

HOTĂRÂRE

nr. 151 din 30 septembrie 2020

privind introducerea unor terenuri bunuri de interes public local în domeniul public al Comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 30 septembrie 2020, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare nr. 13.302 din 15 septembrie 2020, a primarului prin care propune introducerea unor terenuri bunuri de interes public în domeniul public al comunei Dofteana, conform anexelor 1-6 la prezentul proiect de hotărâre

În baza art. 292 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 13823 din 22 septembrie 2020, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; În baza Raportului de avizare nr. 14357 din 30 septembrie 2020, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;

În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de **204 mp** –intravilan, situat pe str. Principală (DN 12A) între numerele poștale 305 – 307, sat Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință drum (cale de acces), în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 1)

Art. 2 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de **205 mp**, intravilan, situat pe str. Principală (DN 12A) între numerele poștale 233 - 241, teren intravilan, categoria de folosință drum (cale de acces), în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 2);

Art. 3 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de **550 mp**, intravilan, strada 1 Decembrie, sat Dofteana, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 3);

Art. 4 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața **643 mp**, intravilan, str. Gârlei, sat Hăghiach, intravilan, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 4);

Art. 5 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea terenului cu suprafața de **196 mp**, intravilan, str. Podului, sat Larga, între numerele poștale 18-22, categoria de folosință drum (cale de acces) în domeniul public al comunei Dofteana (anexa 5);

Art. 6 Se aprobă cu un numar de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri in functie, introducerea imobilului compus din teren cu suprafața de **1500 mp**, intravilan, str. Păcii, nr. 76, sat Doftena, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral 62694, carte funciară nr. 62694 – UAT Doftena, pe care se află amplată construcția P+1 "Grădiniță" – suprafața construită la sol **408 mp**, Suprafața desfășurată **816 mp**, edificată în anul 2019, din zidărie, în domeniul public al comunei Doftena (anexa 6);

Art. 7 Se aprobă cu un numar de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri in functie, modificarea suprafeței străzii Victoriei, poziția nr. 26 în inventarul domeniului public, din suprafața "L=150 m, l=3 m", în suprafața totală de 448 mp intravilan (anexa 7);

Art. 8 Se aprobă cu un numar de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri in functie, modificarea suprafeței străzii Valea Lărgii, poziția nr. 90 în inventarul domeniului public, nr. cadastral 62570 și 62571, din suprafața totală de **14.421 mp**, compusă din nr. cadastral 62571=**10.435 mp** și nr. cadastral 62570=**3.986 mp**, în suprafața totală de **14.761 mp**, compusă din nr. cadastral 62571=10.677 mp și nr. cadastral 62570=**4.084 mp**. (anexa 8-6 file).

