

## **HOTARARE**

**nr. 125 din 30 august 2022**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu număr cadastral **62402**, situat în satul Hăghiac, comuna Dofteana judetul Bacau

Consiliul local al comunei Dofteana, judetul Bacau, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 august 2022, ora 9.00;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 11907 din 10 august 2022, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu număr cadastral 62402, situat în satul Hăghiac, comuna Dofteana judetul Bacau;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu număr cadastral 62402, situat în satul Hăghiac, comuna Dofteana judetul Bacau, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești;

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 12035 din 11 august 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 12966 din 31 august 2022;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea privind lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, executată de SC SILVAZENIT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONEȘTI, sub nr.23807 din 29.07.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

**Art.2.** (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, dezlipirea/dezmembrarea imobilului - situat în comuna Dofteana, satul Hăghiac, proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral **62402**, înscris în Cartea Funciară **62402**, a comunei Dofteana, în două loturi după cum urmează:

a) **lotul nr.1:** imobilul cu număr cadastral **64807**, situat în satul Hăghiac, judetul bacau, UAT Dofteana, având suprafața măsurată de 1000 m.p.– categoria de folosință neproductiv, imobil intravilan partial împrejmuit, proprietate publică a comunei Dofteana;

b) **lotul nr.2:** imobilul cu numar cadastral **64808**, situat în localitatea Hăghiac, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată de **5.202 mp**, având categoria de folosință neproductiv, imobil intravilan parțial împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(1) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezentul proiect.

**Art.3.** aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, mandatarea consilierului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dofteana, să semneze actul autentic de dezlipire/ dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartiment management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier OTHOZI Vasile



Contrasemnează Secretarul general al comunei  
Mariana SPOIALĂ



Comunicat cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_  
Comunicat cf art. 499,(1) 528(6) lit."a". Comp. mng proiecte \_\_\_\_\_

**PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROFUNEREA de DEZLIPIRE  
SCARA 1 : 1000**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62402	6202 mp	intravilanul comunei Dofteana, sat Haghiac, Jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	62402	UAT	DOFTEANA

Anexa la H.C.L. nr. 125 din 30.08.2022



535400

535300

535400

535300

Președinte de ședință,  
Othozi Vasile

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Dofteana  
Mariana Spoială



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62402	5992	1 N	teren intravilan parțial împrejmuit	64807	1000	1N-1000mp	teren intravilan parțial împrejmuit
	210	2 N	teren intravilan parțial împrejmuit - drum acces	64808	5202	1N-4992mp 2N-210mp	teren intravilan parțial împrejmuit teren intravilan parțial împrejmuit - drum acces
<b>Total</b>	<b>6202</b>			<b>Total</b>	<b>6202</b>		

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
SERIA RO-B-J NR. 212/13.07.2021  
Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR.  
01/01.12.2021  
Florin Nicolae  
Dascalu  
Date: 2022.07.28  
17:58:17 +03'00'

Semnat digital de  
**Stelian Bodron**  
Data: 2022.08.01  
14:56:32 +03'00'

