

HOTĂRÂRE

nr. 119 din 4 iulie 2018

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință de îndată, în data de 4 iulie 2018, ora 8.00; Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; -art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; -art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, - art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1), art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 60806 , situat în comuna Dofteana, satul Cucuieți, strada Socilor, nr. 1, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti;

-raportul de specialitate întocmit de Biroul management proiecte și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 8750 din 3 iulie 2018;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea privind lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, executată de INGEOCAD SRL ONEȘTI, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, sub nr.12860 din 20.06. 2018, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea imobilului - teren curți construcții, situat în comuna Dofteana, satul Cucuieți, strada Socilor, nr.1, proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral 60806, înscris în Cartea Funciară 60806, a comunei Dofteana, în două loturi după cum urmează:

a) **lotul nr.1:** imobilul cu număr cadastral **63130**, având suprafața măsurată de 1395 m.p.– categoria de folosință curți construcții, pe care se află amplasate următoarele construcții: C1 –Școală P - 324 m.p., C2 - Școală P – 360 m.p.; C3 - Magazie lemne -121 m.p., C4 – Centrală termică -22 m.p., proprietate publică a comunei Dofteana;

b) **lotul nr.2:** imobilul cu număr cadastral **63131**, având suprafața măsurată de 1773 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Dofteana.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Dofteana, să semneze actul autentic de dezlipire/ dezmembrare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dofteana, Instituției Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei Dofteana și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și publicarea pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>

Președinte de ședință
OTHOZI VASILE

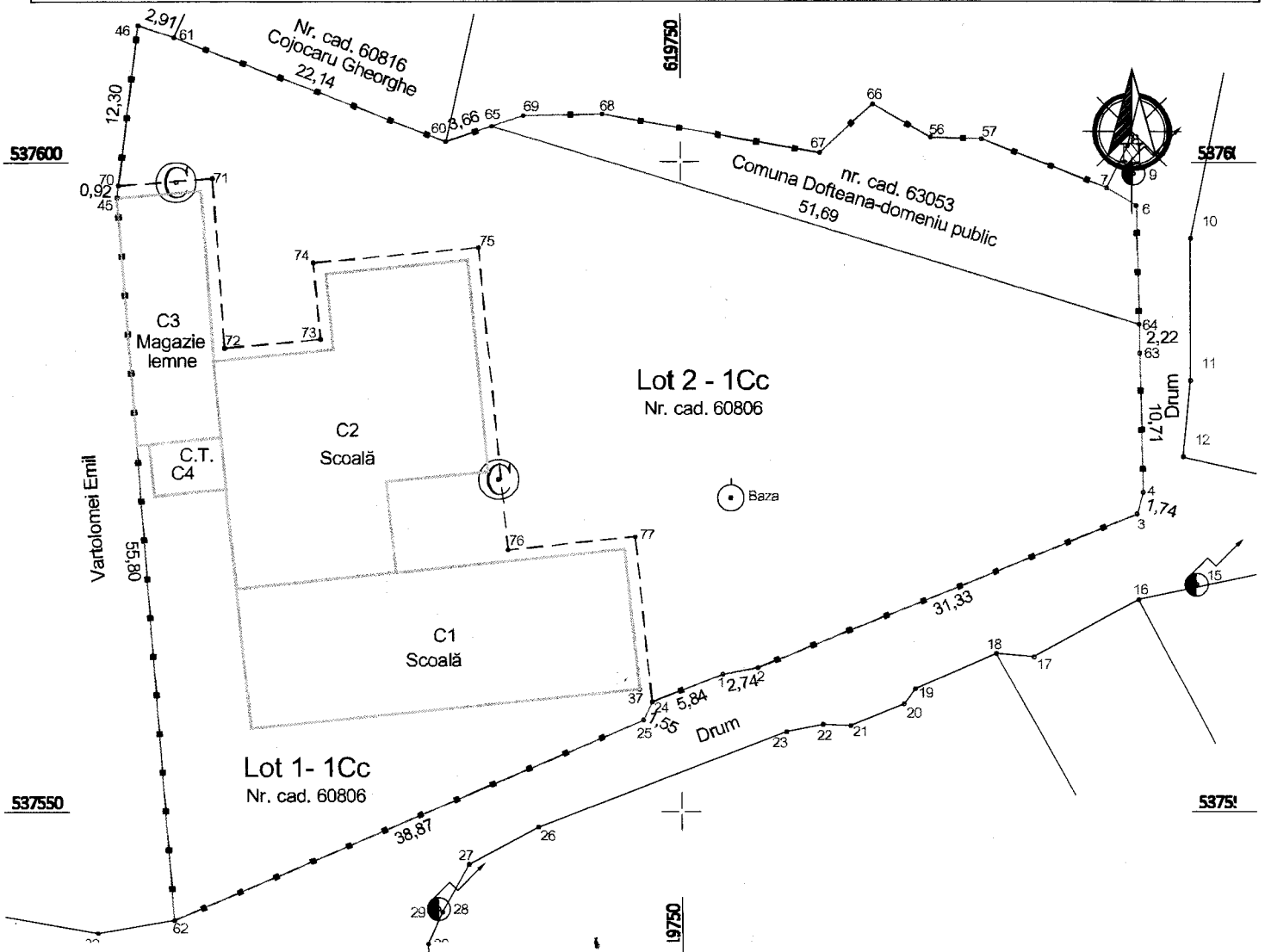
Contrasemnează Secretar,
Mariana SPOIALĂ



**PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA de DEZLIPIRE**

SCARA 1 : 500

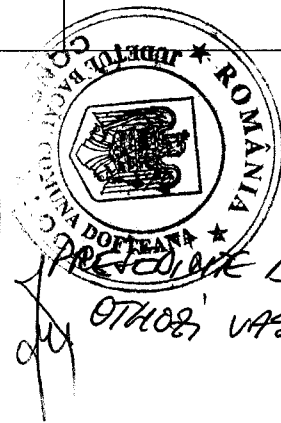
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60806	3168 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Cucuieți , str. Socilor, nr. 1, jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	60806	UAT	Dofteana



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
60806	3168	1 Cc	Imobil parțial împrejmuit cu gard pe laturile 65-46, 46-62, 62-3, 3-64		1395	1 Cc	Imobil parțial împrejmuit cu gard între punctele 70-62-25-24
					1773	1 Cc	Imobil parțial împrejmuit cu gard pe laturile 24-3-64 și 65-46-70
Total	3168			Total	3168		

Executant: INGEOCAD ONEȘTI S.R.L.



Parafa

semnatura si

stampila BCPI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR, MARIANA ȘOVIACĂ

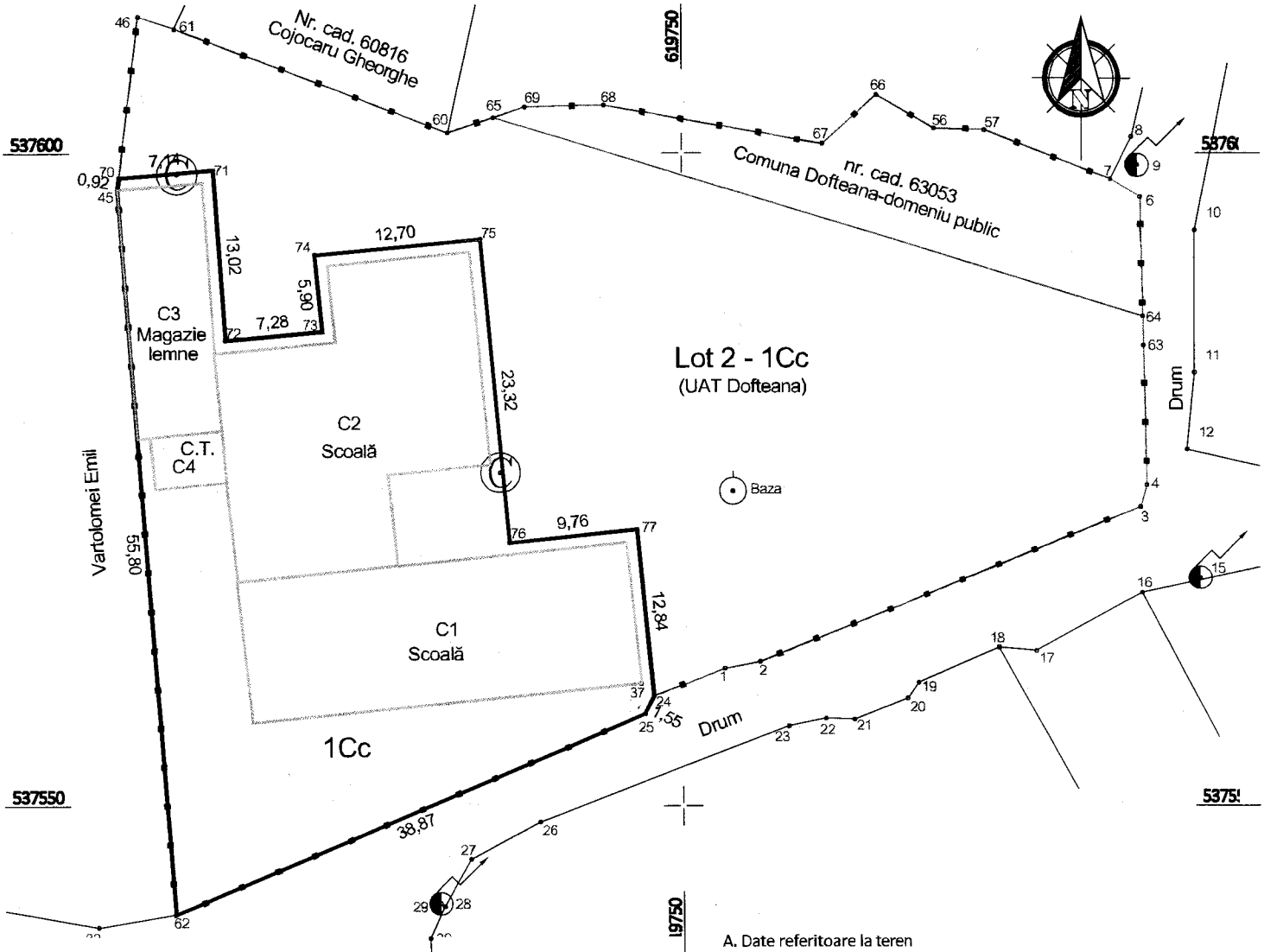
Data : iunie 2018

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - lot 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1395 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Cuciueti, str. Socilor, nr. 1, jud. Bacau
Cartea funciara nr.	UAT	Dofteana



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren - 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
