

## HOTARARE

**nr. 147 din 21 octombrie 2021**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu număr cadastral 61942, situat în comuna Dofteana, sat Dofteana, punctul "Lunca Trotușului"

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată, în data de 21 octombrie 2021, ora 16. 00;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 17.052/19 octombrie 2021, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana, ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- Văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 61942, situat în comuna Dofteana, sat Dofteana, punctul "Lunca Trotușului" înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 17074 din 20 octombrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 17190 din 21 octombrie 2021;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) art. 139 art. 196 alin. (1) lit. (a) si art.197 alin.(1) si (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, executată de SC SILVAZENIT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, sub nr. 29764 din 19.10.2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2.(1)** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, dezlipirea/dezmembrarea imobilului - teren curți construcții și teren pășune, situat în comuna Dofteana, satul Dofteana, Punct "Lunca Trotuș", proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral 61942, înscris în Cartea Funciară 61942, a comunei Dofteana, in suprafață totală de **14040 m.p.**, în două loturi după cum urmează:

-nr. cadastral **64537**, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, punctul "Lunca Trotușului", str. Parcului, nr. 16, U.A.T. Dofteana, teren intravilan, având suprafața măsurată de **12.877 mp**, din care **2557 m.p.** teren curți construcții și **10320 m.p** , teren pășune;

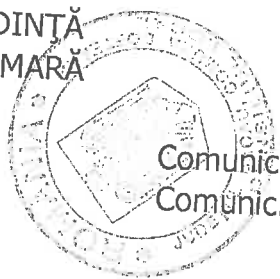
... cadastrul 04538, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, punctul "Lunca Trotuşului", str. Parcului, nr. 16, U.A.T. Dofteana, teren intravilan, având suprafața măsurată de **1.163 mp** teren pășune;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(1) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Dofteana, să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dofteana, prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public și privat și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Dana CAMARĂ



Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

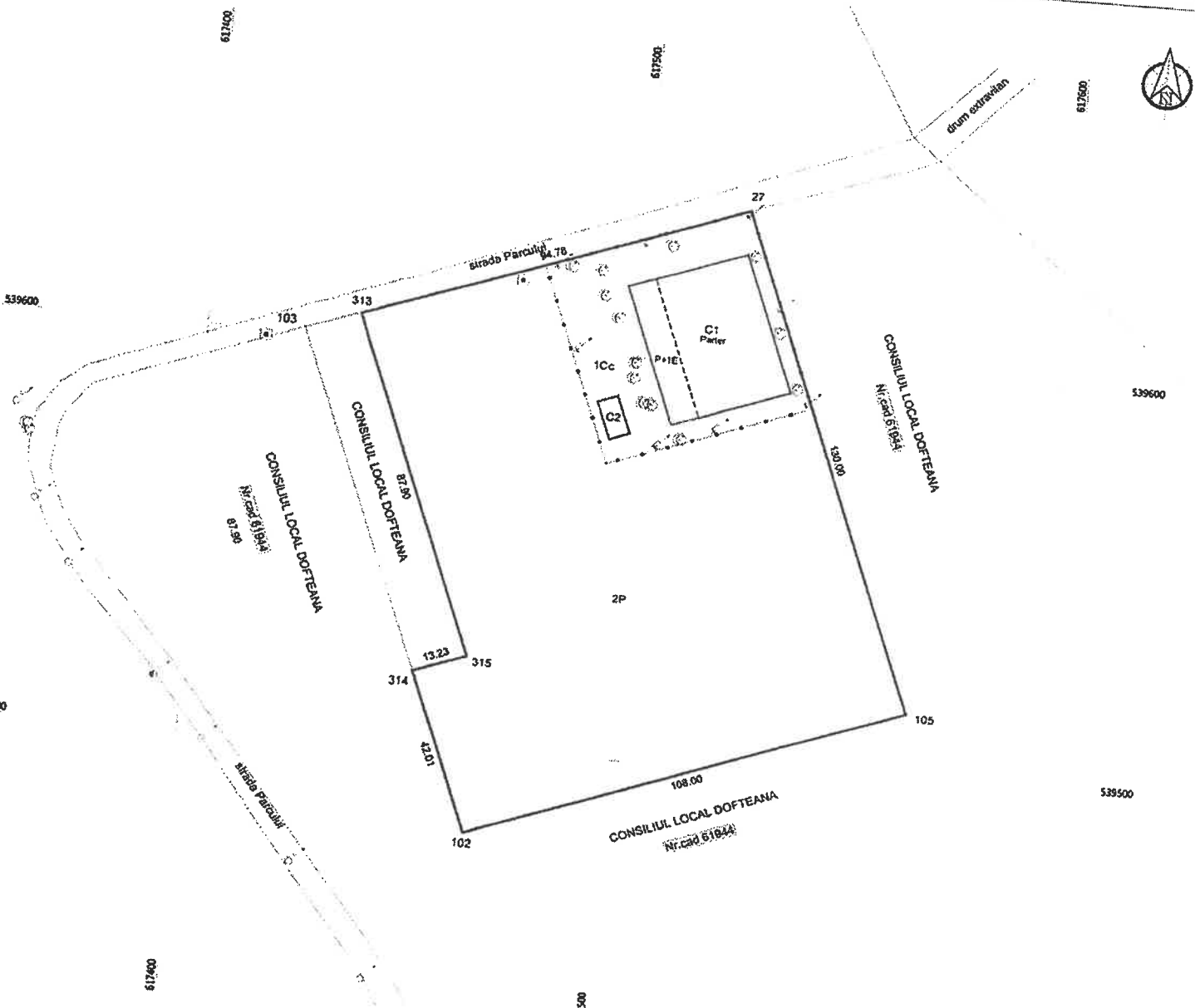


Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Biroul mng proiecte \_\_\_\_\_

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-Lotul 2

Nr. cadastral	Scara 1: 1000	Adresa imobilului
Suprafata masurata	12877 mp	intravilanul com. Doftoana, sat Doftoana, punctul "tunca Trocuzului", str. Parcului, nr. 16, 198,
Cartea Funciara nr.	UAT Doftoana	



INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"  
Teren - 1Cc, 2P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(LxP)
	X [m]	Y [m]	
102	539479.215	617467.757	42.01
314	539518.569	617463.053	13.23
315	539523.284	617465.419	87.90
313	539605.620	617434.644	94.78
27	539638.792	617523.426	130.00
105	539517.015	617568.926	108.00

Suprafata masurata=12877 mp  
Suprafata din a.c.l = 12877 mp

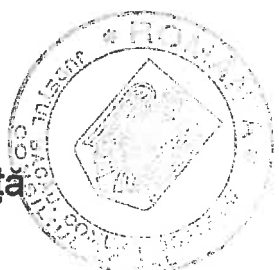
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		
1	Cc	2557	Imobil partial imprejmuit cu gard	Intravilan/ Extravilan
2	P	10320		Intravilan
TOTAL		12877		Intravilan

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]		
C1	CAS	1043	Sala sport, P+1E partial, Sava=1284 mp, edificata in anul 2021, din metal	
C2	CA	48	Centrala termica, parter, Sava=48 mp, edificata in anul 2021, din sidarie	

Executanti: S.C. SILVAZENIT S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 2120/2021  
**Mihai Dinca**  
Digitally signed by Mihai Dinca  
Date: 2021.10.13 20:16:34 +03'00'

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Stelian Bodron**  
Semnat digital de Stelian Bodron  
Date: 2021.10.19 11:34:16 +03'00'