Data : Iulie 2022

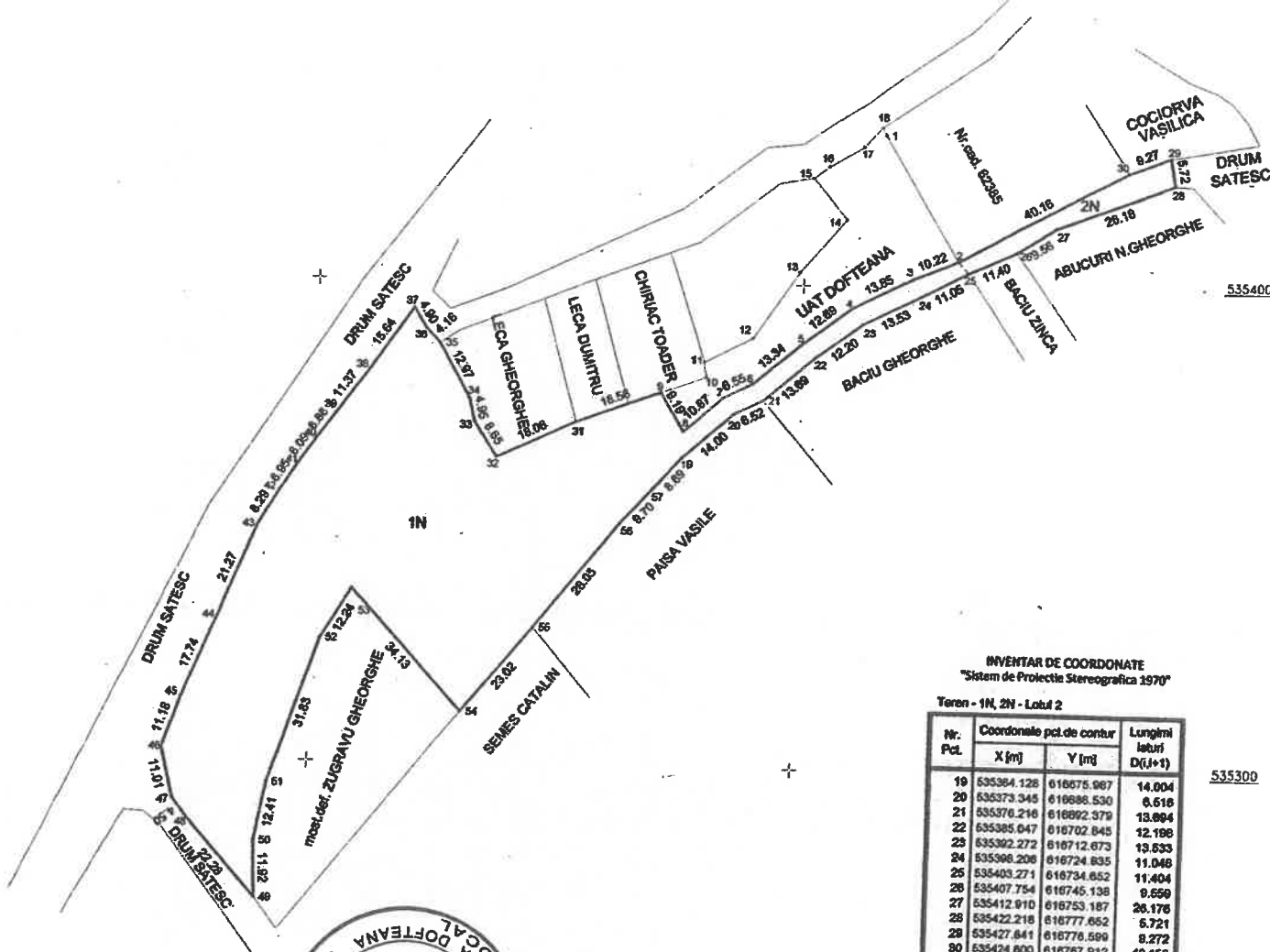
Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date



Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
64808	5202 mp	Intravilanul comunei Doftoana, sat Haghiac, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	Doftoana