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier AMARINEI ION

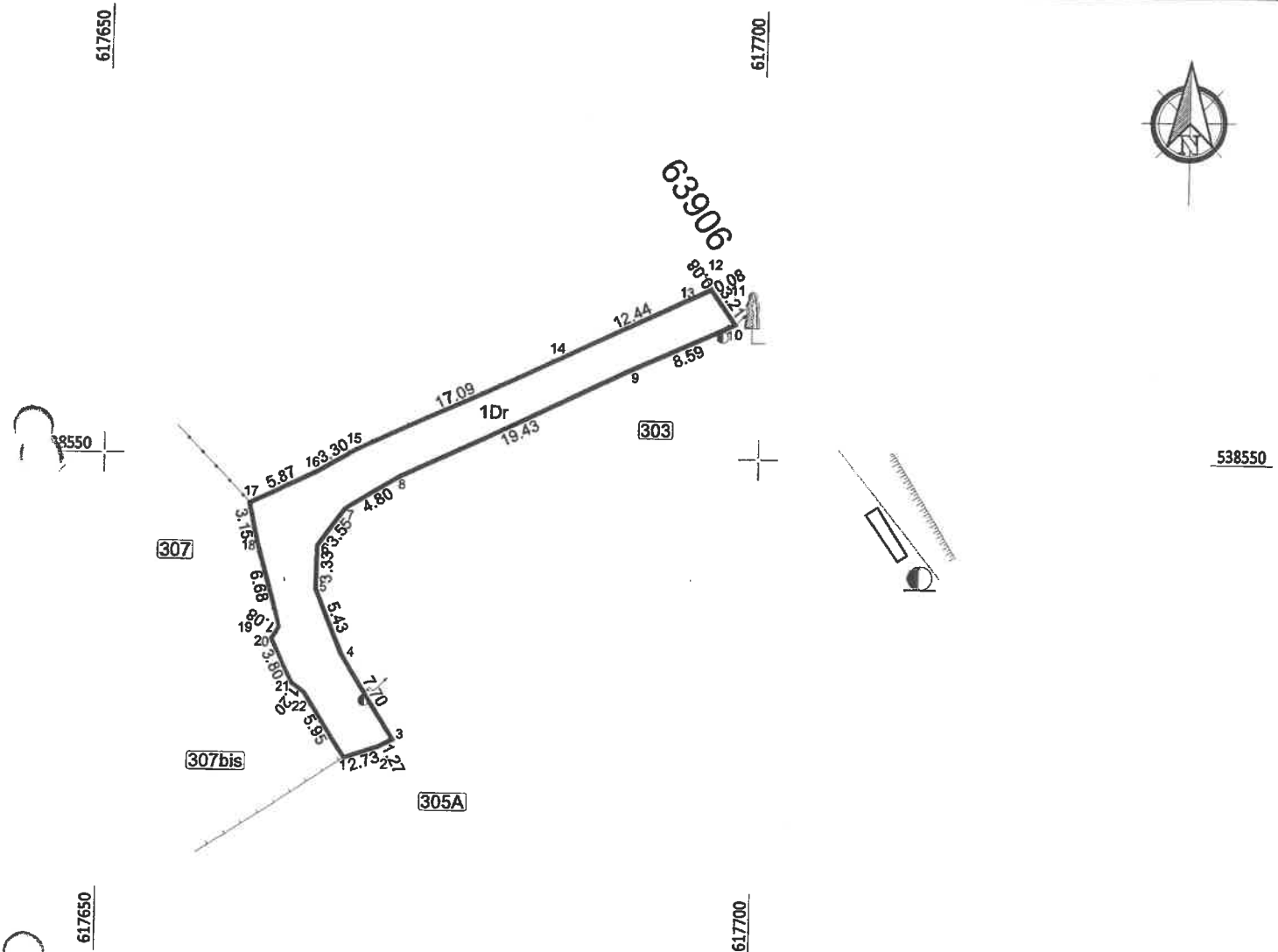


Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafața măsurată	Adresa imobilului
204 mp	intravilanul com. Doftena, sat Doftena, jud. Bacău
UAT	Doftena



INVENTAR DE COORDONATE " Sistem de Proiecție Stereografică 1970" Teren - 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	538526.711	617668.925	2.73
2	538527.549	617671.525	1.27
3	538528.136	617672.656	7.70
4	538534.681	617668.600	5.43
5	538539.688	617666.510	3.33
6	538543.021	617666.565	3.55
7	538545.893	617668.649	4.80
8	538548.395	617672.743	19.43
9	538556.810	617690.257	8.59
10	538560.380	617698.072	3.21
11	538563.002	617696.214	0.08
12	538563.072	617696.176	0.08
13	538563.024	617696.114	12.44
14	538557.666	617684.886	17.09
15	538550.439	617669.397	3.30
16	538548.801	617666.534	5.87
17	538546.276	617661.232	3.15
18	538543.195	617661.891	6.68
19	538536.765	617663.696	1.08
20	538535.863	617663.100	3.80
21	538532.459	617664.778	1.20
22	538531.738	617665.742	5.95

Suprafata masurata=204 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	204	Drum intravilan.	Intravilan
TOTAL		204		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: Ing. Anca-Ioana Pricop
Seria RO-B-F

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
1991-10-09-2017
Anca-Ioana PRICOP
CATEGORIA

PRESEDINTE
SEDINTA
AMARINE
ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL
COMUNA DOFTEANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARIANA ȘOIALĂ