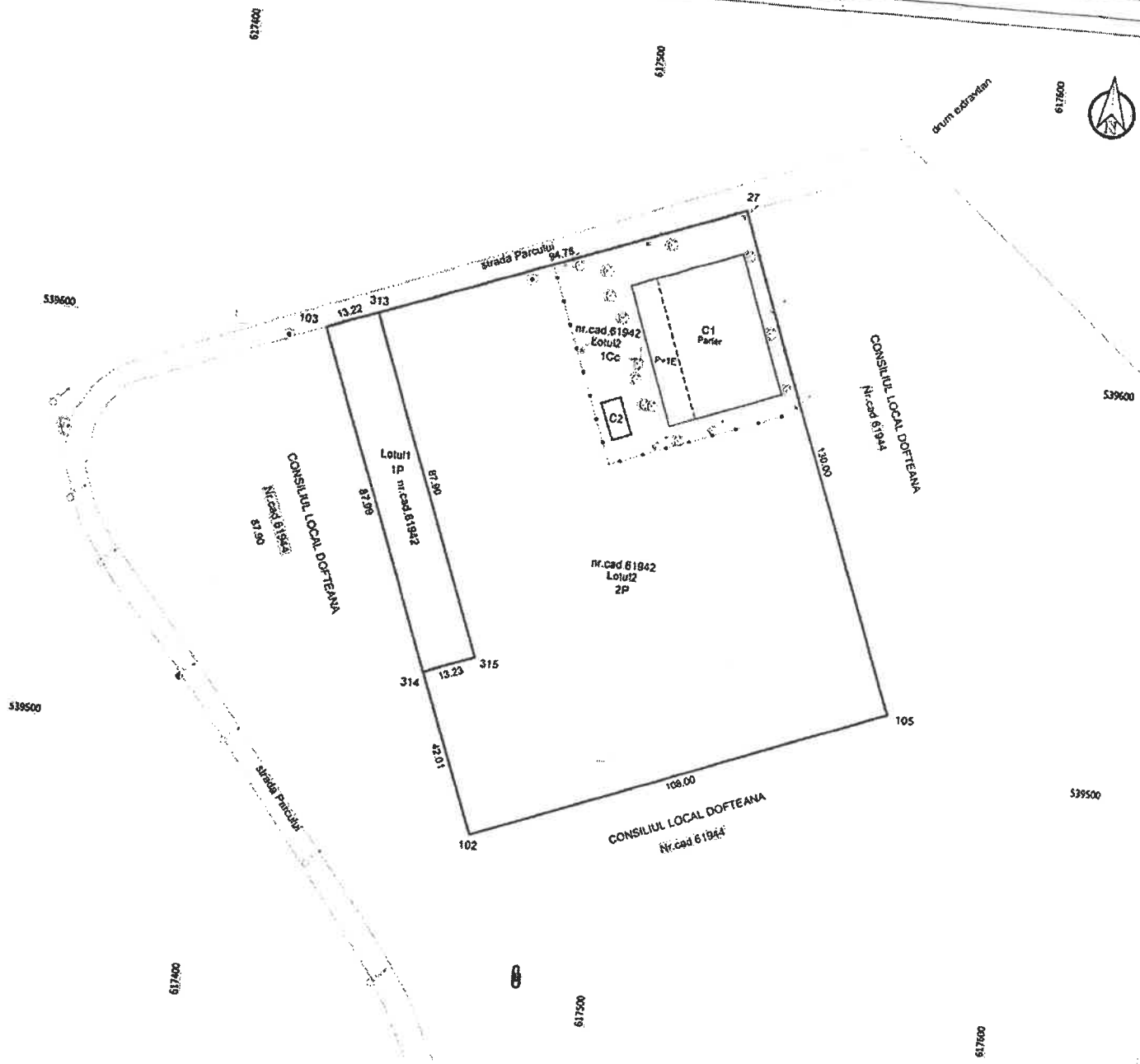


Președinte de ședință  
Dana Camară

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Doftoana  
Mariana Spiciță

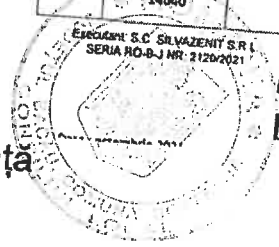
PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA de DEZMEMBRARE  
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61942	14040 mp	Intravilanul com. Doftoeana, sat Doftoeana, punctul "Lunca Frotusului", str. Parcului, nr. 16, 198, P3543, P3542, DC 3543, Avd. 62544
Cartea Funciara nr. 61942		UAT DOFTEANA



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
61942	2557	ICc	teren intravilan împrejmuit cu gard	64538	1163	1P - 1163	teren partial împrejmuit cu gard
	11483	2P	teren intravilan împrejmuit cu gard				teren partial împrejmuit cu gard
<b>Total</b>	<b>14040</b>			<b>64537</b>	<b>12877</b>	ICc - 2557mp 2P - 10320mp	teren partial împrejmuit cu gard
				<b>Total</b>	<b>14040</b>		



