

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 28 aprilie 2018, ora 9.00, în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Dofteana, care a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 166 din 23 aprilie 2018.

Din consultarea condicii de prezență, rezultă că din cei **17 consilieri**, ce compun consiliul local, sunt prezenți un număr de **17 consilieri**. Înainte de a aproba ordinea de zi a ședinței, doamna secretar întreabă pe domnii consilieri, dacă au primit materialele supuse dezbaterii, precum și procesul verbal de la ședința anterioară și dacă sunt obiecții la conținutul acestuia. Nefiind obiecții cu privire la procesul verbal, domnul consilier **Diaconu Mihăiță**, președinte de ședință, supune spre aprobare procesul verbal de la ședința anterioară. **Supus spre aprobare procesul verbal, se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție.**

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, domnul primar prezintă ordinea de zi a ședinței, cu suplimentarea unui proiect de hotărâre care este urgent, Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 53 din 23 martie 2018, privind modificarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana*, județul Bacău, înscușit prin HCL nr. 2/2001.

1. Proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice vacante de execuție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei DOFTEANA. Inițiator proiect primar – Comisia juridică. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

2. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,21 m.p. din cadrul Centrului Multifuncțional Dofteana, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 23/2014. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

3. Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local cu suma de 40 lei, pentru fiecare veteran și văduvă de veteran de război, în vederea organizării în data 17 mai 2018 „Ziua Eroilor”. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de urgență, în sumă de 5.000 lei, familiei STÂNGACIU MONICA-MARICICA, din satul Șt.Vodă, comuna Dofteana, județ Bacău. Inițiator proiect primar – Comisia învățământ.

5. Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru finanțarea din venituri proprii (Piața Zonală) a cheltuielilor necesare reabilitării terenului din spatele Gării Dofteana, destinat Târgului Săptămânal de cereale. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

6. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor pentru organizarea evenimentului „ZILELE COMUNEI DOFTEANA 2018, prin susținerea finanțării suplimentare în conformitate cu prevederile art.1(1) și (2), art. 4 alin (1)lit. a și b din Legea nr. 32/1994, privind sponsorizarea. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

7. Proiect de hotărâre privind scăderea din evidențele fiscale a sumei cu titlu de amendă a unui contribuabil decedat – BANU GHEORGHE-VIOREL. Inițiator proiect primar – Comisia învățământ.

8. Proiect de hotărâre privind finanțarea integrală din bugetul local cu alocarea sumei estimative de 25.000 lei în vederea realizării lucrării de placare cu marmură a suprafeței de 180 m.p. pardoseala la Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” Parohia 1 Dofteana. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea contribuției Consiliului Local Dofteana la finanțarea activității de asistență socială (de protecție a copilului și a persoanei adulte cu handicap) în baza costurilor medii anuale pentru persoana cu handicap. Inițiator proiect primar – Comisia învățământ.

10. Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local, în sumă de 1500 lei, reprezentând cotizația AFSR aferentă anului 2018, precum și participarea domnului primar Ioan Bujor la acțiunile asociației care vor avea loc în acest an centenar în perioada iulie-septembrie 2018. Inițiator proiect primar – Comisia învățământ

11. Proiect de hotărâre pentru abrogarea HCL nr. 111/2017, privind modificarea HCL nr.1/2017 și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, însoțit prin HCL nr. 2/2001. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

12. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieti, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

13. Proiect de hotărâre privind analiza unor cereri care solicită pășune pentru anul 2018, precum și stabilirea unor reguli pentru pășunatul animalelor. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

14. Proiect de hotarare privind aprobarea condițiilor de acces pe drumul public, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Platformă de gunoi, ca urmare a cererii I.I. BOLOȘ ELENA-DANIELA din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

15. Proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului public al comunei Doftena, cu poz. 259 aprobat prin HCL nr. 2/2001. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

Supusă spre aprobare ordinea de zi cu suplimentarea unui punct, se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind transformarea unei funcții publice vacante de execuție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei DOFTEANA. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul doamnei Pintilie Aurica, șef birou buget, contabilitate, salarizare nr. 3907 din 20 martie 2018, prin care arată necesitatea transformării funcției publice din inspector debutant, în inspector principal. Ca urmare a referatului de mai sus domnul primar propune, transformarea funcției publice de execuție vacante din inspector, clasa I, grad profesional debutant – ID 212477, în inspector, clasa I, grad profesional principal, din cadrul Biroului buget, contabilitate, salarizare. In urma avizului favorabil dat de comisia juridică, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, transformarea funcției publice de execuție vacante din inspector, clasa I, grad profesional debutant – ID 212477, în inspector, clasa I, grad profesional principal, din cadrul Biroului buget, contabilitate, salarizare.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,21 m.p. din cadrul Centrului Multifuncțional Doftena, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 23/2014.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul d-nei Zogoreanu Ionela-Luminița nr.4202 din 26 martie 2018, prin care propune închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,21 m.p. din cadrul Centrului Multifuncțional Doftena, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.23/2014, precum și cererea d-nei doctor Bucur Mihaela, nr. 4139 din 23 martie 2018, prin care solicită închirierea spațiului de 28,21 m.p. din clădirea Centrului Multifuncțional Doftena;- Expunerii de motive nr. 4203 din 26 martie 2018, a Primarului comunei Doftena, prin care propune închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,21 m.p. din cadrul Centrului Multifuncțional

Dofteana, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 23/2014. Ca urmare a referatului de mai sus și a solicitării, domnul primar propune închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,21 m.p. din cadrul Centrului Multifuncțional Dofteana, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 23/2014. De asemenea propune, ca prețul de pornire la licitație publică să fie de 5,25 euro/lună/ m.p. Se propune aprobarea, Documentației de atribuire (caietului de sarcini, formularului de oferta și modelul contractului de închiriere) întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dofteana, Biroul management proiecte. Contractul de închiriere va respecta prevederile Contractului cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la HCL nr. 23/2014.

În urma avizului favorabil dat de comisia juridică, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,21 m.p. din cadrul Centrului Multifuncțional Dofteana, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 23/2014. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, ca prețul de pornire la licitație publică să fie de 5,25 euro/lună/ m.p. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Documentația de atribuire (caiet de sarcini, formular de oferta și modelul contractului de închiriere) întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dofteana, Biroul management proiecte. Contractul de închiriere va respecta prevederile Contractului cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la HCL nr. 23/2014.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local cu suma de 40 lei, pentru fiecare veteran și văduvă de veteran de război, în vederea organizării în data 17 mai 2018 „Ziua Eroilor”.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul doamnei inspector HARBU ELENA-LUMINITA, nr. 4211 din 26 martie 2018 prin care propune finanțarea de la bugetul local cu suma de 40 lei, pentru fiecare veteran și văduvă de veteran de război, în vederea organizării în data 17 mai 2018 „Ziua Eroilor”. Pentru organizarea în data 17 mai 2018 „Ziua Eroilor”, Primarul comunei Dofteana propune următoarele măsuri:

- mobilizarea tuturor școlilor din comună, pentru a pregăti scurte programe artistice în cinstea acestei sărbători;
- mobilizarea tuturor cadrelor didactice în vederea participării acestora cu coroane de flori la monument;
- participarea la manifestare și depunerea coroanelor de flori de către toate instituțiile de bază din comună;
- invitații adresate preoților din comuna Dofteana, pentru a oficia o slujbă de pomenire a eroilor căzuți pe câmpurile de luptă;
- participarea tuturor consilierilor ai consiliului local Dofteana, în vederea bunei desfășurări a acestei manifestații;
- finanțarea de la bugetul local cu suma de **40 lei** pentru fiecare veteran de război și văduvă de veteran de război, conform tabelului anexă. În continuare domnul consilier Amarinei Ion, propune suma de 50 de lei pentru fiecare veteran de război și văduvă de veteran de război. Nemaifiind alte propuneri în baza avizului favorabil dat de comisia buget, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, organizarea în data 17 mai 2018 „Ziua Eroilor”, cu următoarele măsuri:

- mobilizarea tuturor școlilor din comună, pentru a pregăti scurte programe artistice în cinstea acestei sărbători;

- mobilizarea tuturor cadrelor didactice în vederea participării acestora cu, coroane de flori la monument;

- participarea la manifestare și depunerea coroanelor de flori de către toate instituțiile de bază din comună;

- invitații adresate preoților din comuna Dofteana, pentru a oficia o slujbă de pomenire a eroilor căzuți pe câmpurile de luptă;

- participarea tuturor consilierilor al consiliului local Dofteana, în vederea bune desfășurări a acestei manifestații;

- finanțarea de la bugetul local cu suma de 40 lei pentru fiecare veteran de război și văduvă de veteran de război, conform tabelului anexă.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea unui ajutor de urgență, în sumă de 5.000 lei, familiei STÂNGACIU MONICA-MARICICA, din satul St.Vodă, comuna Dofteana, județ Bacău.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă cererea doamnei STÂNGACIU MONICA-MARICICA nr. 4289 din 27 martie 2018, prin care solicită aprobarea unui sprijin material și financiar, ca urmare a incendiului din 26 martie 2018, pentru refacerea locuinței, pe baza procesului verbal de intervenție nr. 54 din 26 martie 2018, a Inspectoratului pentru situații de urgență Bacău, subunitatea Pompieri Onesti, prin care se stabilesc pagubele produse;

Ca urmare a solicitării de mai sus domnul primar propune acordarea unui ajutor de urgență în sumă de **5.000 lei**, familiei **STÂNGACIU MONICA-MARICICA**, din satul Șt.Vodă, comuna Dofteana, județ Bacău, pentru refacerea locuinței ca urmare a incendiului din 26 martie 2018, confirmat în baza procesul verbal de intervenție nr. 54 din 26 martie 2018, a Inspectoratului pentru situații de urgență Bacău, subunitatea Pompieri Onesti, prin care se stabilește pagubele produse.