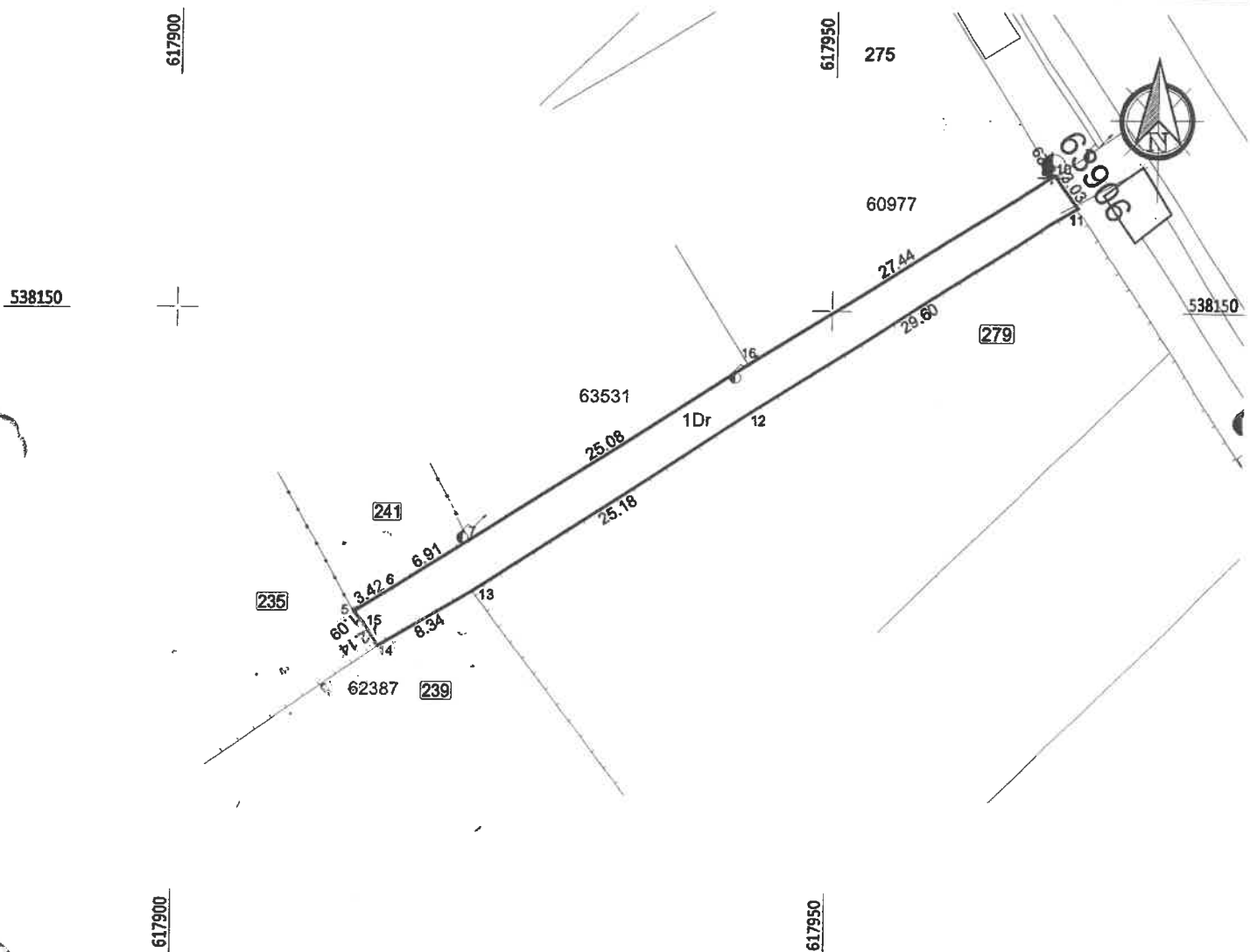
Confirmarea măsurătorilor la teren, conformitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: august 2020

HMC XA NR. 2 LA HEL NR. 101/30.09.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
205mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, jud. Bacău	
UAT	Dofteana	



INVENTAR DE COORDONATE "
Sistem de Proiecție Stereografica 1970"

Teren - 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	538126.710	617913.878	3.42
6	538128.530	617916.778	6.91
7	538132.244	617922.610	25.08
16	538145.849	617943.680	27.44
9	538160.374	617966.961	0.29
10	538160.535	617967.207	3.03
11	538158.046	617968.930	29.60
12	538142.179	617943.938	25.18
13	538128.326	617922.909	8.34
14	538124.072	617915.731	2.14
15	538125.865	617914.570	1.09

Suprafata masurata=205 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	205	Drum intravilan.	Intravilan
TOTAL		205		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: ing. Anca Ioana Pricop
Seria RO-B-F 1998/10.08.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F 1998/10.08.2017
Anca Ioana PRICOP