Președinte de ședință  
Dana Camară

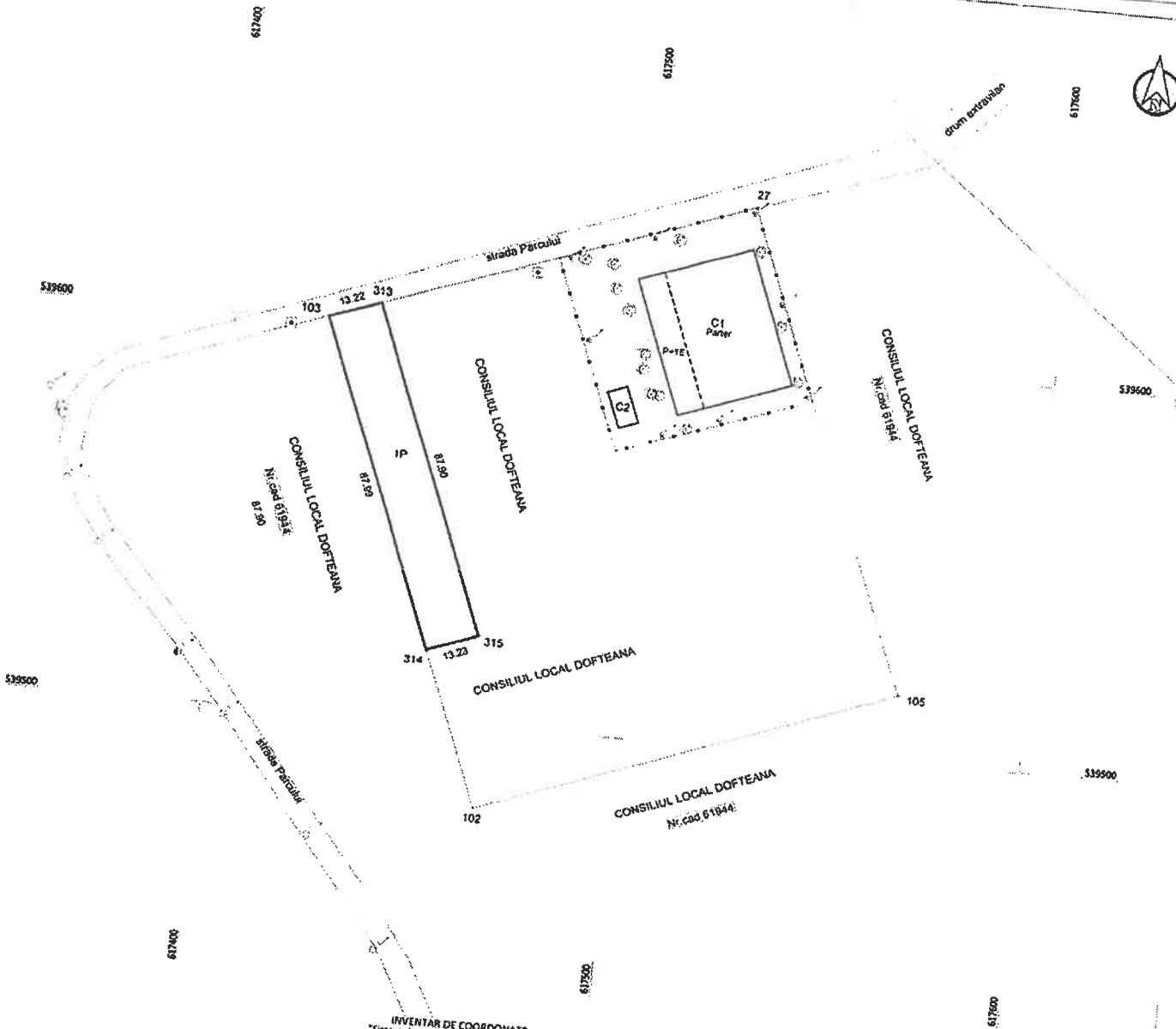
Mihai Dinca  
Digitally signed by Mihai Dinca  
Date: 2021.10.13 20:16:01 +0300

Stelian Bodron  
Semnat digital de Stelian Bodron  
Date: 2021.10.19 11:32:21 +0300

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Doftoeana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-Lotul 1

Nr. cadastral: \_\_\_\_\_ Scara 1: 1000  
 Suprafata masurata: 1163 mp  
 Adresa imobilului: Municipiul com. Doftoana, sat Doftoana, punctul "tunca Potopului", str. Parcului nr. 16, 758  
 Cartea Fundara nr. \_\_\_\_\_ UAT Doftoana



INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de Proiecte Stereografice 1970"

Teren - IP

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(LxI)
	X [m]	Y [m]	
313	539605.620	617434.644	13.22
103	539600.992	617422.257	87.99
314	539518.569	617453.053	13.23
315	539523.284	617465.419	87.90

Suprafata masurata = 1163 mp

Suprafata din act = 1163 mp

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Intravilan/ Extravilan	
1	P	1163	Intravilan	
TOTAL			Imobil partial imprejmuit cu gard	
TOTAL			1163	Intravilan

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod constr.	Cod grup de constructii	Suprafata construita la sol [mp]		

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L.  
 SERIA RO-B-1 NR. 2120/2021

Mihai Dinca  
 Digitaly signed by Mihai Dinca  
 Date: 2021.10.13 20:10:19 +03'00'

Inspector  
 Conform introducerii imobilului in baza de date integrat si atribuciei numerului cadastral

Stelian Bodron  
 Semnat digital de Stelian Bodron  
 Data: 2021.10.19 11:33:32 +03'00'

Stampila BCP  
 Data: \_\_\_\_\_

Preşedinte de şedinţă  
 Dana Gamară



Contrasemnează,  
 Secretar general al comunei Doftoana  
 Mariana Spoyală