În urma avizului favorabil dat de comisia învățământ, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 5.000 lei, familiei STÂNGACIU MONICA-MARICICA, din satul St.Vodă, comuna Dofteana, județ Bacău, pentru refacerea locuinței ca urmare a incendiului din 26 martie 2018, confirmat în baza procesul verbal de intervenție nr. 54 din 26 martie 2018, a Inspectoratului pentru situații de urgență Bacău, subunitatea Pompieri Onesti, prin care se stabilește pagubele produse.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind inițierea demersurilor pentru finanțarea din venituri proprii (Piața Zonală) a cheltuielilor necesare reabilitării terenului din spatele Gării Dofteana, destinat Târgului Săptămânal de cereale. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul nr. 4446 din 30 martie 2018, al doamnei Iorga Luminița, referent cu atribuții de casier în Piața Zonală, avizat de șeful biroului de contabilitate, prin care propune inițierea demersurilor pentru finanțarea din venituri proprii a cheltuielilor necesare reabilitării terenului din spatele Gării Dofteana, destinat Târgului Săptămânal de cereale;

Ca urmare a referatului de mai sus domnul primar propune inițierea demersurilor, pentru finanțarea din venituri proprii (PIAȚA ZONALĂ), a cheltuielilor necesare reabilitării terenului din spatele Gării Dofteana, destinat Târgului Săptămânal de cereale, întrucât se află într-un stadiu avansat de degradare din cauza zăpezii și ploilor din ultima perioadă. În urma avizului favorabil dat de comisia buget, domnul președinte de

ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, inițierea demersurilor, pentru finanțarea din venituri proprii (PIAȚA ZONALĂ), a cheltuielilor necesare reabilitării terenului din spatele Gării Doftena, destinat Târgului Săptămânal de cereale, întrucât se află într-un stadiu avansat de degradare din cauza zăpezii și ploilor din ultima perioadă.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind inițierea procedurilor pentru organizarea evenimentului „ZILELE COMUNEI DOFTEANA 2018”, prin susținerea finanțării suplimentare, în conformitate cu prevederile art.1(1) și (2), art. 4 alin (1) lit. „a” și „b” din Legea nr. 32/1994, privind sponsorizarea

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul nr. 4462 din 30 martie 2018, al doamnei Camară Dana, prin care propune spre analiză și aprobare Consiliului Local Doftena, inițierea procedurilor pentru organizarea evenimentului „ZILELE COMUNEI DOFTEANA 2018”, prin susținerea finanțării suplimentare în conformitate cu prevederile art.1(1) și (2), art. 4 alin (1)lit. a și b din Legea nr. 32/1994, privind sponsorizarea.

Ca urmare a referatului de mai sus domnul primar propune inițierea procedurilor pentru organizarea evenimentului „ZILELE COMUNEI DOFTEANA 2018”, prin susținerea finanțării suplimentare în conformitate cu prevederile art.1(1) și (2), art. 4 alin (1) lit. a și b din Legea nr. 32/1994, privind sponsorizarea. De asemenea se propune împuternicirea primarului comunei Doftena, pentru semnarea contractelor de sponsorizări care vor fi încheiate în formă scrisă, cu specificarea obiectului, valorii și duratei sponsorizării precum și a drepturilor și obligațiilor părților. În urma avizului favorabil dat de comisia buget, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, inițierea procedurilor pentru organizarea evenimentului „ZILELE COMUNEI DOFTEANA 2018”, prin susținerea finanțării suplimentare în conformitate cu prevederile art.1(1) și (2), art. 4 alin (1) lit. a și b din Legea nr. 32/1994, privind sponsorizarea. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, împuternicirea primarului comunei Doftena, pentru semnarea contractelor de sponsorizări care vor fi încheiate în formă scrisă, cu specificarea obiectului, valorii și duratei sponsorizării precum și a drepturilor și obligațiilor părților.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind scăderea din evidențele fiscale a sumei cu titlu de amendă a unui contribuabil decedat – BANU GHEORGHE-VIOREL

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul nr. 4633 din 4 aprilie 2018, al doamnei Zogoreanu Ionela - Luminita, șef birou impozite și taxe locale, prin care propune scăderea din evidențele fiscale a sumei cu titlu de amendă a unui contribuabil decedat – **BANU GHEORGHE-VIOREL**, întrucât în baza dispozițiilor art.27 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, aplicabil cu 01.01.2016, și anume: „ **Art. 27: Drepturile și obligațiile succesorilor (1)Drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorului în condițiile dreptului comun, dispozițiile art. 23 rămânând aplicabile.**

(2)Dispozițiile alin. (1) nu sunt aplicabile în cazul obligației de plată a sumelor ce reprezintă amenzi aplicate, potrivit legii, debitorului persoană fizică;

Ca urmare a referatului de mai sus domnul primar propune scăderea din evidențele fiscale a sumei cu titlu de amendă a unui contribuabil decedat **BANU**

GHEORGHE-VIOREL, în baza certificatului de deces D. 10 nr. 250837 din 27 martie 2018, în sumă de 95 lei, conform tabelului anexă.

Nr. crt.	Numele și prenumele	CNP	P.V.	Suma rămasă de plată
1	BANU GHEORGHE-VIOREL	1590211040731	AS 3138422/02.06.2003	95

În urma avizului favorabil dat de comisia învățământ, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, scăderea din evidențele fiscale a sumei cu titlu de amendă a unui contribuabil decedat BANU GHEORGHE-VIOREL, în baza certificatului de deces D. 10 nr. 250837 din 27 martie 2018, în sumă de 95 lei, conform tabelului anexă.

Nr. crt.	Numele și prenumele	CNP	P.V.	Suma rămasă de plată
1	BANU GHEORGHE-VIOREL	1590211040731	AS 3138422/02.06.2003	95

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind finanțarea integrală din bugetul local cu alocarea sumei estimate de 25.000 lei în vederea realizării lucrării de placare cu marmură a suprafeței de 180 m.p. pardoseala la Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” Parohia 1 Doftena. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă cererea din partea Bisericii Ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului” Parohia 1 Doftena, comuna Doftena, înregistrată la sediul Primăriei comunei Doftena cu nr. 4412 din 30 martie 2018, prin care solicită sprijin financiar, în vederea realizării lucrării de placare cu marmură a suprafeței de 180 m.p. pardoseală la Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” Parohia I Doftena;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Doftena nr.4465 din 30 martie 2018, precum și referatul nr. 4412 din 30 martie 2018, al doamnei viceprimar Camară Dana, avizat de șeful biroului de contabilitate, cu alocarea sumei de 25.000 lei, vederea realizării lucrării de placare cu marmură a suprafeței de 180 m.p. pardoseala la Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” Parohia I Doftena. În continuare domnul primar arată ca aceasta lucrare este spre final și banii nu sunt suficienți, a trebuit o soluție de tratare a marmurii, drept pentru care propune suplimentarea sumei de 2000 de lei de la **25.000, la 27.000 lei.** În urma avizului favorabil dat de comisia buget, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, finanțarea integrală din bugetul local cu alocarea sumei estimate de 27.000 lei, în baza cererii nr. 4412 din 30 martie 2018, din partea Bisericii Ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului” Parohia I Doftena, în vederea realizării lucrării de placare cu marmură a suprafeței de 180 m.p. pardoseala la Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” Parohia I Doftena, cu respectarea prevederilor art. 4 (2), art.5 și art. 14 din HOTĂRÂREA nr. 1470 din 12 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România – Republicată.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind stabilirea contributiei Consiliului Local Doftena la finantarea activitatii de asistentă sociala (de protectie a copilului si a persoanei adulte cu handicap) în baza costurilor medii anuale pentru persoana cu handicap. Inițiator proiect primar – Comisia învățământ.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul nr. 4810 din 11 aprilie 2018, a sefului biroului de asistență socială, prin care propune stabilirea nivelului contributiei Consiliului Local Doftena, la finantarea activitatii de protectie a copilului aflat în dificultate, a celui cu handicap, precum și a unei persoane majore ocrotite, în procent de 35%, din costurile prevazute mai jos, conform Legii nr.272/2004, privind protectia și promovarea drepturilor copilului, cu modificarile și completarile ulterioare, pentru întreținerea copilului/tânărului cu handicap cu mărura de protecție socială în servicii de tip rezidențial, după cum urmează:

A. 1. Pentru Servicii de protectie speciala pentru copil/tanar cu dizabilitati:

- C.S.S., „Ghiocelul” Bacau – Reteaua de case de tip familial
 - cost mediu anual: **76.587** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.382** lei/an/beneficiardin care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **1.046** lei /luna/beneficiar
- C.S.S., „Alexandra” Onesti – Reteaua de case de tip familial
 - cost mediu anual: **66.330** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **5.528** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **776** lei /luna/beneficiar

2. Servicii de protectie speciala pentru copil/tanar in dificultate:

- Centrul Rezidential „ Pro familia” Bacau
 - cost mediu anual: **58.379** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.865** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **937** lei /luna/beneficiar
- Reteaua de apartamente „Casa Mea”
 - cost mediu anual: **59.372** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.948** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **638** lei /luna/beneficiar
- Centrul multifunctional pentru tineri in dificultate „Henri Coanda” Bacau
 - cost mediu anual **72.948** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.079** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **1.134** lei /luna/beneficiar

3. Servicii de tip rezidential in centrul de primire in regim de urgenta:

- Centrul de primire in regim de urgenta Bacau
 - cost mediu anual: **33.638** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **2.803** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **367** lei /luna/beneficiar

4.Servicii de tip rezidential adapost de zi si de noapte pentru copiii strazii:

- Adapostul de zi și de noapte pentru copiii strazii „Morcoveata” Bacau;
 - cost mediu anual: **29.293** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **2.441** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri și servicii **480** lei /luna/beneficiar

5.Servicii de protectie speciala pentru cuplul „ mama-copil „ :

- Centrul de interventie specializata in domeniul protectiei familiei Modulul maternal –copii și Modulul Artemis -mame
 - cost mediu anual: **77.806** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.484** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1088** lei /luna/beneficiar

6.Servicii pentru intretinerea copilului/tanarului cu dizabilitati/cerinte educationale speciale in servicii de ingrijire de tip familial, respectiv asistenta maternală:

- Centrul pentru management de caz si asistenta maternală
 - cost mediu anual: **22.564** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **1.880** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **39** lei /luna/beneficiar

Art.2. Se propune aprobarea costului anual pentru intretinerea persoanei adulte cu handicap cu masura de protectie in servicii de tip rezidential:

1. Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centre de ingrijire si asistenta :

- Centrul de Ingrijire si Asistenta a Persoanelor cu Dizabilitati Comanesti
 - cost mediu anual: **86.534** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **7.211** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **723** lei /luna/beneficiar

- Centrul de Ingrijire si Asistenta a Persoanelor cu Dizabilitati „Costache Negri” Targu-Ocna
 - cost mediu anual:**94.183** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **7.849** lei/lunar/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.062** lei /luna/beneficiar

2.Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centre de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica:

- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Racaciuni
 - cost mediu anual: **47.057** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **3.921** lei/luna/beneficiar

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **659** lei /lunar/beneficiar

- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Darmanesti
 - cost mediu anual: **69.739** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **5.812** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **903** lei /lunar/beneficiar

- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Pietricica Comanesti
 - cost mediu anual :**121.719** lei/an/beneficiar
 - cost mediu lunar : **10.143** lei/an/beneficiar

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **936** lei /luna/beneficiar

- Complexul de servicii comunitare pentru persoane cu handicap neuropsihiatric Filipesti
 - cost mediu anual:**137.056** lei/an/beneficiar
 - cost mediu lunar: **11.421** lei/an/beneficiar

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.293** lei /luna/beneficiar

3.Servicii pentru protectie speciala de tip rezidential in centre de recuperare si reabilitare pentru persoane cu handicap:

- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Ungureni
 - cost mediu anual: **56.387** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.699** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **958** lei /lunar/beneficiar

- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comanesti
 - cost mediu anual: **45.058** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **3755** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **716** lei /luna/beneficiar

- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Dizabilitati Targu-Ocna

- cost mediu anual: **81.306** lei/an/beneficiar;
- cost mediu lunar: **6.776** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.096** lei /lunar/beneficiar

- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Dizabilitati „ Condorul” Bacau
 - cost mediu anual: **63.401** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **5.283** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.240** lei /lunar/beneficiar

4.Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centre de integrare prin terapie ocupationala:

- Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala „Miorita” Parincea
 - cost mediu anual: **58.849** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.904** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1391** lei /lunar/beneficiar

5.Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centrele de ingrijire si asistenta pentru persoane varstnice cu handicap

- CIAPV – Rachitoasa
 - cost mediu anual: **45.970** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **3.831** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1082** lei /lunar/beneficiar. Se propune, stabilirea contributiei **Consiliului Local Doftena de 35 %**, la finantarea activității de asistentă socială (de protecție a copilului și a persoanei adulte cu handicap) în baza costurilor medii anuale pentru persoana cu handicap, **în funcție de numărul de persoane**, urmând să se încheie în acest sens un contract de asociere cu județul Bacău, D.G.A.S.P.C. Se propune ca, Consiliul local Doftena, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, să efectueze un punctaj privind numărul persoanelor cu handicap care beneficiază de protecție socială și valoarea contribuției lunare. Lunar Consiliul local Doftena, prin intermediul Biroului contabilitate, va comunica Direcției economice și Managementul calității din cadrul Consiliului județean Bacău și D.G.A.S.P.C. Bacău, orice modificare survenită privind numărul de persoane asistate și valoarea contribuției aferente. Sumele ce constituie contribuția Consiliului local Doftena, pentru întreținerea persoanei cu handicap, prin intermediul Biroului contabilitate, vor fi virate în funcție de numărul de persoane, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedentă, în contul de venituri RO 98 TREZ 06121430207XXXXX, al județului Bacău, cod de identificare fiscală 5057580. Biroul contabilitate, va aduce la îndeplinire, prevederile prezentei, iar pentru neplata la termenul stabilit, rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul rate dobânzii de referință pentru anul 2018, respectiv 2 % / an, potrivit Circularei BNR nr. 1/2018, plus 4 puncte procentuale/an.

În urma avizului favorabil dat de comisia învățământ, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, costul anual, pentru întreținerea copilului/tânărului cu handicap cu mărura de protecție socială în servicii de tip rezidential, după cum urmează: A.

1. Pentru Servicii de protecție speciala pentru copil/tanar cu dizabilitati:

- C.S.S., „Ghiocelul” Bacau – Reteaua de case de tip familial
 - cost mediu anual: **76.587** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.382** lei/an/beneficiar

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.046** lei /luna/beneficiar
- C.S.S., „Alexandra” Onesti – Reteaua de case de tip familial
 - cost mediu anual: **66.330** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **5.528** lei/luna/beneficiar.

din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **776** lei /luna/beneficiar

2. Servicii de protectie speciala pentru copil/tanar in dificultate:

- Centrul Rezidential „ Pro familia” Bacau
 - cost mediu anual: **58.379** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.865** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **937** lei /luna/beneficiar
- Reteaua de apartamente „Casa Mea”
 - cost mediu anual: **59.372** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.948** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **638** lei /luna/beneficiar
- Centrul multifunctional pentru tineri in dificultate „Henri Coanda” Bacau
 - cost mediu anual **72.948** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.079** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.134** lei /luna/beneficiar

3. Servicii de tip rezidential in centrul de primire in regim de urgenta:

- Centrul de primire in regim de urgenta Bacau
 - cost mediu anual: **33.638** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **2.803** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **367** lei /luna/beneficiar

4. Servicii de tip rezidential adapost de zi si de noapte pentru copiii strazii:

- Adapostul de zi si de noapte pentru copiii strazii „Morcoveata” Bacau;
 - cost mediu anual: **29.293** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **2.441** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **480** lei /luna/beneficiar

5. Servicii de protectie speciala pentru cuplul „ mama-copil „ :

- Centrul de interventie specializata in domeniul protectiei familiei Modulul maternal –copii si Modulul Artemis -mame
 - cost mediu anual: **77.806** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.484** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1088** lei /luna/beneficiar

6. Servicii pentru intretinerea copilului/tanarului cu dizabilitati/cerinte educationale speciale in servicii de ingrijire de tip familial, respectiv asistenta maternală:

- Centrul pentru management de caz si asistenta maternală
 - cost mediu anual: **22.564** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **1.880** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **39** lei /luna/beneficiar

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, costul anual pentru intretinerea persoanei adulte cu handicap cu masura de protectie in servicii de tip rezidential:

1. Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centre de ingrijire si asistenta :

- Centrul de Ingrijire si Asistenta a Persoanelor cu Dizabilitati Comanesti
 - cost mediu anual: **86.534** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **7.211** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **723** lei /luna/beneficiar
- Centrul de Ingrijire si Asistenta a Persoanelor cu Dizabilitati „Costache Negri” Targu-Ocna
 - cost mediu anual: **94.183** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **7.849** lei/lunar/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.062** lei /luna/beneficiar