PRESEDINTE SEALINTA AMARINEI
CONTRASEMNAREA SECRETAR GENERAL ANCIANA SOCIALA

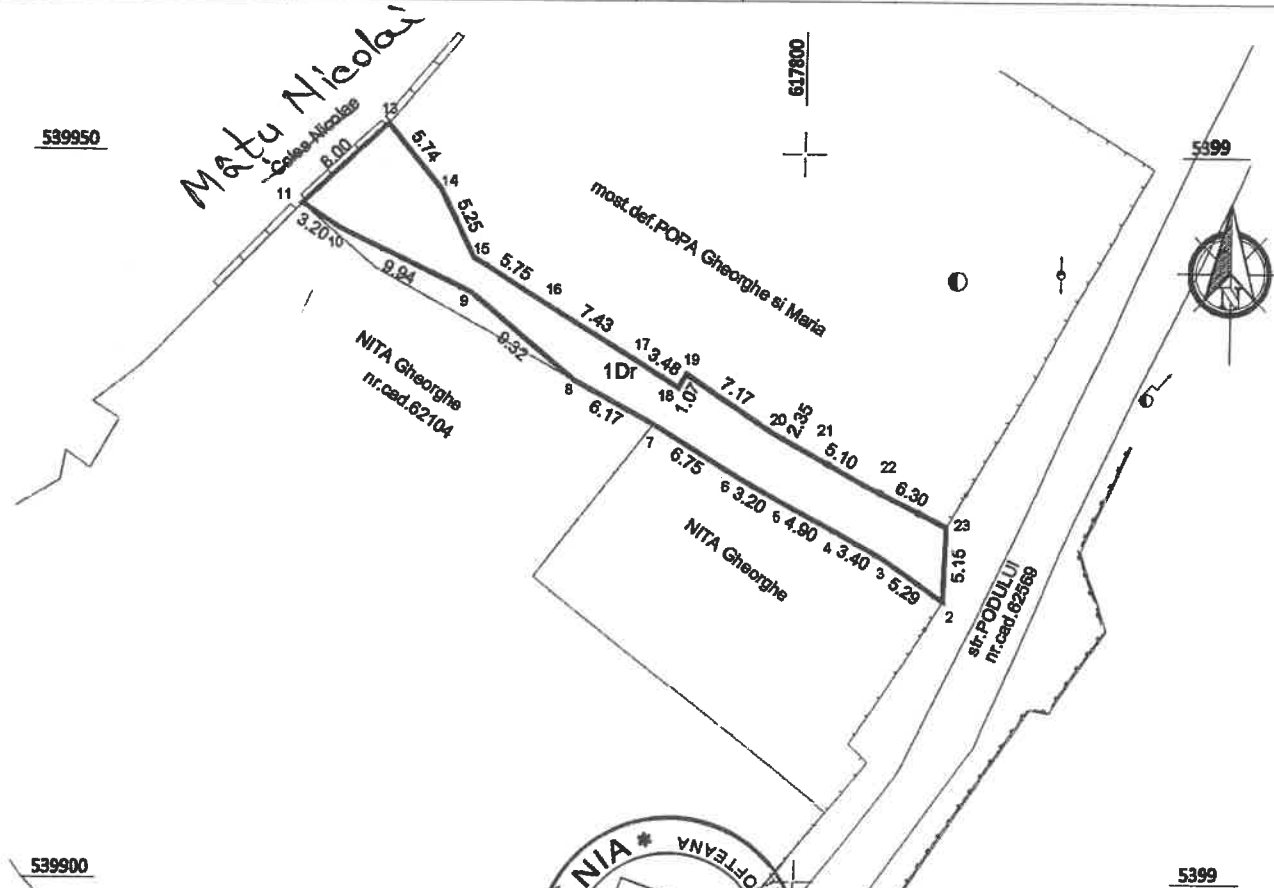
ROMANIA * JUDEȚUL BACĂU * COMUNA DOFTEANA * CONSILIUL LOCAL

Confirmarea unității măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrizilor documentelor cadastrale și respectarea legislației cu realitatea din teren

Data: august 2020

PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	196 mp	Intravilanul com. Dofteana, sat Larga , str. Fundatura Podului , Jud. Bacău
Cartea funciară nr.	UAT	DOFTEANA



"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren - 1Dr

Nr. Pot.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	539919.362	617810.185	5.29
3	539922.331	617805.802	3.40
4	539923.985	617802.833	4.90
5	539926.310	617798.523	3.20
6	539927.883	617795.731	6.75
7	539931.482	617780.022	6.17
8	539934.460	617784.614	9.32
9	539940.436	617777.460	9.94
10	539944.749	617768.504	3.20
11	539946.482	617765.811	8.00
13	539951.968	617771.629	5.74
14	539947.512	617775.246	5.25
15	539942.817	617777.599	5.75
16	539939.780	617782.484	7.43
17	539935.851	617788.786	3.48
18	539933.964	617791.707	1.07
19	539934.903	617792.230	7.17
20	539930.870	617798.163	2.35
21	539929.762	617800.237	5.10
22	539927.269	617804.683	6.30
23	539924.506	617810.341	5.15

Suprafata masurata = 196mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
AMARINEI ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIANA ȘOICĂLA

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	196	Drum intravilan(balast)	Intravilan
TOTAL		196		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni	

