

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 3 decembrie 2019, ora 8,00 în ședința de îndată a Consiliului local al comunei Dofteana, care a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 464 din 2 decembrie 2019 și a avut loc în sediul Primăriei comunei Dofteana.

Din consultarea condiției de prezență, rezultă că din cei **17 consilieri**, ce compun consiliul local, sunt prezenți un număr de **16 consilieri**, lipsind domnul consilier **PAISA NICUSOR**, iar în temeiul art. 137(1) din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 138 (15) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, secretarul general al comunei supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței anterioare extraordinare din **30 noiembrie 2019**. Nefiind obiecții la conținutul procesului verbal, **Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție.**

În continuare domnul DIACONU MIHAITA – președinte de ședință, declară deschisă ședința și dă citire ordinii de zi a ședinței.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de bani, pentru finanțarea cheltuielilor privind întocmirea Studiului de Fezabilitate, Studiului Geotehnic, Studiului Topografic, documentațiilor, pentru obținerea avizelor și a altor cheltuieli reprezentând taxe pentru obținerea avizelor privind obiectivul "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dofteana – investiție nouă". Inițiator proiect primar. Comisia buget

2. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Larga, Strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, jud. Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău” . Inițiator proiect primar. Comisia juridică.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice, faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”. Inițiator proiect primar. Comisia juridică.

4. Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local, pentru inițierea procedurilor de achiziție a unor jucării și jocuri didactice necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit „Prichindel Dofteana”. Inițiator proiect primar. Comisia buget. Supusă spre aprobare. **Se aprobă cu un număr de număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție.**

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de bani, pentru finanțarea cheltuielilor privind întocmirea Studiului de Fezabilitate, Studiului Geotehnic, Studiului Topografic, documentatiilor, pentru obtinerea avizelor și a altor cheltuieli reprezentând taxe pentru obtinerea avizelor privind obiectivul "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dofteana – investiție nouă". Inițiator proiect primar. Comisia buget.

Domnul consilier Diaconu Mihăiță, întreabă pe domnii consilieri dacă sunt discutii la acest punct al ordinii de zi.

Domnul consilier Pitigoi Cătălin-Ionel, întreabă pe domnul primar, că la una din ședințele anterioare, s-a exprimat că este foarte greu, să fie introduse gaze în comuna Dofteana, asadar cum de s-a gândit la inițierea acestui proiect, întrucât Transgazul este obligat să asigure finanțarea.

Domnul primar întreabă, că nu știe când a fost dată această lege ca transgazul să asigure finanțarea, dar are la cunoștință că OUG 114/2018, Guvernul actual o va abroga, va ramane doar majorarea salariilor în construcții. În continuare explică care este atribuția transgazului, aceasta are obligația să transporte gazul pe conductă, este o instituție de stat care nu finanțează introducerea gazelor. Ordonanța 114/2018 a avut ca atribut înființarea FDI, fond gestionat de CNI pentru finanțarea proiectelor uat-urilor, cum ar fi, dispensare, centre culturale, școli, grădinițe apă și canalizare, etc.

Domnul consilier Pitigoi Cătălin-Ionel, arată că a înțeles foarte bine modul explicit al primarului, cu privire la acest proiect privind obiectivul "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dofteana – investiție nouă".

Domnul primar arată că la această dată nici nu există finanțare la acest proiect, va fi pus în proiectul de buget pe anul 2020, dat fiind faptul că va începe și canalizarea tot în 2020, această lucrare va veni după ce va fi introdusă canalizarea.

Ideea acestui proiect de hotărâre, a venit ca urmare a actualului Guvern, informație preluată de la primul-ministru, ca va înființa un PNDL 3, care va fi pentru gaze naturale.

Referitor la acest proiect de hotărâre, va propune finanțarea cheltuielilor privind întocmirea Studiului de Fezabilitate, Studiului Geotehnic, Studiului Topografic, documentațiilor, pentru obținerea avizelor și a altor cheltuieli reprezentând taxe pentru obținerea avizelor privind obiectivul "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dofteana – investiție nouă", întrucât s-a consultat cu specialiști și s-a ajuns la această concluzie, că este mai bine să se propună investiția pe toată comuna, și nu doar pentru câteva sate. Pentru derularea acestui proiect va trebui cadastrată toată comuna, adică toate ulitele (străzile), ridicări topo și studiul geo. Informează Consiliul local că în comuna Dofteana, sunt străzi cadastrate, unele au și ridicări topo, cele care au fost propuse pentru reabilitare ca urmare a inundațiilor, dar o mare parte trebuie făcute ridicări topo. Toate aceste cheltuieli privind studiul de fezabilitate, ridicări topo, cadastrări și studiul geo, estimează pentru anul viitor că se va putea ajunge până la 3 miliarde de lei vechi.

Domnul consilier Pitigoi Cătălin-Ionel, se arată mulțumit de modul cum a fost explicat acest proiect de hotărâre, drept pentru care mulțumește primarului.

Domnul primar informează în continuare că graba acestui proiect este ca el să fie depus printre primele, întrucât contează modul de depunere, primul venit, primul servit.

În continuare domnul președinte arată că există raportul comisiei de specialitate al consiliului local Dofteana, comisia buget și supune spre aprobare Consiliului local al comunei Dofteana, proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, alocarea unor sume de bani, pentru finanțarea cheltuielilor privind întocmirea Studiului de Fezabilitate, Studiului Geotehnic, Studiului Topografic, a documentațiilor și taxelor pentru obținerea avizelor, privind obiectivul "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dofteana – investiție nouă".