2.Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centre de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica:

- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Racaciuni
 - cost mediu anual: **47.057** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **3.921** lei/luna/beneficiardin care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **659** lei /lunar/beneficiar
- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Darmanesti
 - cost mediu anual: **69.739** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **5.812** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **903** lei /lunar/beneficiar
- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Pietricica Comanesti
 - cost mediu anual :**121.719** lei/an/beneficiar
 - cost mediu lunar : **10.143** lei/an/beneficiardin care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **936** lei /luna/beneficiar
- Complexul de servicii comunitare pentru persoane cu handicap neuropsihiatric Filipesti
 - cost mediu anual:**137.056** lei/an/beneficiar
 - cost mediu lunar: **11.421** lei/an/beneficiardin care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.293** lei /luna/beneficiar

3.Servicii pentru protectie speciala de tip rezidential in centre de recuperare si reabilitare pentru persoane cu handicap:

- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Ungureni
 - cost mediu anual: **56.387** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.699** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **958** lei /lunar/beneficiar
- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comanesti
 - cost mediu anual: **45.058** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **3755** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **716** lei /luna/beneficiar
- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Dizabilitati Targu-Ocna
 - cost mediu anual: **81.306** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **6.776** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.096** lei /lunar/beneficiar
- Centrul de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Dizabilitati „ Condorul” Bacau
 - cost mediu anual: **63.401** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **5.283** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1.240** lei /lunar/beneficiar

4.Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centre de integrare prin terapie ocupationala:

- Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala „Miorita” Parincea
 - cost mediu anual: **58.849** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **4.904** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1391** lei /lunar/beneficiar

5.Servicii de protectie speciala de tip rezidential in centrele de ingrijire si asistenta pentru persoane varstnice cu handicap

- CIAPV – Rachitoasa
 - cost mediu anual: **45.970** lei/an/beneficiar;
 - cost mediu lunar: **3.831** lei/luna/beneficiar.din care cost mediu cheltuieli cu bunuri si servicii **1082** lei /lunar/beneficiar.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, stabilirea contribuției Consiliului Local Doftoeana de 35 %, la finanțarea activității de asistentă socială (de protecție a copilului și a persoanei adulte cu handicap) în baza costurilor medii anuale pentru persoana cu

handicap, în funcție de numărul de persoane, urmând să se încheie în acest sens un contract de asociere cu județul Bacău, D.G.A.S.P.C.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, ca, Consiliul local Doftena, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, să efectueze un punctaj privind numărul persoanelor cu handicap care beneficiază de protecție socială și valoarea contribuției lunare. Lunar Consiliul local Doftena, prin intermediul Biroului contabilitate, va comunica Direcției economice și Managementul calității din cadrul Consiliului județean Bacău și D.G.A.S.P.C. Bacău, orice modificare survenită privind numărul de persoane asistate și valoare contribuției aferente. Sumele ce constituie contribuția Consiliului local Doftena, pentru întreținerea persoanei cu handicap, prin intermediul Biroului contabilitate, vor fi virate în funcție de numărul de persoane, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedentă, în contul de venituri RO 98 TREZ 06121430207XXXXX, al județului Bacău, cod de identificare fiscală 5057580. Biroul contabilitate, va aduce la îndeplinire, prevederile prezentei, iar pentru neplata la termenul stabilit, rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul rate dobânzii de referință pentru anul 2018, respectiv 2 % / an, potrivit Circularei BNR nr. 1/2018, plus 4 puncte procentuale/an.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local, în sumă de 1500 lei, reprezentând cotizația AFSR aferentă anului 2018, precum și participarea domnului primar Ioan Bujor la acțiunile asociației care vor avea loc în acest an centenar în perioada iulie-septembrie 2018. Inițiator proiect primar – Comisia învățământ

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul nr. 4875 din 12 aprilie 2018, al doamnei viceprimar al comunei Doftena, Camară Dana, prin care propune achitarea cotizației AFSR aferentă anului 2018 și participarea domnului primar Ioan Bujor la acțiunile asociației care vor avea loc în acest an centenar în perioada iulie-septembrie. În continuare domnul primar propune, finanțarea de la bugetul local, în sumă de 1500 lei, reprezentând cotizația AFSR aferentă anului 2018, precum și participarea la acțiunile asociației care vor avea loc în acest an centenar în perioada iulie-septembrie 2018:- Vizita de studiu, schimb de experiență și expoziția Centenar, Comorile României în Spania. Sevilla (4 zile în care se vor vizita 4 localități membre ale Asociației surori - Cele mai frumoase sate din Spania), iulie 2018 ;

- Ziua Satului Românesc, ediția 8 – Muzeul Satului din București, august 2018 ;
- Lansarea aplicației smartphone - Cele mai frumoase sate din România. Satele Culturale ale României – septembrie 2018. În urma avizului favorabil dat de comisia învățământ, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, finanțarea de la bugetul local, în sumă de 1500 lei, reprezentând cotizația AFSR aferentă anului 2018, precum și participarea domnului primar Ioan Bujor la acțiunile asociației care vor avea loc în acest an centenar în perioada iulie-septembrie 2018 :

- Vizita de studiu, schimb de experiență și expoziția Centenar, Comorile României în Spania. Sevilla (4 zile în care se vor vizita 4 localități membre ale Asociației surori - Cele mai frumoase sate din Spania), iulie 2018 ;

- Ziua Satului Românesc, ediția 8 – Muzeul Satului din București, august 2018 ;

-Lansarea aplicației smartphone - Cele mai frumoase sate din România. Satele Culturale ale României – septembrie 2018

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotarare pentru abrogarea HCL nr. 111/2017, privind modificarea HCL nr.1/2017 și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, însusit prin HCL nr. 2/2001. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul pentru abrogarea HCL nr. 111/2017, privind modificarea HCL nr.1/2017 și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, însusit prin HCL nr. 2/2001, al domnului Bouriță Toma, șef birou Management proiecte nr. 4935 din 13 aprilie 2018, prin care propune abrogarea HCL nr.111/2018, și modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Doftena, aprobat prin HCL nr.2/2001, publicat în HG nr.1347/2006 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, modificată și completată de HG nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea HG nr.1347/2006 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, modificată și completată de HG nr.812/2011 pentru modificarea și completarea HG nr.1347/2006 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și pentru modificarea altor acte normative după cum urmează: *la poziția nr. 198, coloana 2, va avea următorul conținut: „Drum de interes local Valea Codrului”, coloana 3, va avea următorul conținut: „Îmbrăcăminte din pământ, Suprafața – 5.296 mp, nr. cadastral 62707, iar coloana 6, va avea următorul conținut: H.C.L. nr. 2/2001; Carte funciară nr. 62707;*

Ca urmare a referatului de mai sus, domnul primar propune abrogarea HCL nr. 111/2017, privind modificarea HCL nr.1/2017 și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, însusit prin HCL nr. 2/2001, după cum urmează: - la poziția nr. 198, coloana 2, va avea următorul conținut: „Drum de interes local Valea Codrului”, coloana 3, va avea următorul conținut: „Îmbrăcăminte din pământ, Suprafața – 5.296 mp, nr. cadastral 62707, iar coloana 6, va avea următorul conținut: H.C.L. nr. 2/2001; Carte funciară nr. 62707. În urma avizului favorabil dat de comisia învățământ, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întrebă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție abrogarea HCL nr. 111/2017, privind modificarea HCL nr.1/2017 și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, însusit prin HCL nr. 2/2001, după cum urmează:

- **la poziția nr. 198, coloana 2, va avea următorul conținut: „Drum de interes local Valea Codrului”, coloana 3, va avea următorul conținut: „Îmbrăcăminte din pământ, Suprafața – 5.296 mp, nr. cadastral 62707, iar coloana 6, va avea următorul conținut: H.C.L. nr. 2/2001; Carte funciară nr. 62707;**

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”. Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul doamnei Vasilică Lenuța, inspector în cadrul Biroului management proiecte, prin care propune concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei; Pe baza Raportului de evaluare nr. 4792 din 11 aprilie 2018, prin care se propune valoarea de redevență anuală ca preț de pornire la licitație să fie de 2440 lei/ 524 euro;

De asemenea domnul primar propune concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”, pe baza studiului de oportunitate

conform anexei nr.1. Se propune în baza studiului de oportunitate prevăzut la art. 1, aprobarea elaborării caietului de sarcini al concesiunii, conform anexei nr. 2, cu valoarea de redevență anuală, respectiv prețul de pornire la licitație sa fie de 2440 lei/524 euro, conform Raportului de evaluare nr. 31 din 11 aprilie 2018.

