

ROMANIA

JUDEȚUL BACĂU

NR. 4220 din 15 MARTIE 2021

Data publicării pe site: din 15 martie 2021, ora \_\_\_\_\_

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ,

**1. Proiect de hotărâre privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30 septembrie 2020.**

Proiectul de hotărâre, mai sus amintit, poate fi consultat:

-pe siteul Primăriei comunei Dofteana la adresa :[www.primariadofteana.ro](http://www.primariadofteana.ro)

-secțiunea Transparență decizională - Proiect supuse dezbaterii publice ;

-la sediul Primăriei comunei Dofteana (panoul de afisaj);

-la secretariatul comunei Dofteana;

-**Monitorul Oficial local**- Informarea în prealabil, din oficiu, asupra proiectelor de acte administrative, cu caracter normativ

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretariatul comunei Dofteana,

În conformitate cu prevederile art.7. alin.(12, 13) din Legea nr.52/2003, începând cu data afișării și până la data de **26 martie 2021**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se pot trimite: -prin e-mail, la adresa nr. [pdofteana@yahoo.com](mailto:pdofteana@yahoo.com)

-prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei comunei Dofteana-la secretariatul comunei Dofteana;

-persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, sau pe e-mail, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice-este doamna **NEGRII OANA-CARMEN – CONSILIER JURIDIC..**

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

PRIMAR,  
Ec. IOAN BUJOR



SECRETAR,  
MARIANA SPOIALĂ

## **PROIECT DE HOTĂRARE**

privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30 septembrie 2020

Primarul comunei Dofteana, județul Bacău<

Prin adresa nr. LMM/3918/25.02.2021, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 3322/02.03.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Bacău, prin care ni se înaintează plângerea formulată de dl. Nagy Lorand Marian, prin care solicită anularea art. 2 din HCL nr. 151/30.09.2020.

Comuna Dofteana a identificat imobilul care face obiectul art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30.09.2020, reprezentând o cale de acces pentru locuințele arondate prin Nomenclatorul Stradal la numerele administrative cuprinse între nr. administrativ 233 până la 241. În această zonă a străzii Principale sunt amplasate locuințele următoarelor familii:

- Nr. 233 - Buștihan Ion;
- Nr. 235 – teren viran Nagy Lorand Marian;
- Nr. 237 – teren viran;
- Nr. 239 – Isac Călin;
- Nr. 241 – Serea Albu Teodora Ioana.

Nomenclatorul stradal a fost adoptat la nivelul comunei Dofteana în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 22 decembrie 2017, privind aprobarea Regulamentului de nomenclatură stradală și atribuirea de număr administrativ în comuna Dofteana.

Mențiunea conform căreia nr. administrativ 235 – teren viran Nagy Lorand Marian, nu mai există datorită mișcării imobilelor prin procedura notarială de alipire, se consideră a fi nefondată, deoarece la data întocmirii Nomenclatorului stradal, toate terenurile virane învecinate cu o cale de acces/drum public au primit număr administrativ, indiferent de proprietar.

Având în vedere că această cale de acces este utilizată pentru accesul la 3 locuințe și 2 terenuri virane, având lățimea de 3 m, neîndeplinind condițiile de utilizare a unui drum public, propun spre aprobarea Consiliului Local Dofteana, privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana;

- prevederile art.555 -566 din Noul Cod Civil , republicat ;
- prevederile art.6 si art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicata ;
- prevederile schitei de amplasament efectuata de persoana fizica autorizata Anca-Ioana Pricop;
- prevederile art.41 alin (5 ^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(c), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 196 alin.(1) lit.(a) si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

### **PROPUNE:**

**Art.1** (1) Se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dofteana, a suprafeței de 205 m.p., reprezentând o cale de acces pentru locuințele arondate prin Nomenclatorul Stradal la numerele administrative cuprinse între nr. administrativ 233 până la 241, neînscrisă în cartea funciara a comunei.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2** (1) Se propune înscrierea în cartea funciara a comunei Doftena, județul Bacau, a suprafeței de teren identificată conform art.1 , în proprietatea privată a comunei Doftena.

