

HOTARARE

nr. 10 din 29 ianuarie 2021

privind aprobarea Studiilor de Oportunitate pentru concesionarea unor imobile din domeniul public al comunei Dofteana, situate în comuna Dofteana, sat Hăghiac, str. Păcuriței, f.n., județul Bacău, nr. cadastral 62463 si 64225

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacau, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2021, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare a primarului nr. 1214 din 22 ianuarie 2021, prin care propune privind aprobarea Studiilor de Oportunitate pentru concesionarea unor imobile din domeniul public al comunei Dofteana, situate în comuna Dofteana, sat Hăghiac, str. Păcuriței, f.n., județul Bacău, nr. cadastral 62463 si 64225 ;

-HCL nr 66 din 31 martie 2020, prin care s-a aprobat Regulamentul de concesionare a bunurilor aparținând inventarului domeniului public și privat al comunei Dofteana, conform cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 189 din 30 noiembrie 2020 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a unor imobile din domeniul public al comunei Dofteana, identificate astfel: Teren neproductiv cu suprafața de 4.298 mp, intravilan, nr. cadastral 62463, amplasat pe str. Păcuriței, comuna Dofteana; Teren neproductiv cu suprafața de 745 mp, (24 mp intravilan și 721 mp extravilan), nr. cadastral 64225, amplasat pe str. Păcuriței, comuna Dofteana;

- prevederile art. 297 alin (1) lit. "b" art. 302-303, art 308-309 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, ale art. 466(8) art. 467 (5) din Legea nr., 227/2015, Codul Fiscal;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 1277 din 25 ianuarie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1585 din 29 ianuarie 2021;

În temeiul 129 (2) lit „c”; (6) lit “a”, art.139 (3) lit g, art.196 alin.(1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, studiile de oportunitate nr. 1192 din 22.01.2021, respectiv, 1193 din 22.01.2021, întocmite de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin care au fost descrise și identificate bunurile care urmează să fie concesionate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, justificarea alegerii procedurii, precum și durata estimată a concesiunii.

Valoarea de piață a imobilelor a fost stabilită astfel:

- LOT 1 - Terenul cu suprafața de 4.298 mp la valoarea de 21.490 euro, pentru cursul euro din data de 21.01.2021 de 4,8741 lei, valoarea minimă a redevenței anuale fiind stabilită la prețul de **860 euro**, la cursul euro din data de 21.01.2021 de **4,8741 lei**.
- LOT 2 - Terenul cu suprafața de 745 mp la valoarea de 1.490 euro, pentru cursul euro din data de 21.01.2021 de 4,8741 lei, valoarea minimă a redevenței anuale fiind stabilită la prețul de **60 euro**, la cursul euro din data de 21.01.2021 de 4,8741 lei.

Art.2 Procedura prin care va fi atribuit contractul de concesiune este licitație publică cu plic închis, prețul minim de pornire al redevenței fiind de **860** euro, la cursul euro din data de

21.01.2021 de 4,8741 lei, pentru lotul 1, respectiv, **60** euro, la cursul euro din data de 21.01.2021 de 4,8741 lei, pentru lotul 2.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <https://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mihăiță Diaconu



Contasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf/art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. _____
Compart. Urbanism si amenaj.terit. _____