Se propune aprobarea, procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”, conform anexei nr. 3. Toate cheltuielile privind concesiunea acestui teren vor fi suportate de câștigătorul licitației. În urma avizului favorabil dat de comisia juridică, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, concesiunea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”, pe baza studiului de oportunitate conform anexei nr. 1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, în baza studiului de oportunitate prevăzut la art. 1, aprobarea elaborării caietului de sarcini al concesiunii, conform anexei nr. 2, cu valoarea de redevență anuală, respectiv prețul de pornire la licitație sa fie de 2440 lei/524 euro, conform Raportului de evaluare nr. 31 din 11 aprilie 2018. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre. Toate cheltuielile privind concesiunea acestui teren vor fi suportate de câștigătorul licitației. Anexa nr. 1 HCL nr. 77 din 28 aprilie 2018, în vederea concesiunii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe terenul din extravilan, parte din domeniul public al comunei.

I.Obiectul concesiunii:Terenul ce urmează a fi concesiionat se află situat în intravilanul și extravilanul satului Cucuieți, comuna Doftena, județul Bacău, parte din domeniul public al comunei.Destinația acestui teren este construirea unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe terenul din extravilan. În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri. a) bunuri de retur-bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața totală de 5800 mp teren, din care 1520 mp teren intravilan și 4280 mp teren extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, județul Bacău. b) bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. II. Motivația concesiunii :Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social și de mediu care impun concesiunea terenului cu suprafața 5800 mp teren, din care 1520 mp teren intravilan și 4280 mp teren extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei, sunt următoarele:- prevederile OUG nr.54/2006, regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;- prevederile art.13 alin(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează

ca terenurile proprietate publică a unitatii administrativ teritoriale, pot face obiectul concesiunii;- prevederile art.36 alin(2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;- mobilarea urbanistică a zonei;- echiparea si servirea edilitara, rezolvarea circulatiei terenurilor.- posibilitatea desfășurării unor activități economice.

III. Procedura atribuirii contractului de concesiune

Procedura utilizata pentru atribuirea concesiunii este licitația publică deschisă cu ofertă în plic sigilat, criteriul de atribuire a contractului de concesiune fiind "**cel mai mare nivel al redevenței**". Pentru concesiunea terenului se vor parcurge etapele prevazute în OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica și Normele metodologice din 14.02.2007, privind aplicarea OUG nr. 54/2006.

IV. Elemente de preț

Pentru stabilirea redevenței minime anuale (pret de pornire la licitație) se va avea în vedere Raportul de evaluare nr. 4792/11.04.2018, întocmit de SC Evaluari Imobiliare Solution SRL Onesti. Prețul de pornire la licitație al concesiunii este de 2.440 lei/an. Redevența se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de bună execuție. În conformitate cu prevederile Legii 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru neplata redevenței la termenul stabilit se vor percepe majorari de intarziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Pentru anul fiscal 2018, redeventa se va achita în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia constituirii unei garanții de bună execuție a contractului, egală cu 100% din redevența anuală, adjudecată de concesionar. Garanția se va constitui cu scrisoare de garantie bancară sau în contul concedentului.

V. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, numai cu acordul concedentului. Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea concesiunii. În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

VI. Caracteristicile investitiei

Cheltuielile pentru construirea halei pe terenul din intravilan în sumă minima de 60.000 lei și amenajarea depozitului pe terenul din extravilan cad în sarcina câștigătorului licitației.

Anexa nr. 2 HCL nr. 77 din 28 aprilie 2018

CAIET DE SARCINI

În vederea concesionarii prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat a suprafeței de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei

I. Obiectul concesiunii

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata se afla situata în intravilanul și extravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău.

Terenul ce face obiectul concesiunii are suprafata de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău.

Pe terenul situat în intravilan se va realiza o hală, iar terenul din extravilan va fi folosit pentru depozit.

Constructia se va realiza pe terenul intravilan în conformitate cu documentațiile de urbanism și pe cheltuiala concesionarului.

În derularea contractelor, concesionarii vor utiliza următoarele categorii de bunuri.

a) bunuri de retur — bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 5800 mp de teren.

b) bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractele de concesiune se vor menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

II. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesiunata initial, prin simplul acord de voință al părților, conf. art. 7 alin. 3 din OUG nr. 54/2006. Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea concesiunii. In cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se deruleaza în condițiile stabilite inițial.

III. Elemente de pret

Pentru modalitatea de calcul a redeventei minime anuale (pret de pornire la licitatie) s-au aplicat prevederile Raportului de evaluare întocmit de SC EVALUARI IMOBILIARE SOLUTION SRL ONEȘTI, nr. 31/11.04.2018, înregistrat la primarie cu nr. 4792/11.04.2018. Întrucat conform fișei de calcul valoarea totala estimată a terenului este de 60.990 lei din care 59.280 teren intravilan și 1710 lei teren extravilan, taxa de concesiune anuala ca preț de pornire la licitație va fi de 2.440 lei/an. Redeventa se va achita anual până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Neplata până la finele anului fiscal duce la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune cu pierderea garantiei de buna plata. Pentru neplata la termen a redeventei se vor aplica majorari de intarziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună din suma restanta, după data scadenței. In termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia constituirii unei garantii de buna plata la contract, egala cu 100% din redeventa anuala, adjudecata de concesionar. Garantia se va constitui cu scrisoare de garanție bancară sau în contul concedentului.

IV. Caracteristicile investitiei

Investitia se va realiza in conformitate cu proiectul intocmit si aprobat prin autorizatia de construire ce va fi eliberata conform legii. Valoarea minima a investitiei in constructii este 60.000 lei. Este interzisa folosirea chirpicilor sau a altor materiale similare la constructia halei. Pentru invelitoare (acoperis) nu se va folosi azbociment. Termenul de obtinere a autorizatiei de construire si de incepere a lucrarilor de constructie este de cel mult 1 an de la data predarii/ primirii terenului concesiunat, sub sanctiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrarilor de constructie este cel mult 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora intra in sarcina concesionarului, pe cheltuiala acestuia.

V. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare . Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, atât în faza de executie a obiectivului de investitii cât si în faza desfasurarii activitatilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care

are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

VI. Regimul de exploatare a terenului concesionat. Concesionarul are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul concesiunii.

VII. Subconcesionarea și închirierea bunului concesionat. Concesionarul nu poate subconcesiona și nici închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

VIII. Condiții speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure: - funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică obiectivului ce se va realiza pe terenul concesionat; - protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia; - protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare; - protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare; - rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei.

IX. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent. Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt: - atragerea la bugetul Consiliului Local al comunei Doftana de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune; - realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local; - realizarea unor proiecte de infrastructură locală - dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură. - rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei.

X. Drepturile și obligațiile partilor

1. Drepturile și obligațiile concedentului. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Drepturile și obligațiile concesionarului

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii. Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică. În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția prevăzută la punctul III din prezentul caiet de sarcini. La încetarea contractului de concesiune prin

ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

XI. Incetarea contractului de concesiune

Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune;
5. în cazul apariției unei cauze de forță majoră.

XII. Litigii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Anexa nr. 3 HCL nr. 77 din 28 aprilie 2018

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

în vederea concesionării, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieti, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe extravilan, parte din domeniul public al comunei

CUPRINDE:

SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE

SECȚIUNEA II: FORMULARE

SECȚIUNEA III: CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE

I. a. Autoritate contractantă

Denumire: COMUNA DOFTEANA, JUD. BACAU

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

Cod de identificare fiscală: 4278116

Persoana de contact: Vasîlică Lenuța, Telefon: 0234352001

E-mail: office@primariadofteana.ro Fax: 0234352347

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată.

Documentația de atribuire se găsește pe site-ul primăriei www.primariadofteana.ro.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: cel mai târziu cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

I.b. Cai de atac

Eventualele contestatii se pot depune la:

- autoritatea contractanta,
- la instanta competenta.

Denumirea autoritatii contractante: COMUNA DOFTEANA

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, judetul Bacau.

Cod postal: 607160 Tara: ROMANIA

E-mail: office@primariadofteana.ro, Telefon: 0234352001

Fax: 0234352347

Denumirea instantei competente: TRIBUNALUL BACAU – SECȚIA COMERCIALA SI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Adresa: Str. Cuza Voda nr.1,Bacau

Localitate: Mun. Bacau Cod poștal: 600274 Tara: ROMANIA

E-mail: tr-bacau-info@just.ro Telefon: 0234-207604, Adresă internet

:[_____] Fax: 0234-207606 NOTA: Contestatia care se refera la acte ale

autoritatii contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai tarziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia si prin fax ori prin mijloace electronice. Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii conteciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I. 1. Descriere:

I.1.1. Denumire contract si identificarea amplasamentului: Concesionarea terenului cu suprafata de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana Dofteana în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

I.1.2. Durata contractului de concesiune: 49 ani de la data semnarii contractului de ambele parti.

I.1.3.Redeventa anuala de concesionare (pret de pornire la licitatie) –2.440 lei/an.