(2) Formalitățile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri se vor realiza prin grija Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.3** Se propune abrogarea art. 2 din HCL 151/30.09.2020.

**Art.4** Prezentul proiect de hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Doftena, Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, comisiilor de specialitate ale Consiliului local, precum și consilierilor locali prin adresă de e-mail.

Inițiator proiect  
IOAN BUJOR



Avizat pentru legalitate Secretar,  
MARIANA SPOIALĂ

Consilier juridic,  
Negrii Oana-carmen

## REFERAT

Privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30 septembrie 2020

Prin adresa nr. LMM/3918/25.02.2021, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 3322/02.03.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Bacău, ni se înaintează plângerea formulată de dl. Nagy Lorand Marian, prin care solicită anularea art. 2 din HCL nr. 151/30.09.2020.

Comuna Dofteana a identificat imobilul care face obiectul art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30.09.2020, reprezentând o cale de acces pentru locuințele arondate prin Nomenclatorul Stradal la numerele administrative cuprinse între nr. administrativ 233 până la 241. În această zonă a străzii Principale sunt amplasate locuințele următoarelor familii:

- Nr. 233- Buștihan Ion;
- Nr. 235 – teren viran Nagy Lorand Marian;
- Nr. 237 – teren viran;
- Nr. 239 – Isac Călin;
- Nr. 241 – Serea Albu Teodora Ioana.

Nomenclatorul stradal a fost adoptat la nivelul comunei Dofteana în anul 2017 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 22 decembrie 2017, privind aprobarea Regulamentului de nomenclatură stradală și atribuirea de număr administrativ în comuna Dofteana.

Mențiunea conform căreia nr. administrativ 235 – teren viran Nagy Lorand Marian, nu mai există datorită mișcării imobilelor prin procedura notarială de alipire, se consideră a fi nefondată, deoarece la data întocmirii Nomenclatorului stradal, toate terenurile virane învecinate cu o cale de acces/drum public au primit număr administrativ, indiferent de proprietar.

Având în vedere că această cale de acces este utilizată pentru accesul la 3 locuințe și 2 terenuri virane, având lățimea de 3 ml, neîndeplinind condițiile de utilizare a unui drup public, propun spre aprobarea Consiliului Local Dofteana introducerea acestui imobil în domeniul privat conform anexei 1 la referat.

Totodată, propun spre abrogare art. 2 din HCL 151/30.09.2020.

