

rincipală COMUNA DOFTEANA
COMPARTIMENT MANAGEMET PROIECTE,
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 21974/24.12.2021

VIZAT,
Primar,
Ec. Ioan Bujor



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE, STRADA PARCULUI, NR. 16, PUNCT
LUNCA TROTUȘULUI, SAT DOFTEANA, COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU"**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborat cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Dofteana, aprobat prin HCL nr. 71/2012.

Primaria comunei Dofteana va informa publicul cu privire la propunerile PUZ prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documente aferente propunerilor PUZ, inclusiv material explicative scrise și desenate, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ;
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

DATE GENERALE

Obiectiv:

PLAN URBANISTIC ZONAL- "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE, STRADA PARCULUI, NR. 16, PUNCT LUNCA TROTUȘULUI, SAT DOFTEANA, COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU"

Amplasament

Terenul în suprafață de 3614 m.p. situat în intravilanul satului Dofteana, str. Parcului nr. 16, com. Dofteana, jud. Bacău, este proprietate publică a Comunei Dofteana administrată de Consiliul local Dofteana.

Inițiator: COMUNA DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii, nr. 19.

RESPONSABILITATEA PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Comunei Dofteana este Vasilică Lenuța – inspector Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon 0234352001, int. 107, e-mail office@primariadofteana.ro, între orele 8,00- 16,00.

IDENTIFICAREA PĂRȚILOR INTERESATE, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, INSTITUȚII PUBLICE CARE POT FI AFECTATE DE PREVEDERILE PRODUSE PRIN PUZ

Identificarea deținătorilor de proprietate al imobilelor învecinate din zona studiată și a celor din zona propusă spre reglementare cade în sarcina inițiatorului PUZ.

Prin studiul de oportunitate se identifică următorii vecini:

NORD- drum comunal cu nr. cadastral 62115, proprietar Comuna Dofteana;

EST - teren cu nr. cadastral 64537, proprietar Comuna Dofteana;

SUD-VEST – teren cu nr. cadastral 64539, proprietar Comuna Dofteana;

MODALITATEA PRIN CARE VOR FI ANUNȚAȚI CEI INTERESAȚI ȘI CEI POTENȚIAL AFECTAȚI

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice www.primariadofteana.ro;
- afișarea anunțurilor la sediul propriu, în presa locală etc.
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, conform Ordinului 2701/2010;
- notificari către proprietarii direct afectați;
- dezbateri publice asupra temei propuse;

MODALITATEA PRIN CARE LI SE VA OFERI OCAZIA CELOR AFECTAȚI SAU INTERESAȚI DE A DISCUTA PROPUNEREA CU INIȚIATORUL ȘI PROIECTANTUL DE A-ȘI EXPRIMA REZERVE, A FORMULA OBSERVAȚII SAU DE A SESIZA PROBLEME LEGATE DE PROPUNERILE DIN PLANUL DE URBANISM SAU AMENAJARE A TERITORIULUI ÎNAINTE DE SUPUNEREA SPRE AVIZARE:

- observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă sau e-mail, pe adresa Primăriei comunei Dofteana, în mod direct la registratura primăriei;
- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare, autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată;
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariadofteana.ro, sau pe adresa de e-mail: office@primariadofteana.ro;
- dezbateri publice.

CALENDARUL PROPUȘ PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura astfel:

1) ETAPA DE ÎNȚIERE

- termen de consultare, informare și formulare sugestii, observații și opinii cu privire la această etapă din partea persoanelor interesate: 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul primăriei a materialului informativ corespunzător etapei.
- termenul de transmitere a sugestiilor, observațiilor și opiniilor primite în cursul consultării de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Comunei Dofteana către elaboratorul sau inițiatorul PUZ, pe adresele de e-mail ale acestora: 3 zile lucrătoare de la finalizarea consultării;
- termenul de răspuns ale elaboratorului sau inițiatorului la sugestiile, observațiile și opiniile primite: 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

2) ETAPA DE ELABORARE

- termen de consultare, informare și formulare sugestii, observații și opinii cu privire la această etapă din partea persoanelor interesate: 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul primăriei a materialului informativ corespunzător etapei.
- termenul de transmitere a sugestiilor , observațiilor și opiniilor primite în cursul consultării de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Comunei Dofteana către elaboratorul sau inițiatorul PUZ, pe adresele de e-mail ale acestora: 3 zile lucrătoare de la finalizarea consultării;
- termenul de răspuns ale elaboratorului sau inițiatorului la sugestiile, observațiile și opiniile primite: 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

3) ETAPA DE APROBARE

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 și respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, prin intermediul site-ului www.primariadofteana.ro.

4) ETAPA DE MONITORIZARE A IMPLEMENTĂRII P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Inspector,
Vasîlică Lenuța