Taxa de concesionare stabilita în urma adjudecarii concesiunii se achita in lei actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

I.1.4.Taxe

Garantie de participare la licitatie = 500 lei/ofertant

Taxa de participare 400 lei/ofertant

Aceste sume se achita numerar la casieria organizatorului.

Taxa de participare la licitație, ce va fi achitată de catre ofertanți nu se va restitui acestora după finalizarea procedurii de licitatie.

Taxa de participare la licitație, achitată de catre ofertanți, se va utiliza de catre organizatorul licitatiei pentru plata eventualelor cheltuieli facute pentru organizarea si desfasurarea licitatiei.

Garantiile de participare la licitatie se vor restitui ofertantilor declarati necastigatori, in baza unei solicitari scrise, dupa stabilirea ofertantului desemnat castigator de catre comisia de evaluare a ofertelor.

În cazul în care câștigătorul licitației refuză semnarea contractului de concesiune din motive neimputabile concedentului, garantia de participare la licitatie nu se restituie.

Garanția de participare la licitatie a castigatorului licitatiei se va transfera pentru întregirea garantiei de bună execuție a contractului ce urmează a fi constituită de către concesionar.

Câștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile care au fost efectuate cu organizarea licitației de atribuire a contractului de concesiune (anunturi publicitare și Raport de evaluare) .

I.1.5. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesiionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizația de construire, pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

II. SCOPUL CONTRACTULUI:

Contractul are ca scop concesiunea terenului cu suprafața de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe extravilan.

III. OBIECTIVELE CONCESIUNII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- echiparea și servirea edilitară, rezolvarea circulației terenurilor.
- mobilarea urbanistică a zonei;
- extinderea zonei construite în satul Cucuieți;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei prin realizarea investițiilor de infrastructură.

IV. PROCEDURA

IV. 1. Procedura selectată: Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat

IV.2. Cadrul legislativ de referință

1. Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construire și Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
2. Ordonanța de urgență 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Norma metodologică din data de 14.02.2007 de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
4. Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, actualizată;
5. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

IV.3. Condiții generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice și/sau juridice, române sau străine.

Nu sunt admisi la procedura persoane fizice care nu și-au onorat obligațiile contractuale sau și le-au onorat necorespunzător față de Primăria comunei Dofteana;

IV.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilității ofertei

ACTE NECESARE INSCRERII LA LICITATIE

- oferta, formular nr. 1
 - dovada înființării persoanei juridice (statut/, certificat constatator emis de Registrul Comerțului, certificat unic de înregistrare, C.I reprezentant legal, etc) – xerocopii; pentru persoane fizice copie C.I.
 - certificat de atestare fiscală de la administrația financiară – pentru bugetul de stat și primăria localității - pentru bugetul local, unde are sediul ofertantul – originale, emise cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertei;
- Certificatul va fi valabil, fără datorii restante la data deschiderii ofertelor.
- dovada achitării contravalorii taxei de participare și a garanției de participare la licitație (copie xerox după chitanțe sau OP);
 - fișă de informații, formular 2;

- copie după actul de identitate și actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de către împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- declarație privind calitatea de participant la procedură, formular nr. 3;
- declarație de conformitate a caietului de sarcini formular nr. 4;
- formularul de contract asumat prin semnătură.

V. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

V. 1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației;

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată;

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

V. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea proiectului.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificat pe toată perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

V. 3. Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Comunei DOFTEANA, jud. Bacău, Secretariat, documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de oferta (în două exemplare).

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă până la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, jud. Bacău;

Oferta se va depune în două plicuri astfel:

- în plicul A se introduc documentele de calificare ale ofertantului.
- în plicul B se introduce formularul de oferta în două exemplare, original și copie iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A.
- pe plicul A se face mențiunea COMUNA DOFTEANA, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, TERENUL CU S= 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITATIEI.
- pe plicul B se menționează datele de identificare ale ofertantului, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, S= 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana

Lamuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0234352001;

V.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind concesionarea suprafeței de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, se va publica prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul oficial al României partea a-VI-a. Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor trebuie să rămână cel puțin 3 oferte valabile, care să îndeplinească condițiile prevăzute la capitolul IV.4 din prezenta documentație.

In cazul in care nu exista depuse cel putin 3 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie. Daca nici la aceasta procedura nu sunt depuse cel putin 3 oferte valabile, se procedeaza la anulara licitatiei.

Pentru continuarea derularii procedurii se va face public anuntul de negociere directa, cu respectarea prevederilor Ordonantei nr.54/2006 si a Normelor de aplicare a acesteia din Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se va aplica criteriul de atribuire "CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI". Dupa stabilirea ofertantului castigator, toti ofertantii vor fi informati in scris de catre concedent despre rezultatul licitatiei.

Contractul de concesiune se va incheia cu ofertantul castigator dupa implinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii rezultatului licitatiei.

Neincheierea contractului de concesiune intr-un termen de 20 de zile de la implinirea termenului prevazut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru castigarea licitatiei si atribuirea contractului de concesiune este: "**CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI**". Oferta cu valoarea cea mai mare a redeventei va fi declarata castigatoare.

Daca dupa desigilarea ofertei financiare, comisia de evaluare constata ca sunt cel puțin doua oferte cu aceeasi valoare, ofertantii vor putea sa reoferteze in plic sigilat, in fata comisiei de evaluare.

VII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire se obtine pe site-ul primariei la adresa ww.primariadofteana.ro

VIII. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limita stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisa în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta după expirarea datei limite stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie

IX. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, jud. Bacau;

Lamuriri suplimentare pot fi obtinute zilnic la tel. 0234352001;

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

X. DISPOZITII GENERALE

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia în care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toata perioada de valabilitate.

SECȚIUNEA II: FORMULARE

Formular nr. 2

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul,reprezentant imputernicit al
_____ (denumirea

ofertantului)....., declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in declaratii in acte publice, ca,

la procedura de licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect terenul în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat sat Cucuieți, comuna Dofteana în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan

× în nume propriu;

2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta dacă vor interveni modificări în prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de licitatie în vederea atribuirii contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentantilor autorizati ai Consiliului local al Comunei DOFTEANA, Jud. Bacau cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatură cu activitatea noastra.

OFERTANT

(numele, semnatura autorizata)

Formular nr. 1
FORMULAR DE OFERTA

pentru licitatia publica deschisa privind concesiunea terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situate în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din ziarul _____ din data de _____, a caietului de sarcini si a documentației de atribuire, pus la dispozitia noastra de catre dvs., noi subsemnații _____ 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, pe durata a 49 ani, suma de _____ lei/an.

2. Ne obligam sa ne mentinem oferta pentru o perioada de 90 zile, începand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi _____ luna _____ anul _____.

Denumirea ofertantului _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____

Semnatura, stampila

Sediul ofertantului _____

Formular nr. 3

INFORMATII GENERALE

despre ofertant, pentru participarea la licitatia publica deschisa, privind concesiunea terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

Ofertant:

Activitatea principala _____

Sediul social, punct de lucru:

Nr.de inregistrare la Registrul Comertului:J___/_____

Cod fiscal: _____

Telefon: _____

cod IBAN _____, Banca _____

Reprezentant legal:

_____, in calitate de _____, cu domiciliul _____

Activitatea societatii

_____ este infiintata din anul _____ si

In prezent activitatea societatii se desfasoara in localitatea _____ pentru urmatoarele domenii de activitate.

_____ Detinem(nu detinem) bunuri imobile, utilaje, masini in proprietate.

Prezentarea investitiei

Obiectul licitatiei il constituie concesionarea terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan. Redevența anuala nu va fi mai mica de cea menționată de catre ofertant in formularul de oferta. Pregatirea organizatorica si tehnica si acceptarea conditiilor impuse de concedent. Prin caietul de sarcini al licitatiei sunt impuse conditii obligatorii pentru adjudecator, astfel incat sa asigure desfasurarea in bune conditii a intregii activitati pe perioada derularii contractului de concesionare. _____ accepta conditiile financiare, tehnice si juridice impuse de concedent, in vederea concesionarii terenului. In ceea ce priveste riscul si raspunderea asupra concesiunii, _____ isi asuma riscurile financiare si tehnice ce pot aparea pe parcursul derularii contractului de concesiune, cu exceptia fortei majore care exonereaza ambele parti contractante de raspundere.

Consideratii finale _____, în cazul adjudecarii licitatiei va urmari exploatarea in bune conditii a bunului concesionat, respectarea termenelor de plata si a clauzelor contractuale.

Reprezentant,

Formular nr. 4

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

CONFORMITATEA CU CAIETUL DE SARCINI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului /ofertantului), declar că am luat la cunoștința prevederile caietului de sarcini, a documentației de atribuire privind licitatiea publica deschisa privind concesionarea terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situate în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan și le vom respecta în totalitate și prin prezenta luăm la cunoștință că orice deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini, Documentație de atribuire, indiferent de motive, nu trebuie acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Data completării:[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,.....