Primar,  
Ec. Ioan Bujor



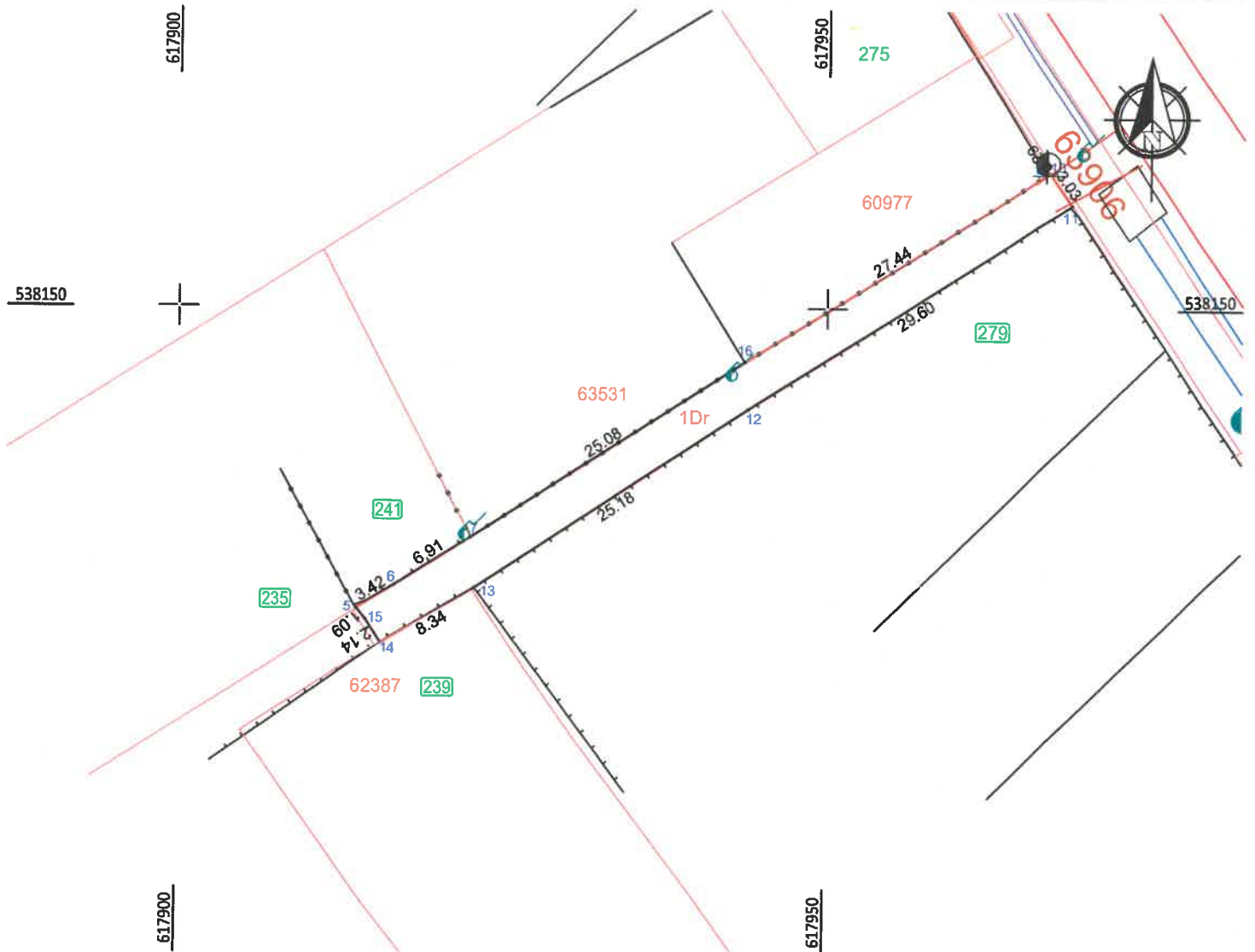
Întocmit,  
Inspector, Însurățelu Maria Georgiana

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Inspector Maria Georgiana.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	205mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, cale de acces - tronson 1, str. Principala jud. Bacău	
		UAT	Dofteana



## INVENTAR DE COORDONATE "

Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren - 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	538126.710	617913.878	3.42
6	538128.530	617916.778	6.91
7	538132.244	617922.610	25.08
16	538145.849	617943.680	27.44
9	538160.374	617966.961	0.29
10	538160.535	617967.207	3.03
11	538158.046	617968.930	29.60
12	538142.179	617943.938	25.18
13	538128.326	617922.909	8.34
14	538124.072	617915.731	2.14
15	538125.865	617914.570	1.09

Suprafata masurata=205 mp

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	205	Drum intravilan.	Intravilan
TOTAL		205		

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: ing. Anca-Ioana Pricop  
Seria RO-B-F 1998, categoria A



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: august 2020

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BACĂU

RETURAT  
DOM. PUGUBA - PERVAI  
08-03-2021

PRIMĂRIA COMUNEI DOFTEANA  
NR. ÎNREGISTRARE 332d  
DATA 02 03 2021

Nr.LMM/3918  
Data:25.02.2021

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA  
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. DOFTEANA**

T. BOBUCĂ + SECRETAR  
S. MARIANA

Spre știință:  
**Domnului Nagy Lorand Marian**  
**Comuna Dofteana, sat Dofteana**  
**str. Principală nr. 239**

