

Plan Urbanistic Zonal Situatia existenta

Scara: 1/1000



LEGENDA

- Limita zona studiata
S = 26875 mp
- Limita intravilan existent
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona institutii publice si servicii
- Zona teren agricol - pasune
- Zona spatii verzi plantate
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona aferenta cailor de comunicatie
- Constructii existente
- Zona de protectie retea alimentare cu titei - 10 m

BENEFICIARI: COMUNA DOFTEANA

Limita proprietate teren beneficiar

Nr. cad. 64560

S teren = 3614 mp ~ aflat in intravilanul comunei Dofteana

Se propune schimbarea functiunii terenului din zona teren agricol - pasune in zona pentru institutii publice si servicii.

LEGENDA RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Retea de alimentare cu gaze naturale (titei) - existenta
- Retea de alimentare cu energie electrica - existenta
- Retea de alimentare cu apa - existenta

Nr. crt.	DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1.	Utilizarea terenurilor	- Suprafata de 3614 mp, proprietate a beneficiarului nu este reglementata din punct de vedere urbanistic, acesta avand functiunea de zona teren agricol - pasune in intravilan.	- Intocmire P.U.Z. pentru reglementarea suprafetei de 3614 mp si schimbarea functiunii din zona teren agricol - pasune in zona pentru institutii si servicii.
2.	Cai de comunicatie, circulatie	- Accesul la amplasament se realizeaza din strada Parcului care nu respecta in totalitate prevederile Ordinul 50/1998 emis de Ministerul Transporturilor - Terenul beneficiarului nu prezinta o organizare a circulatiei.	- Modernizarea platformei drumului conform legislatiei in vigoare. - Amenajarea cai de acces pe terenul beneficiarului.
3.	Retele utilitati	- Dotarea tehnico-edilitare incomplete a zonei studiate.	- Extinderea retelei de energie electrica si alimentare cu apa pe terenul beneficiarului. - Identificarea solutiei privind apele menajere.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2447
Marian
CATUNEANU
Arhitect cu drept de semnatura



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
103	539600.992	617422.257	27.88
313	539590.983	617396.239	87.90
1	539508.643	617427.015	27.87
2	539518.569	617453.053	13.23
3	539523.284	617465.419	87.90
4	539605.620	617434.644	13.22

S(3p)=3614.47mp P=258.00m

PROIECTANT SC ARHIPROIECT SRL Nr.inreg. R.C. J04/366/2002		Denumire proiect: CONSTRUIRE CRESA MEDIE	Proiect nr. 4/2022
SEF PROIECT Arh. M. CATUNEANU		Amplasament: sat Dofteana, com. Dofteana, jud. Bacau	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT Arh. M. CATUNEANU		Beneficiar: Comuna Dofteana	TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA 2
DESENAT Ing. Florina FERARU		SCARA 1/1000	
DIRECTOR Ing. Angelica STOICA		DATA 2022	