(semnătura autorizată)

SECTIUNEA III

CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA DOFTEANA, Jud. Bacau, reprezentat de d-l Ioan Bujor, funcția primar, d-na Luminița Ionela zogoreanu, funcția Șef Birou impozite și taxe locale, d-l Toma Bouriță Șef Birou Management proiecte, Urbanism și Amenajarea teritoriului, C.I.F. 4278116, cod IBAN RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău. in calitate de **concedent**, pe de o parte,

și, cu sediul in, telefon/fax.....CUI.....nr.inregistrare:J/____/_____, reprezentata prin....., in calitate de.....

in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii consiliului local nr. din

s-a incheiat prezentul contract de concesiune in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, jud. Bacău, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

Terenul se preda de catre concedent, concesionarului, pe baza de proces verbal de predare primire, in vederea realizarii obiectivelor de investitii, in conditiile ofertei care au stat la baza adjudecarii licitatiei.

2.. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren în suprafață de 5800 m.p.

b) bunurile proprii:

2.5. Durata de realizare a obiectivului de investitii este de **maxim 24 luni** de la eliberarea autorizatiei de construire, asa cum este specificat in oferta prezentata de concesionar in cadrul licitatie publice din data de

III. TERMENUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, numai cu acordul concedentului.

IV. REDEVENTA CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA:

4.1. Redeventa anuala de concesionare este de lei/an, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica..

Redevența se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesionare.

Pentru anul fiscal 2018, redeventa se va achita in maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător.

4.2.Plata redevenței se face prin urmatoarele conturi: in *contul concedentului* nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău, *contul concesionarului* nr., deschis la Banca

4.3. Pentru neplata redevenței la termenul stabilit se vor percepe penalitati de intarziere. Nivelul penalitatilor de întârziere este **de 1 %** din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune din lună de intarziere, dupa data scadentei.

4.4. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data predarii amplasamentului, sa constituie garantia de concesionare, reprezentand 100% din suma obligatiei de plata catre concedent stabilita de acesta si datorata pentru un an de exploatare.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile si obligatiile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul si obligatia de a exploata eficace in regim de continuitate in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa **terenul** in scopul pentru care a fost incheiat prezentul contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul exclusiv de a incasa toate veniturile concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau inchiria (conf. caietului de sarcini) bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in conditiile stabilite in art. IV de mai sus.

(5) Concesionarul se obliga sa realizeze toate lucrarile de investitii necesare; sa obtina toate avizele si acordurile legale necesare si obligatorii pentru realizarea si ulterior in vederea exploatarii acestuia ;

(6) Concesionarul se obliga sa inregistreze contractul de concesiune in evidentele de publicitate imobiliara la OCPI BACAU in termen de 20 zile de la semnare ;

(7) Concesionarul are obligatia ca in termen de 1 an de la data acordarii concesiunii sa faca toate demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile la obiectivul de investitii.

(8) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (protectia mediului, protectia muncii, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului).

(9) Deasemeni trebuie sa respecte standardele de calitate a activitatilor prestate, conform legislatiei in vigoare.

(10) La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile proprii si bunurile de retur, prevazute la alin.2.4 .

5.2. Drepturile si obligatiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar in limita prevederilor existente in oferta de concesionare si ale prezentului contract.

(2) La incetarea contractului prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la aceste bunuri. Cu 12 (douasprezece) luni inainte de expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat sa-si exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

(3) Concesionarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglemantara a contractului de concesionare , cu notificarea prealabila a concesionarului, numai din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

(4) Concedentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara cazurilor prevazute expres de lege.

(6) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VI. Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin acordul partilor;
- b) la expirarea duratei stabilita in contract, daca partile nu convin prelungirea acestuia in conditiile legii si a prevederilor contractuale;
- c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, pe baza unei documentatii tehnico-economice realizata de un expert neutru, agreat de ambele parti.
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, prin reziliere, dupa notificarea prealabila a concesionarului;
- f) la disparitia dintr-o cauza de forta, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- g) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea , la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.
- g) in cazul nerespectării art. 5.1 al.7
- h) Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesionare.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a. bunuri de retur – terenul în suprafață de 5800 mp, se restituie concedentului, in starea sa initiala, in deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcini.

b. bunuri proprii – se ridica de catre concesionar

(2) Garantia de concesionare, constituita de concesionar, conform art.4.4 din contract, se restituie acestuia in toate situatiile de incetare a contractului, cu exceptia celor prevazute la lit" d" .

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

VIII. LITIGII

Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza in principal pe cale amiabila, iar in cazul in care partile nu ajung la nicio solutie vor deferi litigiul instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

X. DISPOZITII FINALE

9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

9.2. Anexe:

- Proces-verbal de predare al amplasamentului nr. ____ din _____ 2018. cu schitele de amplasament.

9.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

CONCEDENT,
COMUNA DOFTEANA
Prin PRIMAR,

CONCESIONAR,

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,

VIZAT JURIDIC,

INTOCMIT

INSPECTOR , VASÎLICĂ LENUȚA

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind analiza unor cereri care solicită pășune pentru anul 2018, precum și stabilirea unor reguli pentru pășunatul animalelor. Inițiator proiect primar – Comisia buget.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă Raportul compartimentului de specialitate nr. 4440 din 30 martie 2018, prin care se propune ca durata de pășunat pe pășunile aflate în inventarul domeniului public și privat al Primăriei, să fie în intervalul 10 mai-30 septembrie, precum și referatul nr. 4636/04.04.2018, al doamnei Zogoreanu Ionela -Luminița, prin care propune analiza locurilor de pășunat pe anul 2018, conform tabelului de mai jos;

Ca urmare a referatului de mai sus domnul primar propune analiza cererilor, pentru stabilirea unor reguli pentru pășunatul animalelor pe terenurile proprietăți private și pe terenurile proprietatea comunei Dofteana în anul 2018, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și cererea domnului Diaconu Daniel, depusa în data de 24 aprilie 2018, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele si Prenumele Satul	Nr.si data cererii	Locul solicitat pentru pasunat	Nr. de animale declarate in cerere
1	GABURICI NICOLAE Sat Stefan Voda	828/19.01.2018	Paraul Argelusa, Păisoaia, Coasta Cracului, Podisul Nedes, Runcu Ivului	100 oi 100 capre
2	ALBU DAVID Sat Haghiac	2270/19.02.2018	Table si Popice	120 oi
3	MERCHEZ GHEORGHITA Sat Larga	3398/12.03.2018	Barcuri	150 oi
4	IOANCEA PETRU Sat Haghiac	3412/12.03.2018	Izlaz sat Larga-Barcuri	50 oi 20 miei
5	FERASTAUARU AUREL Sat St.Voda	3413/12.03.2018	Paisoia , Coasta Carcaiellii si Runcu Ivului	100 capre 100 oi 20 miei
6	MURARU ANTONICA Sat Seaca	3601/14.03.2018	Panca	10 bovine
7	FERASTAUARU CLEMENT Sat Dofteana	4796/11.04.2018	Panca	100 oi
8.	DIACONU DANIEL	5342/24.04.2018	Panca	20 bovine

De asemenea domnul primar propune, interzicerea pășunatului pe proprietățile private (arabil, fânețe, lucernă, trifoi, etc) pe toată perioada anului, cu excepția situației în care există acordul proprietarului și a existenței unui contract de arendă, încheiat între arendator și arendaș. În continuare domnul primar propune ca durata de pășunat pe pășunile și pajștile aflate în inventarul domeniului public și privat al Primăriei Dofteana, în intervalul 10 mai – 30 septembrie. În urma avizului favorabil dat de

comisia buget, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, analiza cererilor, pentru stabilirea unor reguli pentru pășunatul animalelor pe terenurile proprietăți private și pe terenurile proprietatea comunei Doftena în anul 2018, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 după cum urmează:

Nr. crt.	Numele si Prenumele Satul	Nr.si data cererii	Locul solicitat pentru pasunat	Nr. de animale declarate in cerere
1	GABURICI NICOLAE Sat Stefan Voda	828/19.01.2018	Paraul Argelusa, Păisoaia, Coasta Cracului, Podisul Nedes, Runcu Ivului	100 oi 100 capre
2	ALBU DAVID Sat Haghiac	2270/19.02.2018	Table si Popice	120 oi
3	MERCHEZ GHEORGHITA Sat Larga	3398/12.03.2018	Barcuri	150 oi
4	IOANCEA PETRU Sat Haghiac	3412/12.03.2018	Izlaz sat Larga-Barcuri	50 oi 20 miei
5	FERASTAUARU AUREL Sat St.Voda	3413/12.03.2018	Paisoia , Coasta Carcaiellii si Runcu Ivului	100 capre 100 oi 20 miei
6	MURARU ANTONICA Sat Seaca	3601/14.03.2018	Panca	10 bovine
7	FERASTAUARU CLEMENT Sat Doftena	4796/11.04.2018	Panca	100 oi
8.	DIACONU DANIEL	5342/24.04.2018	Panca	20 bovine