Ca urmare a plângerii prealabile, formulată de către domnul Nagy Lorand Marian, înregistrată la Instituția Prefectului - județul Bacău sub nr. 3918/20.02.2021, prin care contestă art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 151 din 30.09.2020 privind introducerea unor bunuri de interes public local în domeniul public al comunei Dofteana, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare, **persoana care se consideră vătămată** într-un drept al său ori într-un interes legitim **printr-un act administrativ individual**, înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, **trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.**

În același context, prevederile art. 8 alin. (1) din legea mai sus menționată reglementează: "*Persoana vătămată într-un drept recunoscut de lege sau într-un interes legitim printr-un act administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h), poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, repararea pagubei cauzate și, eventual, reparații pentru daune morale. De asemenea, se poate adresa instanței de contencios administrativ și cel care se consideră vătămat într-un drept sau*

*interes legitim al său prin nesoluționarea în termen sau prin refuzul nejustificat de soluționare a unei cereri, precum și prin refuzul de efectuare a unei anumite operațiuni administrative necesare pentru exercitarea sau protejarea dreptului sau interesului legitim'.*

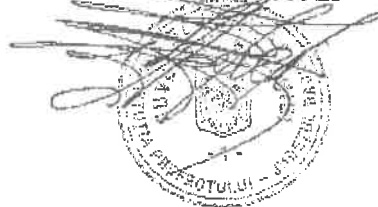
Având în vedere aceste reglementări legale și faptul că Instituția Prefectului – Județul Bacău nu este o instituție ierarhic superioară (conform art. 7 din legea mai sus amintită), vă înaintăm în copie plângerile formulate, urmând ca acestea să fie soluționate de Consiliul Local al comunei Dofteana, până la data de **25.03.2021**.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să ne comunicați până la data de **29.03.2021**, hotărârea adoptată în acest sens, precum și documentația care stat la baza adoptării H.C.L. nr. 151/30.09.2020 și procesul verbal al sesiunii din data de 30.09.2020.

Totodată, veți face precizarea cu documente justificative a situației juridice a terenului, ținând cont și de rapoartul de expertiză din dosarul nr. 2259/110/2016 și de decizia civilă nr. 737/2016 pronunțată de Tribunalul Bacău.

Cu stimă,

**PREFECT,  
Ailenei Sorin-Gabriel**



**SUBPREFECT,  
Narcis Jitaru**

**SERVICIUL JURIDIC  
Șef serviciu,  
Marinela-Onița VIȘAN**

Întocmit, Laca M. consilier juridic 2/ex.

Str. Mărășești, nr. 2, CP 600017 Bacău, județul Bacău  
Tel: 0234-547026; Fax 004-0234-545.601

Nagy Lorand Marian

Str. Principala nr.239

Com. Dofteana - Sat Dofteana

[nagylorandtmarian@yahoo.com](mailto:nagylorandtmarian@yahoo.com)

OBIECT: ANULAREA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL  
din 30 octombrie 2010 cu privire la Art 2

PREFECTURA JUDEȚULUI BACĂU

INSTITUȚIA PREFECTURII JUDEȚULUI BACĂU	
Nr.	3918
Ziua	20 Luna 2 An 21
Anexe	

CATRE,  
DL PREFECT AL PRECTURII JUDEȚULUI BACĂU

Domnule Prefect,

*Dna. Leco  
Jury*

Numitul Nagy Lorand Marian cu domiciliul in com. Dofteana Sat dofteana Str. Principala nr. 239 cu numarul cadastral 63601, prin prezenta va rog sa anulati Hotararea Consiliului Local din data de 30 octombrie 2010 cu privire la Art 2 pentru, pe de o parte, abuz in serviciu al Primarului Bujor Ion prin care acesta intruneste Consilierii pentru trecerea unui teren conform Art 2 al acestei Hotarari pe care o anexez, care nu se afla in proprietatea UAT Dofteana conform documentelor si declaratiilor facute de Consiliul Local si pe de alta parte pentru intocmirea de acte false cu privire la acest teren care nu apartine UAT Dofteana si Primariei si care nu exisata in proprietatea acestora asa cum este stipulat in expertiza pe care a intocmit-o dl Expert Monoranu in procesul UAT Dofteana si mostenitorul de drept al defunctului dl Hrescovici, dl LAVY BENY, dupa cum urmeaza:

A- La data de 30.09.2020 a avut loc o Sedinta de Consiliu Local , in UAT Dofteana, prin care aceasta a decis coform art. 2 al acestei hotarari, pe care v-o pun la dispozitie, sa introduca in domeniul privat sau public, parcela de teren situata intre portile proprietatii mele nr. 239 pana in str. Principala DN 12

B. Va informez ca hotararea conform art 2 face referire si la nr. 235 care in realitate nu mai exista, pentru ca aceasta parcela ce era proprietatea mea, a fost alipita, de noua proprietate pe care am cumparat-o, avand nr. 239. Primaria nu poate sa hotarasca drumuirea, trecerea sau intabularea, pana la accesul unei proprietati si anume, nr. 235, care in realitate se afla pe actualul teren al meu dupa alipirea efectuata, creind, noul Numar Cadastral 63601. Primaria, prin aceasta Hotarare de Consiliu Local, art. 2 nu are dreptul sa intre pe proprietatea mea unde se afla numarul 235, inainte de alipire si cumpararea noii proprietati cu nr. 239 care a incadrat-o si pe aceasta.

C. Primaria, UAT Dofteana nu poate sa treaca in domeniul public sau privat teren ce nu-l apartine.

D. Aceasta parcela pentru care au luat Hotararea de Consiliu Local art. 2 NU figureaza sub nici o forma in analele si documentatiile Primariei, pentru ca acest drum NU EXISTA.

E. Va informez ca un teren care nu exista in realitate in documentatiile primariei si care nu apartine UAT Dofteana si care nu detine nici un act de proprietate asupra acestui teren, ACEST TEREN NEEEXISTAND, NU POATE SA FIE INSCRIS IN CIRCUITUL CADASTRAL SI AL PRIMARIEI LOCALITATII DOFTEANA.



F. Va aduc la cunostinata ca exista documente scrise si intocmite de catre Ingineri Cadastristi si experti tehnici topocadastristi inca din anul 2016, cand a avut loc in proces cu numar dosar 2259/110/2016 DECIZIA CIVILA NR. 737 DIN 2016 SEDINTA PUBLICA DE LA 07.11.2016 INTRE MOSTENITORUL DE DREPT LARY BENY A DEFUNCTULUI ITAC HRESCOVICI, CE DETINEA IN ACEASTA ZONA 2,5 HECTARE DE TEREN, EXPERTI CE AU CONCLUZIONAT IN EXPERTIZA LOR SI LA INDICATIILE UAT DOFTEANA SI ALE PRIMARIEI, CA ACEASTA citez" **NU DETINE AICI NICI UN TEREN CARE AR FI PUTUT SA-I APARTINA IN DOMENIUL PRIVAT SAU DE STAT**".

Anexez concluzia dlui Expert Monoranu din procesul UAT Dofteana si mostenitorul de drept Lary Beny ce scoate in evidenta lipsa vreunei proprietati ce ar fi putut apartine UAT Dofteana si al Primariei in aceasta zona unde se afla proprietatea mea.

G. NIMENI NU POATE SA INTABULEZE UN TEREN PENTRU CARE NU DETINE ACTE DE PROPRIETATE.

H. Planuri 2021 Topo actualizate

Intocmit astazi 12.02.2021, avand valoare juridica

Cu stima,

Proprietar Nagy Lorand Marian

  
cu numar cadastral 63601.