Anexa la H.C.L. nr. 125 din 30.082022



INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren - 1N, 2N - Lotul 2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Longimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	635304.128	616675.967	14.004
20	635373.345	616686.530	6.616
21	635376.216	616692.379	13.894
22	635385.047	616702.845	12.196
23	635392.272	616712.673	13.633
24	635396.206	616724.835	11.046
25	635403.271	616734.652	6.559
26	635407.754	616745.136	11.404
27	635412.910	616753.187	26.176
28	635422.218	616777.652	6.721
29	635427.641	616776.599	6.272
30	635424.600	616767.912	40.166
2	635405.671	616732.495	10.222
3	635401.768	616723.041	13.850
4	635395.703	616710.564	12.692
5	635388.190	616700.366	13.336
6	635379.500	616690.175	6.561
7	635376.703	616684.294	10.899
8	635369.549	616676.111	9.189
9	635377.456	616671.430	18.601
31	635371.156	616653.970	18.063
32	635363.702	616637.518	8.653
33	635370.912	616632.734	4.845
34	635376.739	616631.656	12.066
35	635366.907	616626.226	4.161
36	635369.964	616622.329	4.904
37	635364.156	616619.752	16.636
38	635361.240	616610.639	11.370
39	635372.129	616604.137	6.860
40	635366.632	616600.033	6.095
41	635361.674	616596.466	6.951
42	635355.841	616592.708	6.266
43	635348.670	616588.556	21.274
44	635328.980	616580.500	17.787
45	635312.586	616573.729	11.178
46	635302.066	616566.895	11.009
47	635291.379	616572.455	4.496
48	635287.818	616575.200	22.276
49	635271.152	616569.983	11.829
50	635263.080	616569.000	12.407
51	635295.264	616591.886	31.826
52	635325.429	616602.044	12.240
53	635335.891	616608.397	34.130
54	635310.780	616631.518	23.018
55	635326.544	616646.160	26.053
56	635350.445	616663.691	9.705
57	635357.619	616670.227	8.892

Suprafata masurata=5202mp

Suprafata din act = 5202 mp

Președinte de sedință,  
Othozi Vasile

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Doftoana  
Mariana Spoială



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	N	4992	Imobil parțial împrejmuit cu gard.	Intravilan
2	N	210		Intravilan
TOTAL		5202		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grup de destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
SERIA RO-B-F NR. 2129/13.07.2021  
Tehn. topo: DASCALU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 1758/13.07.2021  
Signed by Florin Nicolae Dascalu  
Date: 2022.07.28  
17:58:45 +03'00'

Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu situația reală a terenului și cu datele cadastrale și cartografierea acestora cu vederea din teren  
Data: Iulie 2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Stelian Bodron**  
Semnat digital de  
Stelian Bodron  
Data: 2022.08.01  
15:01:11 +03'00'

Stampila BCPI  
Data:



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64807	1000 mp	Intravilanul comunei Dofteana, sat Haghiac, Jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	Dofteana

Anexa la H.C.L. nr. 125 din 30.08.2022



535400

535400

535300

535300

Președinte de ședință,  
Othozi Vasile



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Dofteana  
Mariana Spoială

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren - 1N - Lotul 1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lațuri D(1:1)
	X [m]	Y [m]	
1	636431.276	616716.743	30.061
2	636406.671	616732.495	10.222
3	635401.783	616723.041	13.660
4	635395.708	616710.564	12.692
5	635388.180	616700.368	13.336
6	635379.560	616690.175	6.561
7	635376.703	616684.294	10.889
8	635369.549	616676.111	9.189
9	635377.458	616671.430	9.218
10	635380.787	616680.066	3.166
11	635383.887	616680.073	11.134
12	635389.053	616680.938	16.585
13	635402.763	616680.268	14.648
14	635413.801	616708.745	11.049
15	635422.318	616701.707	3.920
16	635424.672	616704.841	8.277
17	635428.782	616712.026	5.691
18	635432.677	616715.871	1.912

Suprafata masurata=1000mp

Suprafata din act = 1000 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	N	1000	Imobil partial împrejmuit cu gard.	Intravilan
TOTAL		1000		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupul destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
SERIA RO-B-J NR. 2128/13.07.2021  
Tehn. topo-DASCĂLU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 1204/21.12.08  
Florin Nicolae  
by Florin Nicolae Dascalu  
Date: 2022.07.28  
17:58:34 +03'00'

Inspector  
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea sumărilor cadastrale

Stelian Bodron  
Semnat digital de Stelian Bodron  
Data: 2022.08.01  
14:59:13 +03'00'

Confirmă acțiunile realizate în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acurateții cu realitatea din teren  
Data: Iulie 2022

Ștampila BCPI

Data:

