

## HOTARARE

**nr. 142 din 30 septembrie 2022**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Comuna Dofteana, asupra imobilului monument istoric „Ansamblul castelului Ghika”

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din 30 septembrie 2022, ora 10.00;

Având în vedere adresa nr. 3007 din 21.09.2022 a Direcției Județene Pentru Cultură Bacău, înaintată Consiliului Local Dofteana, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 14621/23.09.2022, prin care ne informează despre neexercitarea dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii (conform adresei nr.7181/12.09.2022, înregistrată la Direcția Județeană Pentru Cultură Bacău cu nr. 2991/20.09.2022) *privind vânzarea imobilului monument istoric Ansamblul castelului Ghika, cod LMI:BC-II-a-A-00825, ansamblu format din Castel, cod LMI:BC-II-M-A-00825.01 și Parc, cod LMI:BC-II-m-A-00825.02, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău, prin care se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile administrației publice locale (în conformitate cu art.4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare)*

Ca urmare a analizării documentației privind intenția de vânzare și referatul de oportunitate întocmit de către Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, prețul din oferta de vânzare de 1.400.000,00 euro fără TVA, este foarte mare în raport cu prețul la care a fost achiziționat de actualul proprietar și îmbunătățirile care au fost aduse ansamblului, precum și a referatului de aprobare a primarului nr. 14722 din 26 septembrie 2022, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Comuna Dofteana, asupra imobilului monument istoric „Ansamblul castelului Ghika;

Având în vedere prevederile: -

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 14887 din 28 septembrie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 15001 din 30 septembrie 2022; În temeiul dispozițiilor art. 129, art 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## **HOTARASTE:**

**Art.1** *Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Comuna Dofteana, asupra imobilului monument istoric „Ansamblul castelului Ghika, cod LMI:BC-II-a-A-00825, ansamblu format din Castel, cod LMI:BC-II-M-A-00825.01 și Parc, cod LMI:BC-II-m-A-00825.02” sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, care constituie anexă la prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dofteana, prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Județene Pentru Cultură Bacău, Compartimentului juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier OTHOZI Vasile



Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf. art. juridic \_\_\_\_\_