENUL CU S= 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI.**

- **pe plicul B se menționează datele de identificare ale ofertantului, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, S= 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana.**

Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0234352001;

## **V.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației**

Data organizării licitației privind concesionarea suprafeței de **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, se va publica prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul oficial al României partea a-VI-a. Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor trebuie să rămână cel puțin 3 oferte valabile, care să întrunească condițiile prevăzute la capitolul IV.4 din prezenta documentație.**

În cazul în care nu există depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. Dacă nici la această procedură nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se procedează la anularea licitației.

Pentru continuarea derulării procedurii se va face public anunțul de negociere directă, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.54/2006 și a Normelor de aplicare a acesteia din 14.02.2007.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se va aplica criteriul de atribuire "CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚIEI". După stabilirea ofertantului câștigător, toți ofertanții vor fi informați în scris de către concedent despre rezultatul licitației.

**Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul câștigător după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.**

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului prevăzut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

## **VI. CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriul aplicat pentru câștigarea licitației și atribuirea contractului de concesiune este: **"CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI"**. Oferta cu valoarea cea mai mare a redevenței va fi declarată câștigătoare.

Dacă după desigilarea ofertei financiare, comisia de evaluare constată că sunt cel puțin două oferte cu aceeași valoare, ofertantii vor putea să reoferteze în plic sigilat, în fața comisiei de evaluare.

#### **VII. MODUL DE OBȚINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE**

Documentația de atribuire se obține pe site-ul primăriei la adresa [ww.primariadofteana.ro](http://ww.primariadofteana.ro)

#### **VIII. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI**

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limita stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limite stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație

#### **IX. DESCHIDEREA OFERTELOR**

Ofertele vor fi deschise la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, jud. Bacău;

Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0234352001;

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la sesiunea de deschidere a ofertelor.

#### **X. DISPOZITII GENERALE**

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu semnate și ștampilate.

Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.

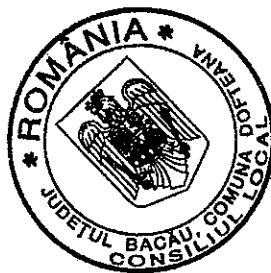
În situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

ORGANIZATOR,  
CONSILIUL LOCAL DOFTEANA  
PRIN  
PRIMAR,  
IOAN BUJOR

INSPECTOR,  
VASÎLICĂ LENUȚA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOBOC GHEORGHIȚA-EMANUEL



Contrasemnează Secretar,  
MARIANA SPOIALA

**SECȚIUNEA II: FORMULARE**

Formular nr. 2

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul ....., reprezentant imputernicit al  
\_\_\_\_\_ (denumirea  
oferantului)....., declar pe propria  
raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in declaratii in acte publice, ca, la procedura de  
licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect terenul în suprafață de  
2930 mp, situat sat Cucuieți, comuna Dofteana în vederea construirii unei hale.  
x în nume propriu;
2. Subsemnatul ..... declar ca voi informa imediat autoritatea  
contractanta dacă vor interveni modificări în prezenta declaratie la orice punct pe parcursul  
derularii procedurii de licitatie în vederea atribuirii contractului de concesiune sau, în cazul în care  
vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.
3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare în scopul  
verificării datelor din prezenta declarație.
4. Subsemnatul ..... autorizez prin prezenta orice instituție, societate  
comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai  
Consiliului local al Comunei DOFTEANA, Jud. Bacau cu privire la orice aspect tehnic și financiar în  
legatură cu activitatea noastră.

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(numele, semnatura autorizata)

FORMULAR DE OFERTA

pentru licitatia publica deschisa privind concesionarea terenului în suprafată de 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din ziarul \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, a caietului de sarcini si a documentației de atribuire, pus la dispozitia noastra de catre dvs., noi subsemnații

\_\_\_\_\_ **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, pe durata a 49 ani, suma de \_\_\_\_\_ lei/an.

2. Ne obligam sa ne mentinem oferta pentru o perioada de 90 zile, începand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_.

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de \_\_\_\_\_

Semnatura, stampila

Sediul ofertantului \_\_\_\_\_

**INFORMATII GENERALE**

despre ofertant, pentru participarea la licitatie publica deschisa, privind concesionarea terenului în suprafata de 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

Ofertant:

Activitatea principala \_\_\_\_\_

Sediul social, punct de lucru:

Nr.de inregistrare la Registrul Comertului:J\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Cod fiscal: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

cod IBAN \_\_\_\_\_, Banca \_\_\_\_\_

Reprezentant legal:

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul \_\_\_\_\_

Activitatea societatii

\_\_\_\_\_ este infiintata din anul \_\_\_\_\_ si

In prezent activitatea societatii se desfasoara in localitatea \_\_\_\_\_ pentru urmatoarele domenii de activitate.

\_\_\_\_\_ Detinem(nu detinem) bunuri imobile, utilaje, masini in proprietate.

Prezentarea investitiei

Obiectul licitatiei il constituie concesionarea terenului în suprafata de **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

Redevența anuala nu va fi mai mica de cea menționată de catre ofertant in formularul de oferta.

Pregatirea organizatorica si tehnica si acceptarea conditiilor impuse de concedent.

Prin caietul de sarcini al licitatiei sunt impuse conditii obligatorii pentru adjudecator, astfel incat sa asigure desfasurarea in bune conditii a intregii activitati pe perioada derularii contractului de concesionare.

\_\_\_\_\_ accepta conditiile financiare, tehnice si juridice impuse de concedent, in vederea concesionarii terenului.

In ceea ce priveste riscul si raspunderea asupra concesiunii,

\_\_\_\_\_ isi asuma riscurile financiare si tehnice ce pot aparea pe parcursul derularii contractului de concesiune, cu exceptia fortei majore care exonereaza ambele parti contractante de raspundere.

Consideratii finale

\_\_\_\_\_, în cazul adjudecarii licitatiei va urmari exploatarea in bune conditii a bunului concesionat, respectarea termenelor de plata si a clauzelor contractuale.

\_\_\_\_\_  
Reprezentant



OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

## CONFORMITATEA CU CAIETUL DE SARCINI

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al  
..... (denumirea/numele și  
sediul/adresa candidatului /oferantului), declar că am luat la cunoștiinta prevederile caitetului de  
sarcini, a documentației de atribuire privind licitatia publica deschisa privind concesionarea  
terenului în suprafată de **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea  
construirii unei hale și le vom respecta în totalitate și prin prezenta luăm la cunostință că orice  
deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini, Documentație de atribuire, indiferent de motive,  
nu trebuie acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Data completării:  
[ZZ.LL.AAAA]

(semnătura autorizată)

Oferant,.....

## SECTIUNEA III

### CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

#### I. PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA DOFTEANA, Jud. Bacau, reprezentat de d-l Ioan Bujor, funcția primar, d-na Luminița Ionela Camară, funcția Șef Birou impozite și taxe locale, d-l Toma Bouriță Șef Birou Management proiecte, Urbanism și Amenajarea teritoriului, C.I.F. 4278116, cod IBAN RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău. in calitate de concedent, pe de o parte, si

....., cu sediul in  
....., telefon/fax.....CUI.....nr.inregistrare:J/\_\_\_\_/\_\_\_\_,  
reprezentata prin....., in calitate de.....

in calitate de concesionar, pe de alta parte,  
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de  
concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii  
consiliului local nr. .... din .....

s-a incheiat prezentul contract de concesiune in urmatoarele conditii:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, jud. Bacău, în vederea construirii unei hale.

(2) Terenul se preda de catre concedent, concesionarului, pe baza de proces verbal de predare primire, in vederea realizarii obiectivelor de investitii, in conditiile ofertei care au stat la baza adjudecarii licitatiei.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren în suprafață de **2930 m.p.**

b) bunurile proprii: .....

(4). Durata de realizare a obiectivului de investitii este de maxim 24 luni de la eliberarea autorizatiei de construire, asa cum este specificat in oferta prezentata de concesionar in cadrul licitatie publice din data de \_\_\_\_\_.

#### III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, numai cu acordul concedentului.

#### IV. REDEVENTA

Art. 3. -(1) Redevnta este de ..... lei/an, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica..

#### V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4.(1) Plata redevntei se face prin urmatoarele conturi: in contul concedentului nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău, contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

(2) Redevnta se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

(3) Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesiune.

(4) Pentru neplata redevenței la termenul stabilit se vor percepe penalități de întârziere. Nivelul penalităților de întârziere este de 1 % din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune din lună de întârziere, după data scadenței.

(5) Pentru anul fiscal 2019, redevența se va achita în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător.

(6) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data predării amplasamentului, să depună cu titlu de garanție, o sumă de ....., reprezentând 100% din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

## **VI. DREPTURILE PARTILOR**

### *Drepturile concesionarului:*

Art. 5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa terenul în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul exclusiv de a încasa toate veniturile concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### *Drepturile concedentului*

**Art. 6.**-(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar în limita prevederilor existente în oferta de concesiune și ale prezentului contract.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### *Obligațiile concesionarului*

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria (conf. caietului de sarcini) bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile stabilite în art. 4.

(5) Concesionarul se obligă să realizeze toate lucrările de investiții necesare; să obțină toate avizele și acordurile legale necesare și obligatorii pentru realizarea și ulterior în vederea exploatarea acestuia ;

(6) Concesionarul se obligă să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară la OCPI BACAU;

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de 1 an de la data acordării concesiunii să facă toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire și să înceapă lucrările la obiectivul de investiții.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

(9) Deasemenea trebuie să respecte standardele de calitate a activităților prestate, conform legislației în vigoare.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data predării amplasamentului, să depună cu titlu de garanție, o sumă de ....., reprezentând 100% din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

#### *Obligațiile concedentului*

(1) Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) La încetarea contractului prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare cumpărare cu privire la aceste bunuri.

### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților;

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia în condițiile legii și a prevederilor contractuale;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, pe baza unei documentații tehnico-economice realizată de un expert neutru, agreat de ambele părți, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

h) Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesionare.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – terenul în suprafață de **2930 mp**, se restituie concedentului, în starea sa inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

b. bunuri proprii – se ridică de către concesionar

(2) Garanția de concesionare, constituită de concesionar, se restituie acestuia în toate situațiile de încetare a contractului, cu excepția celor prevăzute la lit" d" .

**IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR**

Art. 10. Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

**X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art. 11 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**XI. LITIGII**

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza in pricipal pe cale amiabila, iar in cazul in care partile nu ajung la nici o solutie vor deferi litigiul instantelor judecatoresti competente.

**IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR**

Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

**X. DISPOZITII FINALE**

9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

9.2. Anexe:

- Proces-verbal de predare al amplasamentului nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019. cu schitele de amplasament.

9.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in ..... exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA DOFTEANA

PRIMAR,

\_\_\_\_\_

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,

\_\_\_\_\_

VIZAT JURIDIC,

\_\_\_\_\_