

## **HOTARARE**

### **nr. 106 din 12 iulie 2022**

pentru aprobarea **STUDIULUI DE OPORTUNITATE**, privind achiziția unui teren cu suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, înscris în Cartea Funciară nr. 64699

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 12 iulie 2022, ora 8.00;

Ținând cont de Nota de fundamentare nr.10271 din 7 iulie 2022, la inițiativa primarului comunei Dofteana, prin care justifică necesitatea achiziționării terenului cu suprafața totală de 1479 mp, teren arabil, din care: 325 mp în intravilan, 1115 în extravilan și 39 mp în intravilan situat în satul Bogata, strada Cireșoia număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Dofteana nr.10275 din 7 iulie 2022, prin care propune aprobarea **STUDIULUI DE OPORTUNITATE**, privind achiziția unui teren în suprafață totală de 1479 mp, teren arabil, din care: 325 mp în intravilan, 1115 în extravilan și 39 mp în intravilan situat în satul Bogata, strada Cireșoia număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699;

Pe baza Extrasului de Carte funciară nr. 64699/ 2022, privind descrierea și identificarea bunului imobil, situat în satul Bogata, strada Cireșoia număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, proprietatea domnului **Hârbeanu Cristian-Gicu**;

În baza art. 9 alin. (6) și art.13 din HCL nr. 35 din 28 februarie 2022, pentru aprobarea **REGULAMENTULUI**, privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Dofteana, județul Bacău;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 10341 din 8 iulie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 10427 din 11 iulie 2022;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, **STUDIUL DE OPORTUNITATE**, privind achiziția unui teren cu suprafața totală de **1479 mp** teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, înscris în Cartea Funciară nr. 64699, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartiment management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/> precum și în Monitorul Oficial Local.

Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Hanganu Vasile



Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ



Comunic. cf. art. 197(1) Inst. Pref. \_\_\_\_\_

Comunic. cf. art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. urb \_\_\_\_\_

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind achiziția un teren cu suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoaia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699

### ***a) Descrierea și identificarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat:***

Terenul cu suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoaia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, CF 64699.

### ***b) motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu, etc, după caz, care justifică achiziționarea imobilului, expuse în nota de fundamentare prevăzută la art. 7 alin. (2) din prezentul regulament;***

Comuna Dofteana intenționează să achiziționeze acest teren cu suprafața de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoaia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, de la numitul Hârbeanu Cristian-Gicu, din comuna Dofteana.

Având în vedere faptul că acest teren face legătura dintre strada Cireșoaia (DN 12 A) și strada Bradului, UAT Dofteana consideră necesară achiziția, fiind singura cale de acces care va asigura legătura dintre aceste două strazi, întrucât nu este posibilă realizarea unei investiții de natura celor precizate pe un alt imobil, fiind oportună cumpărarea acestui teren, necesar la dezvoltarea economică a comunei Dofteana.

În acest sens, au fost prevăzute sume în bugetul de venituri și cheltuieli a U.A.T. Comuna Dofteana, pentru anul 2022, privind achiziția de imobil – teren.

*Conform art.13 din REGULAMENTUL privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Dofteana, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 35 din 28 februarie 2022,*

*(1) În situația în care obiectul achiziției îl reprezintă un imobil concret determinat, având la bază motive de natura investițiilor publice a căror realizare invocă existența unui imobil concret determinat, unic prin caracteristici și/sau modul, locul amplasării acestuia, autoritățile administrației publice locale va putea să transmită direct cereri de ofertă către proprietarul acelui imobil pe care intenționează să îl achiziționeze, cu aplicarea prevederilor art. 6 (1) lit a, din prezentul regulament.*

*(2) Prevederile alin. (1) se aplică restrictiv, numai în acele situații în care imobilul are caracteristici specifice datorită locului de amplasare și dacă nu este posibilă realizarea unei investiții de natura celor precizate la alin. (1) pe un alt imobil.*

Imobilul - teren ce urmează să fie achiziționat satisface nevoile cetățenilor din satul Bogata. Din conținutul reglementărilor urbanistice rezultă că imobilul-teren îndeplinește cerințele pentru care se dorește achiziția acestuia, întrucât nu este posibilă realizarea unei investiții de natura celor precizate pe un alt imobil.

### ***c) procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii:***

Având în vedere prevederile art. 13 din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri de către Comuna Doftena, județul Bacău, procedura se va realiza prin transmiterea directă a cererii de ofertă către proprietarul imobilului, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în acest articol, respectiv imobilul este concret determinat, unic prin caracteristici și locul amplasării acestuia.

**d)alte informații, motive și justificări relevante:**

extras de carte funciară spre informare nr. 64699, Doftena din data 25 martie 2022;  
certificat de urbanism nr. 40 din 7 iulie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Hanganu Vasile



Contrașemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ



\* Comunic. cf. art. 197(1) Inst. Pref. \_\_\_\_\_

Comunic. cf. art. 199,(1) 528(6) lit. "a". Comp. urb \_\_\_\_\_