77	537571.229	619746.522	9.76
76	537570.246	619736.814	23.32
75	537593.465	619734.629	12.70
74	537592.301	619721.982	5.90
73	537586.426	619722.523	7.28
72	537585.758	619715.275	13.02
71	537598.745	619714.378	7.14
70	537598.202	619707.258	0.92
45	537597.291	619707.149	55.80
62	537541.653	619711.395	38.87
25	537557.060	619747.085	1.55
24	537558.448	619747.786	1.55

Suprafata masurata = 1395 mp

Suprafata din act = 1395 mp

ACCEPTAMINTE DE SEPARARE
OTHOB
VABIAE

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	1395	Teren intravilan, imprejmuit cu gard intre punctele 70-62-25-24	intravilan
TOTAL		1395		

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	324	Scoală, P, S _{des} =324mp, edificată în 1958
C2	CAS	360	Scoală, P, S _{des} =360mp, edificată în 1958
C3	CA	121	Magazie lemne, P, S _{des} =121mp, edificată în 2010, fără acte
C4	CA	22	Centrală termică, P, S _{des} =22mp, edificată în 2005, fără acte

Executant: INGEOCAD ONESTI S.R.L.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
1998/10.08.2017

Confirm executarea în asigurarea în baza de date a corectitudinii întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: iunie 2018

Stampila BCPI

Data:

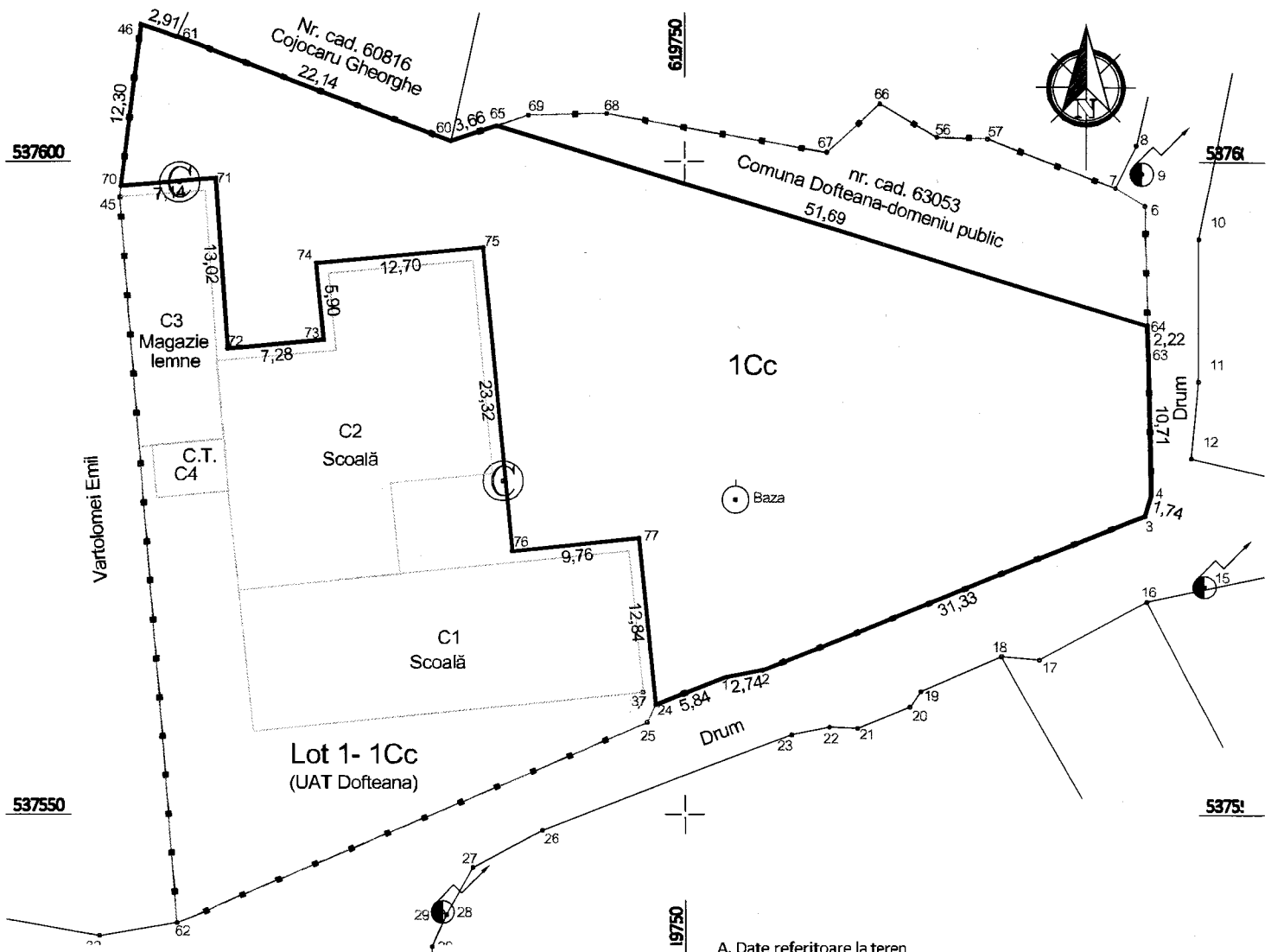
CONTRASEMNEAZA SECRETAR
MARIANA SOCOL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - lot 2

12018

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1773 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Cuciuțeți, str. Socilor, nr. 1, jud. Bacău
Cartea funciară nr.	UAT	Dofteana



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"
Teren -1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	537602.713	619735.625	3.66
60	537601.570	619732.151	22.14
61	537609.465	619711.469	2.91
46	537610.413	619708.720	12.30
70	537598.202	619707.258	7.14
71	537598.745	619714.378	13.02
72	537585.758	619715.275	7.28
73	537586.426	619722.523	5.90
74	537592.301	619721.982	12.70
75	537593.465	619734.629	23.32
76	537570.246	619736.814	9.76
77	537571.229	619746.522	12.84
24	537558.448	619747.766	5.84
1	537560.586	619753.196	2.74
2	537561.098	619755.886	31.33
3	537572.958	619784.883	1.74
4	537574.635	619785.349	10.71
63	537585.342	619785.103	2.22
64	537587.566	619785.051	51.69

Suprafața măsurată=1773 mp
Suprafața din act = 1773 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	1773	Imobil parțial împrejmuit cu gard pe laturile 24-3-64 și 65-46-70	intravilan
TOTAL		1773		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Executant: INGEOCAD ONEȘTI S.R.L.
Semnatura și stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, 1998/10.08.2017
Ioana

Inspector
Confirmați în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
CONTRASEMNEA SECRETAR
MARIANA HOUDA

Stampila BCPI
Data: iunie, 2018