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Larga, Strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”

Domnul consilier Diaconu Mihăiță președinte de ședință, întreabă pe domnii consilieri dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nefiind discuții din partea consilierilor, invită pe domnul primar pentru a prezenta referatul de aprobare nr.19340 din 2 decembrie 2019, a primarului prin care propune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Larga, Strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, jud. Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău"

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.19349 din 2 decembrie 2019, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; In baza Raportului de avizare nr.19408 din 3 decembrie 2019, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana; Domnul primar propune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat in sat Larga, Strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Dofteana, în suprafață de **1450 mp**, (conform planului de individualizare) din totalul de **1520 m.p.**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63215; nr. Cad. 63215 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”**. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Propune asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Dofteana, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.); Consiliul Local al comunei Dofteana, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Se propune, aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Dofteana, în valoare de **959.480,68** lei cu TVA.. Consiliul Local al Comunei Dofteana se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani. In continuare domnul președinte arată că există raportul comisiei de specialitate al consiliului local Dofteana, comisia juridică și supune spre aprobare Consiliului local al comunei Dofteana, proiectul de hotărâre.

Nemaifiind alte discuții se supune spre aprobare:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat in sat Larga, Strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Dofteana, în suprafață de **1450 mp**, (conform planului de individualizare) din totalul de **1520 m.p.**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63215; nr. Cad. 63215 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”**.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Dofteana, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al comunei Dofteana, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Dofteana, în valoare de **959.480,68** lei cu TVA.

Art.6. Consiliul Local al Comunei Dofteana se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico economice, faza studiu de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „Construire si dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”.

Domnul consilier Diaconu Mihăiță președinte de ședință, întreabă pe domnii consilieri daca sunt discutii la acest punct al ordinii de zi. Nefiind discutii din partea consilierilor invită pe

domnul primar să prezinte referatul de aprobare nr.19344 din 2 decembrie 2019, prin care propune aprobarea documentației „Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”

• Prevederile: - art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare. In continuare domnul președinte arată că există raportul comisiei de specialitate al consiliului local Dofteana, comisia juridică și supune spre aprobare Consiliului local al comunei Dofteana, proiectul de hotărare.

Nemaifiind alte discuții se supune spre aprobare:

Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, documentația tehnico – economică faza, Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”, conform anexei 1 la prezenta hotărare. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău”, conform anexei 2 la prezenta hotărare. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – **1472 mp**

Suprafata Construita - **454,5 mp**

Suprafata construita desfasurata – **574, 94 mp;**

Suprafata utila - **468,98 mp;**

Inaltimea la atic – **9,05**

P.O.T. - **29,9 %**

C.U.T.– **0,38**

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	4.590.748,51 Lei	960.648,80 euro
din care C + M	3.069.092,69 Lei	642.230,83 Euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	3.631.267,83 Lei	759.870,22 euro
din care C+M	2.549.014,02 Lei	533.400,44 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Dofteana (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)(*);	959.480,68 Lei	200.778,58 euro
din care C+M	520.078,67 Lei	108.830,39 euro
(la cursul BNR din 28.11.2019 , de 1 euro = 4,7788 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	942,60
din care:	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	758,20

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărare privind finanțarea de la bugetul local, pentru inițierea procedurilor de achiziție a unor jucării și jocuri didactice necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit „Prichindel Dofteana”

Domnul consilier Diaconu Mihăiță președinte de ședință, întreabă pe domnii consilieri dacă sunt discutiile la acest punct al ordinii de zi. Neîntrebându-i din partea consilierilor invită pe domnul primar să prezinte referatul de aprobare nr.19150 din 28 noiembrie 2019, prin care propune finanțarea de la bugetul local, pentru inițierea procedurilor de achiziție a unor jucării și jocuri didactice necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit „Prichindel Doftena”; Prezintă adresa nr. 3173 din 26 noiembrie 2019, a Grădiniței cu Program Prelungit „Prichindel Doftena”, prin care solicită jucării și jocuri didactice necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit Prichindel Doftena” și consideră că așa cum a dat la celelalte Grădinițe din comună va trebui să dea și acestor copii.

În continuare domnul președinte arată că există raportul comisiei de specialitate al consiliului local Doftena, comisia buget și supune spre aprobare Consiliului local al comunei Doftena, proiectul de hotărâre.

Nemaifiind alte discuții se supune spre aprobare:

Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, finanțarea de la bugetul local cu suma de 10.000 lei, pentru inițierea procedurilor de achiziție a unor jucării și jocuri didactice necesare desfășurării în bune condiții a procesului instructiv educativ, pentru preșcolarii înscriși la grupele de Grădiniță din cadrul Grădiniței cu Program Prelungit „Prichindel Doftena”.

În continuare domnul primar informează Consiliul local că în data de joi 5 decembrie 2019, se va preda amplasamentul la Grădinița Cucuieți și arată că a fost dat Ordin de începere a lucrărilor. De asemenea a fost predat amplasamentul la Sala de sport, a fost câștigată licitația de o firmă din Bacău Combac. Un al treilea proiect în derulare este și Școala Doftena, care ajunge la o valoare a investiției de 40 miliarde.

În continuare domnul consilier Diaconu Mihăiță, președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte discuții. Nemaifiind discuții domnul consilier Diaconu Mihăiță președinte de ședință, declară închisă ședința.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mihăiță DIACONU



Intocmit secretarul general al comunei
Mariana SPOIALĂ