

HOTARARE

nr. 107 din 12 iulie 2022

privind aprobarea Raportului de evaluare imobiliară nr. 54 din 11.07.2022, a unui teren cu suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, înscris în Cartea Funciară nr. 64699, precum și aprobarea reprezentanților Consiliului local în comisia de evaluare și negociere

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 12 iulie 2022, ora 8.00;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Dofteana nr. 10359 din 11 iulie 2022, prin care propune aprobarea Raportului de evaluare a unui teren cu suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, înscris în Cartea Funciară nr. 64699, precum și aprobarea reprezentanților Consiliului local în comisia de evaluare și negociere;

Pe baza Extrasului de Carte funciară nr.64699/2022, privind descrierea și identificarea bunului imobil, suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699, înscris în Cartea Funciară nr. 64699, proprietatea domnului Hârbeanu Cristian Gicu;

Pentru continuarea procedurilor de vânzare-cumpărare și pentru o comparare cât mai obiectivă a pieței imobiliare din zonă, conform art. 8, lit.d) din Regulament, *"la comanda exclusivă a comunei Dofteana, a fost elaborat raportul de evaluare a imobilelor de către un evaluator autorizat ANEVAR"*, astfel:

- Prin Raportul de evaluare nr. 54 din 11.07.2022, înregistrat la sediul instituției noastre cu nr. 10356 din 11 iulie 2022, unde a fost stabilită valoarea de piață la prețul de 5.900 de euro, la cursul de schimb valutar de 1euro=4,9451 lei din data de 07.07.2022, rezultând valoarea de **29.200 lei**

În baza STUDIULUI DE OPORTUNITATE, privind achiziția unui teren cu suprafața totală de **1479 mp**, teren arabil, din care: **325 mp** în intravilan, **1115 m.p.** în extravilan și **39 mp** în intravilan, situat în satul Bogata, strada Cireșoia, număr 127, județul Bacău, având număr cadastral 64699;

Pe baza prevederilor art. 9 alin. (6) și art.13, art. 10 alin.(3), și art. 14(1) din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Dofteana, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 35 din 28 februarie 2022;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 10370 din 11 iulie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 10429 din 11 iulie 2022;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (14), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 54 din 11.07.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, S.C. Evaluari Imobiliare Solution SRL, înregistrat la sediul instituției noastre cu nr. 10356 din 11 iulie 2022, prin care a fost stabilită valoarea de piață la prețul de **5.900** de euro, la cursul de schimb valutar de 1euro=4,94451 lei din data de 07.02.2022, rezultând o valoare de **29.200 lei**.

Art.2. Prețul achiziției terenului prevăzut în art.1, reprezintă prețul maxim ce va putea fi negociat pe baza ofertei de preț a vânzătorului de către comisia de evaluare și negociere și nu va fi mai mare decât prețul stabilit prin Raportul de evaluare, elaborat de evaluator autorizat ANEVAR, Evaluari Imobiliare Solution SRL, ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție stabilirea unui număr de 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local Dofteana, în Comisia de evaluare și negociere, domnii **DESROBITU MARICEL** și **OTHOZI VASILE**.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartiment management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Hanganu Vasile



Contrasemnează Secretarul general al comunei
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. urb _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Desrobitu Maricel _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Othozi Vasile _____