

HOTĂRÂRE

nr. 138 din 26 august 2020

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Doftena

Primarul comunei Doftena, județul Bacău;

În baza referatului de aprobare nr. 11449 din 25 august 2020, a primarului prin care propune alipirea a două terenuri din domeniul public al comunei Doftena, lot **1: suprafața de 1.673 mp, nr. cadastru: 60457**, amplasat în comuna Doftena, str. Gării, f.n., în intravilanul localității, categoria de folosință pășune, introdus în domeniul public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 29 iunie 2020 și lot **2: suprafața de 438 mp, nr. cadastru 64152**, amplasat în comuna Doftena, str. Gării, f.n., în intravilanul localității, categoria de folosință curți construcții, introdus în domeniul public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 29 iunie 2020;

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.11471 din 25 august 2020, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; În baza Raportului de avizare nr.11486 din 26 august 2020, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena;

În baza art. 129 (2) lit c, și 139 (3), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cu un numar de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri in functie, alipirea imobilelor (terenuri) situate în comuna Doftena, sat Doftena, str. Gării, f.n. proprietate publică a comunei Doftena, identificate după cum urmează:

a) LOT 1: imobilul înscris în cartea funciară nr. **60457**, UAT Doftena, având numărul cadastral **60457**, în suprafață măsurată de **1235 mp**, categoria de folosință pășune, proprietatea publică a comunei Doftena;

b) LOT 2: imobil înscris în cartea funciară **64152**, UAT Doftena, având numărul cadastral **64152**, în suprafață măsurată de **438 mp**, categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a comunei Doftena;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1), lit. a) și b), care prin alipire vor forma un lot cu suprafața totală de **1.673 mp**, din care **1235 mp**, categoria de folosință pășune și **438 mp**, categoria de folosință curți construcții, sunt cele prevăzute în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cu un numar de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri in functie, mandatarea primarului comunei Doftena să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena șefului Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public și privat și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primaria.doftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier COVACI FLORIN

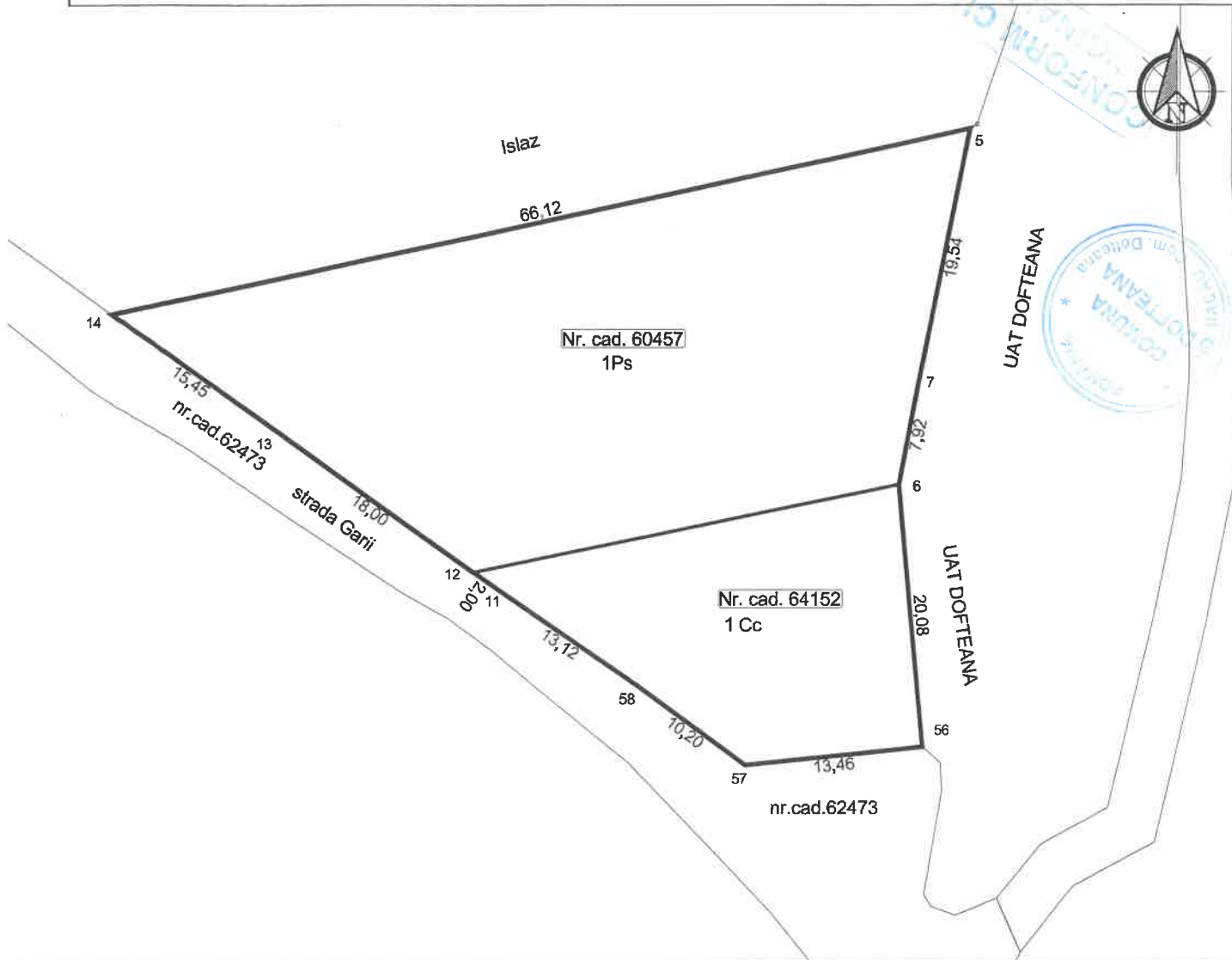
Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



**PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA de ALIPIRE**

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60457, 64152	1673 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, str.Garii, f.n., jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	60457,64152	UAT	Dofteana

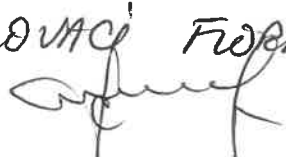


Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea / alipirea imobilului

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
60457	1235	1 Ps intravilan	Imobil parțial împrejmuit cu gard pe laturile 14-12, 12-6, 6-5		1235	1Ps	Imobil împrejmuit cu gard pe laturile 14-57, 57-56, 56-5
64152	438	1 Cc intravilan	Imobil parțial împrejmuit cu gard pe latura 12-57,57-56, 56-7		438	2Cc	
Total	1673			Total	1673		


Executant: INGEOCAD ONESTI SRL
Seria RO-B-J 1261, Clasa 3

PREȘEDINTE DE Ședință
COMUNEA DOFTEANA




Parafa
semnatura si
stampila BCPI

SECRETAR AL
COMUNEA DOFTEANA
MARUANA SPINAIU



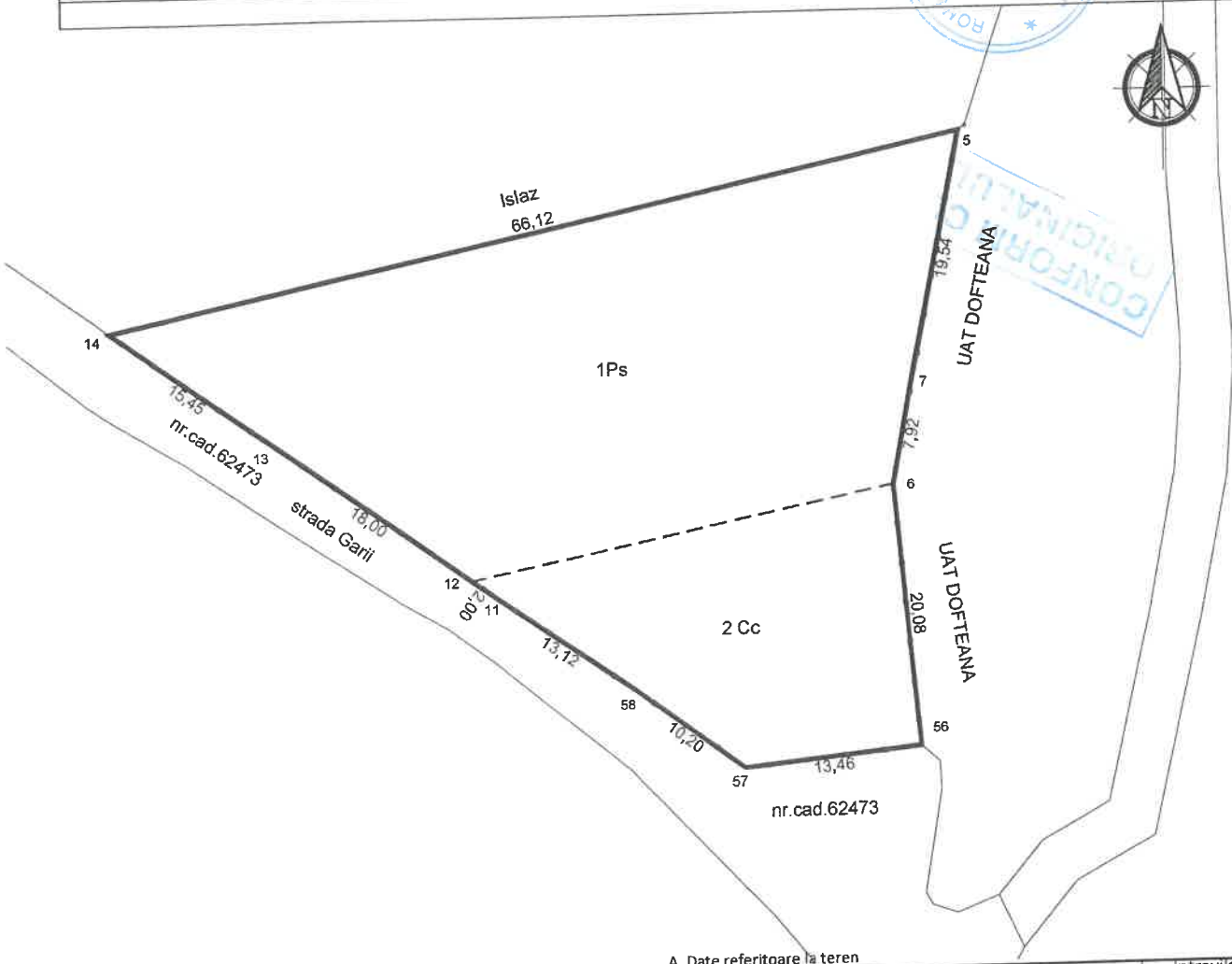
Data : august 2020

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

13/16 08.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1673 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, str.Garii, f.n., jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	UAT	Dofteana	



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
Teren-1Ps, 2Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	538377.251	618247.305	20.08
56	538357.259	618249.172	13.46
57	538355.901	618235.777	10.20
58	538361.978	618227.588	13.12
568	538369.456	618216.812	2.00
11	538370.628	618215.188	18.00
13	538381.158	618200.591	15.45
14	538390.149	618188.029	66.12
5	538404.189	618252.638	19.54
7	538385.037	618248.779	7.92

Suprafata masurata=1673mp
Suprafata din act = 1673 mp

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Ps	1235	Imobil imprejuiat cu gard pe laturile 14-54, 54-57, 57-5	Intravilan
2	Cc	438		Intravilan
TOTAL		1673		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: INGEOCAD ONESTI SRL
Seria RO-B-J 1261, Clasa 3
ANCA-IOANA PRICOP
Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP
Date: 2020.08.24 10:03:00
Confirm executarea acestui plan în conformitate cu realitatea din teren
Data: august

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Data:

PREȘEDINTE DE
COMISIA DE
EVALUARE



CONTINUTUL NEAȚĂ SECRETARUL
GENERAL MARUANA ȘPOARA