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, interzicerea pășunatului pe proprietățile private (arabil, fânețe, lucernă, trifoi, etc) pe toată perioada anului, cu excepția situației în care există acordul proprietarului și a existenței unui contract de arendă, încheiat între arendator și arendaș. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, ca durata de pășunat pe pășunile și pajiștile aflate în inventarul domeniului public și privat al Primăriei Doftena, în intervalul 10 mai – 30 septembrie.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea condițiilor de acces pe drumul public de interes local, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Platformă de gunoi, ca urmare a cererii I.I. BOLOȘ ELENA-DANIELA, din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă cererea nr. 5114 din 18 aprilie 2018, al doamnei BOLOȘ ELENA-DANIELA, prin care solicită aprobarea Consiliului local Doftena, a condițiilor de acces pe drumul public, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Platformă de gunoi. Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 5124 din 18 aprilie 2018, prin care se propune aprobarea condițiilor de acces pe drumul public, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Platformă de gunoi, ca urmare a cererii I.I. BOLOȘ ELENA-DANIELA din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău;

Domnul primar propune Consiliului local Doftena, ca și condiție de acces pe drumul public de interes local, din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău, privind autorizarea executării lucrărilor de construire Platformă de gunoi, ca urmare a cererii I.I., BOLOȘ ELENA-DANIELA, din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele din Certificatul de urbanism nr. 9 din 19 martie 2018 și cu respectarea prevederilor din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI Nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice. In urma avizului favorabil dat de comisia juridică, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Consiliul local Doftena, aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți din 17 consilieri în funcție, condiția de acces pe drumul public de interes local, din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău, privind autorizarea executării lucrărilor de construire Platformă de gunoi, ca urmare a cererii I.I., BOLOȘ ELENA-DANIELA, din satul Doftena, comuna Doftena, județul Bacău, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele din Certificatul de urbanism nr. 9 din 19 martie 2018, precum și cu respectarea prevederilor din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI Nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 2/2001, cu poziția 259 .Inițiator proiect primar – Comisia juridică.

La acest punct al ordinii de zi domnul primar prezintă referatul nr. 5183 din 19 aprilie 2018, al doamnei Unguru Diana-Alina, referent în cadrul Biroului management proiecte, prin care propune completarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena*, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, publicat în HG nr. 1.347/2006 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, modificată și completată de HG nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.347/2006 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, modificată și completată de HG nr. 812/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.347/2006 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și pentru modificarea altor acte normative, după cum urmează completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Doftena, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, cu poziția 259 conform anexei; Văzând expunerea de motive a primarului comunei Doftena nr.5184 din 19 aprilie 2018;

Ca urmare a referatului de mai sus, domnul primar propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doftena, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 2/2001, **cu poziția 259**, după cum urmează, conform anexei: **COMPLETĂRI**

Nr. crt.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică act Denumire act proprietate sau alte doveditoare
259	1.3.7.1.	Drum comunal DC 131A	Îmbrăcăminte din pământ DN 12A (km 92+000)-Seaca S - 511 m.p. intravilan S - 10704 m.p.extravilan S - 1095 m.p. Extravilan	2018		Domeniul public al comunei conform H. nr. ____/____, 2

In urma avizului favorabil dat de comisia juridică, domnul președinte de ședință Diaconu Mihăiță, întreabă dacă sunt discuții la acest punct al ordinii de zi. Nemaifiind discuții, se supune spre aprobare.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 2/2001, cu poziția 259, după cum urmează, conform anexei: COMPLETĂRI

<u>Nr. crt.</u>	<u>Cod clasific.</u>	<u>Denumirea bunului</u>	<u>Elemente de identificare</u>	<u>Anul dobândirii sau al dării în folosință</u>	<u>Valoarea de inventar (lei)</u>	<u>Situația juridică actuală/ Denumire ac. proprietate sau. acte doveditoare</u>
<u>259</u>	<u>1.3.7.1.</u>	<u>Drum comunal DC 131A</u>	<u>Îmbrăcăminte din pământ DN 12A (km 92+000)- Seaca S - 511 m.p. intravilan S - 10704 m.p.extravilan S - 1095 m.p. Extravilan</u>	<u>2018</u>	-	<u>Domeniul public comunei confo. H.C.L. nr. 86 /28.04.2018</u>

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 53 din 23 martie 2018, privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, județul Bacău, înscris prin HCL nr. 2/2001

La acest punct suplimentar pe ordinea de zi domnul primar prezintă referatul nr. 5546 din 27 aprilie 2018, al domnului Bouriță Toma, șef birou Management proiecte, prin care propune modificarea HCL nr. 53/23.03.2018, privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Dofteana, înscris prin HCL nr. 2/2001, după cum urmează: -poziția nr. 155, coloana 5, va avea următorul cuprins: Clădire Școala Dofteana corp B – 758.480; Clădire atelier școală – 161.120; Teren curți-construcții – 209.198.

Se aprobă modificarea HCL nr. 53 din 23 martie 2018, privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, județul Bacău, înscris prin HCL nr. 2/2001, după cum urmează:- la poziția nr. 155, coloana 5, va avea următorul cuprins: "Clădire Școala Dofteana, corp B – 758.480 lei; Clădire atelier școală – 161.120 lei; Teren curți-construcții – 209.198 lei."

În continuare domnul primar informează Consiliul local despre ducerea la îndeplinire a Hotărârilor consiliului local în trimestrul unu, după cum urmează: s-a pus în execuție Nomenclatura stradală, au fost amplasate plăcuțele pe toate străzile comunei, au fost amplasate toate numerele administrative în cele 5 sate ale comunei, mai sunt de pus în satele Seaca și Bogata, această lucrare va fi finalizată până la sfârșitul săptămânii următoare, respectiv în data de 5 mai, când se va recupera ziua de 30 aprilie 2018. Informează Consiliul local că au fost întâmpinate și unele neajunsuri care au fost remediate, cu privire la unele nume de străzi și numere administrative.

Cu privire la incendiile din ultima perioadă, roagă cetățenii din comuna Dofteana, să ia măsuri de protecție la incendierea unor materiale, să solicite aviz de foc, toate rezidurile care trebuie arse să fie duse la groapa de gunoi și acolo vor fi supravegheate când se vor da foc. Deasemenea informează cetățenii comunei Dofteana, că în conformitate cu prevederile Legii nr. 260/2008, au obligația să-și asigure locuințele, întrucât în conformitate cu legea, primarul este obligat să sancționeze persoanele care nu și-au asigurat locuințele. În continuare domnul primar roagă toți cetățenii din comuna Dofteana, să iasă la curățenie, fiecare în fața gospodăriei, întrucât primăvara s-a apropiat foarte repede. Au fost plantați în Lunca Dofteana, un număr de 5000 de puieți de salcâm cu elevii școlilor din comună, acțiune care a fost inițiată de primar. A fost început

transportul lemnelor la școlile din comună, lemn ce va fi tăiat și depozitat în magaziile școlilor din comună, pentru iarna anului 2018-2019. Au fost încheiate lucrările la acoperisul școlii din Șt.Vodă, urmează ca în săptămâna următoare să înceapă lucrările de acoperire a casei praznicale din satul Bogata. Au fost înlocuite lămpile din strada Troiței la Hăghiac, se va extinde rețeaua electrică la Sirian – Doftena.

Domnul consilier Balcanu Mircea - Adrian, roagă pe domnul primar să fie dus câte un container pentru gunoi la Parohiile din satul Bogata. Domnul primar arată, că acestea vor fi duse la cererea Parohiilor, acestea sunt pe inventar și numai la cererea acestora.

Domnul consilier Othozi Vasile solicită domnului primar un buldoexcavator, pentru reparația unui drum din satul Cucuieți.

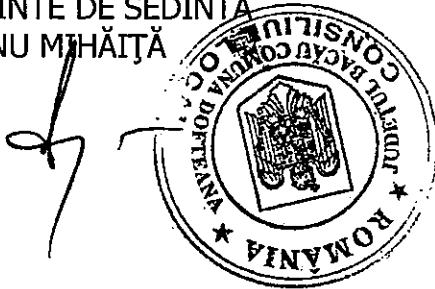
Domnul consilier Țifrea Dorel, arată că în fața gospodăriei la Milică Bratu, există șantul care este foarte adânc și apa bălțește și se menține permanent verdeața în această zonă.

Domnul consilier Clopotaru Ion, solicită amplasarea a 5 coșuri și a 3 bănci pe strada LOZIE. Domnul primar arată că momentan nu sunt pe stoc sau în inventar, acestea vor putea fi achiziționate când se va face o rectificare bugetară.

Domnul consilier Bertalan Mihai solicită repararea drumului din satul Seaca, care este surpat.

În continuare domnul consilier Diaconu Mihăiță, președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt discuții. Nemaifiind discuții domnul consilier Diaconu Mihăiță, președinte de ședință declară închisă ședința.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DIACONU MIHĂIȚĂ



INTOCMIT SECRETAR
SPOIALĂ MARIANA