

## **HOTĂRÂRE** **nr. 132 din 23 septembrie 2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala Dofteana, comuna Dofteana, județ Bacău*”.

### **Având în vedere:**

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr. 5/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Creșterea accelerată a indicilor de cost în construcții a materialelor conform buletinelor statistice publicate de către Institutul Național de Statistică;
- Devizul general actualizat din data de 15.09.2022 în baza centralizatorului cu restul rămas de executat pentru care s-a reevaluat valoarea ajustării în acord cu indicii de cost în construcții la materiale valabile la data întocmirii acestuia, transmis de către S.C. ROMCONSTRUCTOR S.R.L.; inclusiv cu majorarea valorii liniei de deviz diverse și neprevăzute în acord cu prevederile HG 907/2016;
- Contractul de finanțare nr. 4108 din 13.04.2019 pentru obiectul de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău*”- finanțat prin POR;
- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 17512 din data de 30.10.2019 încheiat cu Asocieria S.C. ROMCONSTRUCTOR S.A. – S.C. PENCRAFT S.R.L. – S.C. PROEDIL S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr. 14239 din 16.09.2022 întocmit de către Primarul Comunei Dofteana;
- Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.14239 din 16 septembrie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 14568 din 23 septembrie 2022;

### **Luând în considerare:**

- art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;  
În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) și alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri (15 prezenți și 2 consilieri prin intermediul aplicației whatsapp) din 17 consilieri în funcție, indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău*”, potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri (15 prezenți și 2 consilieri prin intermediul aplicației whatsapp) din 17 consilieri în funcție, valoarea totală actualizată a proiectului de investiții „**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala Doftena, comuna Doftena, județ Bacău**”, în cuantum de **6.826.655,72 lei (inclusiv TVA) în baza Devizului general actualizat (Anexa nr. 2)**, privind cheltuielile de capital necesare executării obiectivului de investiții.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Doftena, prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Biroului buget, contabilitate, achiziții publice, salarizare și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, OTHOZI Vasile



Contrasemnează p. Secretarul general al comunei,  
VASÎLICĂ Lenuța

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Biroul contabilitate \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 132 din 23.09.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala Dofteana, comuna Dofteana, județ Bacău*”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala Dofteana, comuna Dofteana, județ Bacău*”.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	<b>Total general</b>	<b>5.745.276,73</b>	<b>1.081.378,99</b>	<b>6.826.655,72</b>
2	din care C+M	4.332.047,56	823.089,06	5.155.136,62

Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. crt.	Indicatori fizici situație propusă	Valoare
<b>CORP B</b>		
1.	Regim de înălțime	P+2E
2.	Aria construită corp B propusa	715,49 mp
3.	Aria construită desfășurată propusa	2.056,81 mp
<b>CORP NOU – CENTRALA TERMICA</b>		
4.	Regim de înălțime	P
5.	Aria construită propusă	25,42 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, OTHOZI Vasile



Contrasemnează p. Secretarul general al comunei,  
VASÎLICĂ Lenuța

PROIECTANT GENERAL,  
SC PENCRAFT SRL  
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7  
cl. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR  
al obiectivului de investiții:

Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Doftoana, comuna Doftoana, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	63.806,39	12.123,21	75.929,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	3.059,72	661,35	3.841,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>66.866,11</b>	<b>12.784,56</b>	<b>79.570,67</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>45.161,63</b>	<b>6.580,60</b>	<b>53.741,63</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.180,00	578,88	4.758,88
3.1.1	Studii de teren	4.180,00	570,00	4.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertizare tehnică	2.800,00	532,00	3.332,00
3.4	Certificarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	130.400,00	24.453,00	154.853,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.700,00	7.733,00	48.433,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.700,00	1.140,00	8.840,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.000,00	2.850,00	17.880,00
3.7	Consultanță	189.800,00	30.305,00	189.805,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	159.500,00	30.305,00	189.805,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	109.500,00	20.805,00	130.305,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>363.490,00</b>	<b>68.305,00</b>	<b>431.795,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.182.693,17	796.611,73	4.989.304,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.421,67	4.070,12	25.491,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	278.322,57	52.881,29	331.203,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	466.498,54	88.634,72	555.133,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.958.935,95</b>	<b>942.197,86</b>	<b>5.901.133,81</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5.905,58	1.122,06	7.027,64
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.905,58	1.122,06	7.027,64
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	49.818,55	0,00	49.818,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.660,24	0,00	21.660,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.332,05	0,00	4.332,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	21.660,24	0,00	21.660,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	2.166,02	0,00	2.166,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239.074,91	45.424,16	284.499,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.025,00	3.044,75	19.069,75
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>310.823,64</b>	<b>49.590,97</b>	<b>360.414,61</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.745.276,73</b>	<b>1.081.378,99</b>	<b>6.826.655,72</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>4.332.047,56</b>	<b>823.889,96</b>	<b>5.155.937,52</b>

Data actualizării,  
15.09.2022

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Doftoana, Jud. Bacău

Președinte de ședință,  
Othozi Vasile



Contrasemnează,  
p.Secretar general al comunei Doftoana  
Vasîlică Ienuța