Domnului Prefect al Prefecturii Bacau

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA

## HOTĂRÂRE

nr. 149 din 30 septembrie 2020

privind introducerea unor terenuri bunuri de interes public locale în domeniul public al Comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară în data de 30 septembrie 2020, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare nr. 13.302 din 15 septembrie 2020, a primarului prin care propune introducerea unor terenuri bunuri de interes public în domeniul public al comunei Dofteana, conform anexelor 1-6 la prezentul proiect de hotărâre

În baza art. 292 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Ținând cont de prevederile HG nr. 548 din 8 Iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 13823 din 22 septembrie 2020, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; În baza Raportului de Avizare nr. 14357 din 30 septembrie 2020, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;  
În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 285(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE;

Art. 1 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de 204 mp - intravilan, situat pe str. Principala (DN 12A) între numerele postale 305 - 307, sat Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință drum (cale de acces), în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 1)

Art. 2 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de 208 mp, intravilan, situat pe str. Principala (DN 12A) între numerele postale 233 - 241, teren intravilan, categoria de folosință drum (cale de acces), în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 2);

Art. 3 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de 550 mp, intravilan, strada 1 Decembrie, sat Dofteana, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 3);

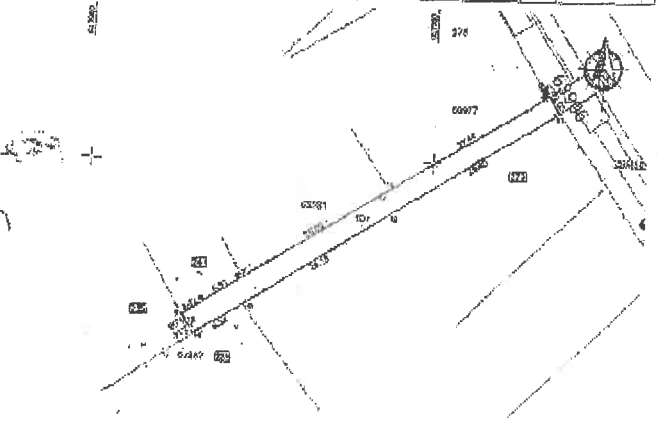
Art. 4 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de 443 mp, intravilan, str. Principala (DN 12A) între numerele postale 18-22, categoria de folosință drum (cale de acces) în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 5);

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIZATIEI

HMC/204 NR. 2 LP HEL NR. 101/30.09.2020

Scara 1:500

Suprafata terenului	Adresa terenului
105mc	Str. Sfantul Iosif, De Herta, sat Dobrosau, jud. Bistrita
UAT	Dobrosau



PLANUL DE COORDONATE  
Sistem de Proiectare: BCR 1984

TABLETA 100

Nr. PZ	Coordonate planimetrice	Coordonate altimetrice
N (m)	E (m)	Alt (m)
1	617011.876	3.62
2	617012.778	3.61
3	617013.680	3.60
4	617014.582	3.59
5	617015.484	3.58
6	617016.386	3.57
7	617017.288	3.56
8	617018.190	3.55
9	617019.092	3.54
10	617019.994	3.53
11	617020.896	3.52
12	617021.798	3.51
13	617022.700	3.50
14	617023.602	3.49
15	617024.504	3.48
16	617025.406	3.47
17	617026.308	3.46
18	617027.210	3.45
19	617028.112	3.44
20	617029.014	3.43
21	617029.916	3.42
22	617030.818	3.41
23	617031.720	3.40
24	617032.622	3.39
25	617033.524	3.38
26	617034.426	3.37
27	617035.328	3.36
28	617036.230	3.35
29	617037.132	3.34
30	617038.034	3.33
31	617038.936	3.32
32	617039.838	3.31
33	617040.740	3.30
34	617041.642	3.29
35	617042.544	3.28
36	617043.446	3.27
37	617044.348	3.26
38	617045.250	3.25
39	617046.152	3.24
40	617047.054	3.23
41	617047.956	3.22
42	617048.858	3.21
43	617049.760	3.20
44	617050.662	3.19
45	617051.564	3.18
46	617052.466	3.17
47	617053.368	3.16
48	617054.270	3.15
49	617055.172	3.14
50	617056.074	3.13
51	617056.976	3.12
52	617057.878	3.11
53	617058.780	3.10
54	617059.682	3.09
55	617060.584	3.08
56	617061.486	3.07
57	617062.388	3.06
58	617063.290	3.05
59	617064.192	3.04
60	617065.094	3.03
61	617065.996	3.02
62	617066.898	3.01
63	617067.800	3.00
64	617068.702	2.99
65	617069.604	2.98
66	617070.506	2.97
67	617071.408	2.96
68	617072.310	2.95
69	617073.212	2.94
70	617074.114	2.93
71	617075.016	2.92
72	617075.918	2.91
73	617076.820	2.90
74	617077.722	2.89
75	617078.624	2.88
76	617079.526	2.87
77	617080.428	2.86
78	617081.330	2.85
79	617082.232	2.84
80	617083.134	2.83
81	617084.036	2.82
82	617084.938	2.81
83	617085.840	2.80
84	617086.742	2.79
85	617087.644	2.78
86	617088.546	2.77
87	617089.448	2.76
88	617090.350	2.75
89	617091.252	2.74
90	617092.154	2.73
91	617093.056	2.72
92	617093.958	2.71
93	617094.860	2.70
94	617095.762	2.69
95	617096.664	2.68
96	617097.566	2.67
97	617098.468	2.66
98	617099.370	2.65
99	617100.272	2.64
100	617101.174	2.63

A. Date tehnice de teren

Nr. punct	Coordonate planimetrice	Coordonate altimetrice	Observatii	Intensitate
X	Y	Alt		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

PRESEDINTE  
SEMNATA  
AMARINES

CONTRASEMNI  
SECRETAR GENERAL  
MARIANA SARAIA

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire**  
Scara 1:1000

4

**LOT1**

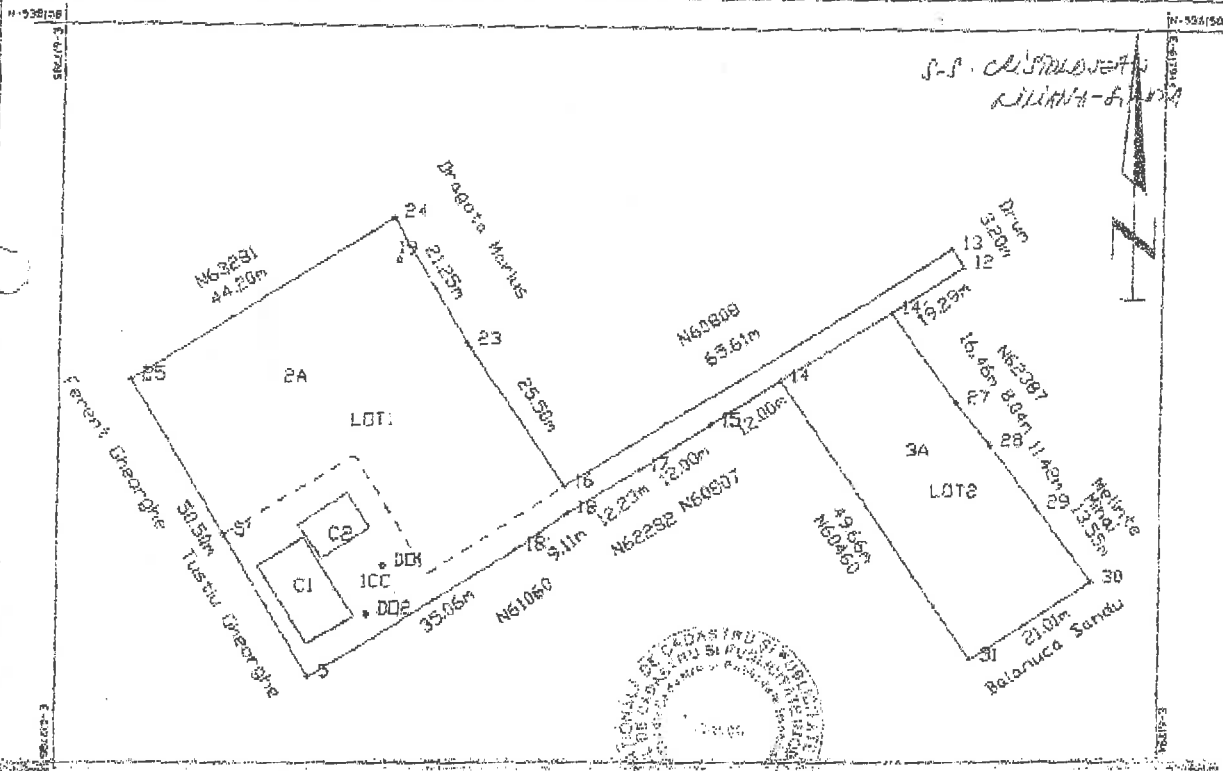
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60275	2482	Com. Doftoana, jud. Bacau

Cartea funciara nr.	60275	UAT	Doftoana
---------------------	-------	-----	----------

**LOT2**

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
62769	981	Com. Doftoana, (punct. "La Bustihan") jud. Bacau

Cartea funciara nr.	62769	UAT	Doftoana
---------------------	-------	-----	----------



S.S. NABY KORANDI MARIAN

S.S. NABY ANA

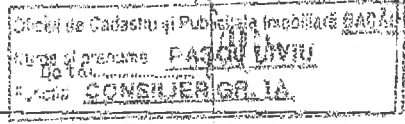


**dezlipire/alipire imobii**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60275	840	CC	teren curti constructii LOT1	6360	840	ICC	teren curti constructii
	1642	A	teren arabil LOT1		1642	2A	teren arabil
62769	981	A	teren arabil LOT2		981	3A	teren arabil
<b>Total</b>	<b>3463</b>				<b>3463</b>		

Executant: Patrana Adrian-Viorel  
 Confirma executarea mapelor si a planurilor cadastrale si corectitudinea intocirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora la realitatea terenurilor.  
 Semnatura si stampila  
 Data: 21.07.2021

Inspector,  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafat  
 Data: 21.07.2021



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei  
Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.  
151 din 30 septembrie 2020

Prin adresa nr. LMM/3918/25.02.2021, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 3322/02.03.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Bacău, ni se înaintează plângerea formulată de dl. Nagy Lorand Marian, prin care solicită anularea art. 2 din HCL nr. 151/30.09.2020.

Comuna Dofteana a identificat imobilul care face obiectul art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30.09.2020, reprezentând o cale de acces pentru locuințele arondate prin Nomenclatorul Stradal la numerele administrative cuprinse între nr. administrativ 233 până la 241. În această zonă a străzii Principale sunt amplasate locuințele următoarelor familii:

- Nr. 233- Buștihan Ion;
- Nr. 235 – teren viran Nagy Lorand Marian;
- Nr. 237 – teren viran;
- Nr. 239 – Isac Călin;
- Nr. 241 – Serea Albu Teodora Ioana.

Nomenclatorul stradal a fost adoptat la nivelul comunei Dofteana în anul 2017 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 22 decembrie 2017, privind aprobarea Regulamentului de nomenclatură stradală și atribuirea de număr administrativ în comuna Dofteana.

Mențiunea conform căreia nr. administrativ 235 – teren viran Nagy Lorand Marian, nu mai există datorită mișcării imobilelor prin procedura notarială de alipire, se consideră a fi nefondată, deoarece la data întocmirii Nomenclatorului stradal, toate terenurile virane învecinate cu o cale de acces/drum public au primit număr administrativ, indiferent de proprietar.

Prin referatul dlui. primar nr. 3864/10.03.2021, având în vedere expuse mai sus, se propune atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30 septembrie 2020.

În acest sens, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Dofteana, proiectul de hotărâre privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30 septembrie 2020.

Întocmit,

Inspector, Însurățelu Maria Georgiana