Executant: ing. Anca Ioana PRICOP
Seria RO-B-F 1998/10.08.2017

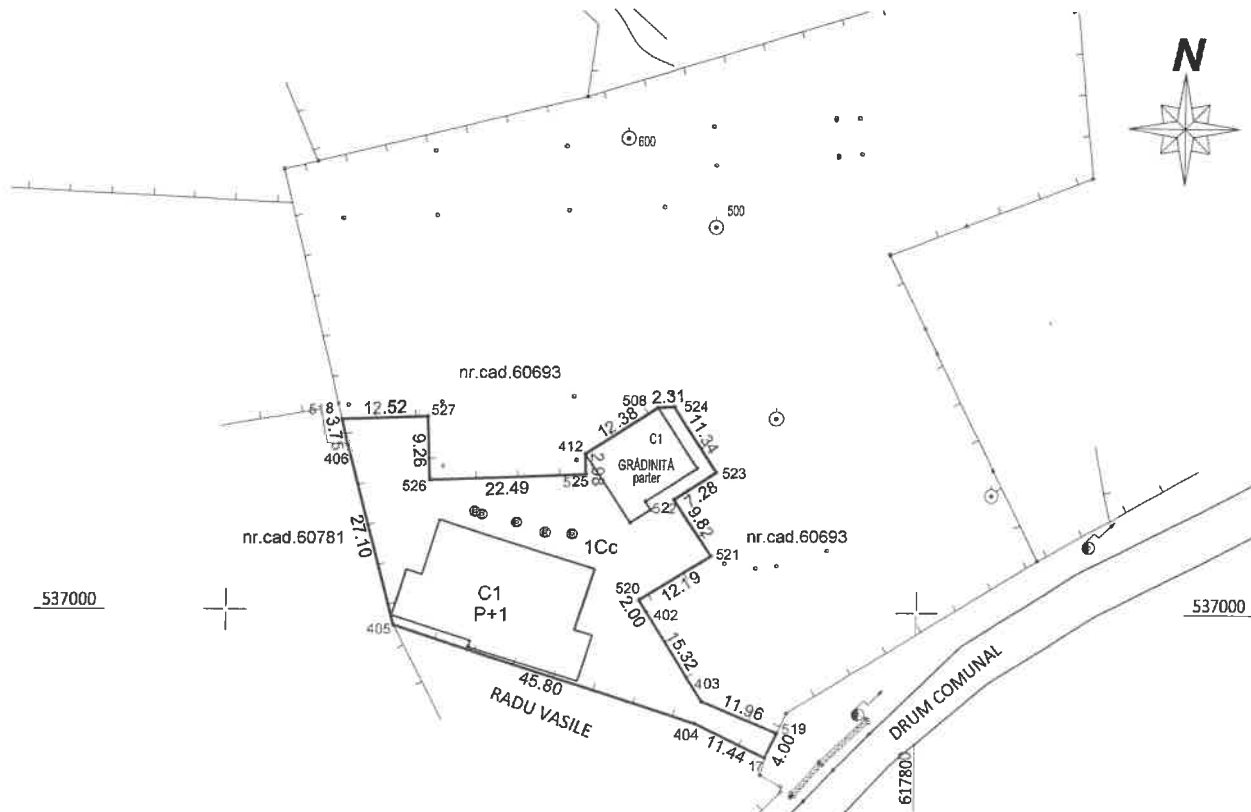
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F 1998/10.08.2017
Anca-Ioana PRICOP

Confirm execuția în teren, corectitudinea întocmirii documentației și a măsurătorilor efectuate în teren

Data: iulie 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62694	1500 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, str. Pacii, nr. 76, jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	62694	UAT	DOFTEANA
Proprietar : UAT DOFTEANA			



PRESEDINTE SEDINTA AMARINEI IDM
 CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL MARIANA STOICALA



Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie: STEREO '70
 Teren -1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
518	537027.768	617716.567	12.52
527	537028.276	617729.072	9.26
526	537019.024	617729.449	22.49
525	537019.938	617751.920	2.98
412	537022.916	617751.799	12.38
508	537029.682	617762.167	2.31
524	537029.807	617764.473	11.34
523	537020.306	617770.673	7.28
522	537016.325	617764.572	9.82
521	537008.165	617770.039	12.19
520	537001.690	617759.705	2.00
402	536999.995	617780.767	15.32
403	536987.014	617768.902	11.96
519	536982.427	617779.945	4.00
205	536978.811	617778.235	11.44
404	536983.792	617767.936	45.80
405	536997.910	617724.362	27.10
406	537024.118	617717.448	3.75

Suprafata masurata=1500mp
 Suprafata din acte=1500mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	Cc	1500	Teren intravilan imprejmuit cu gard

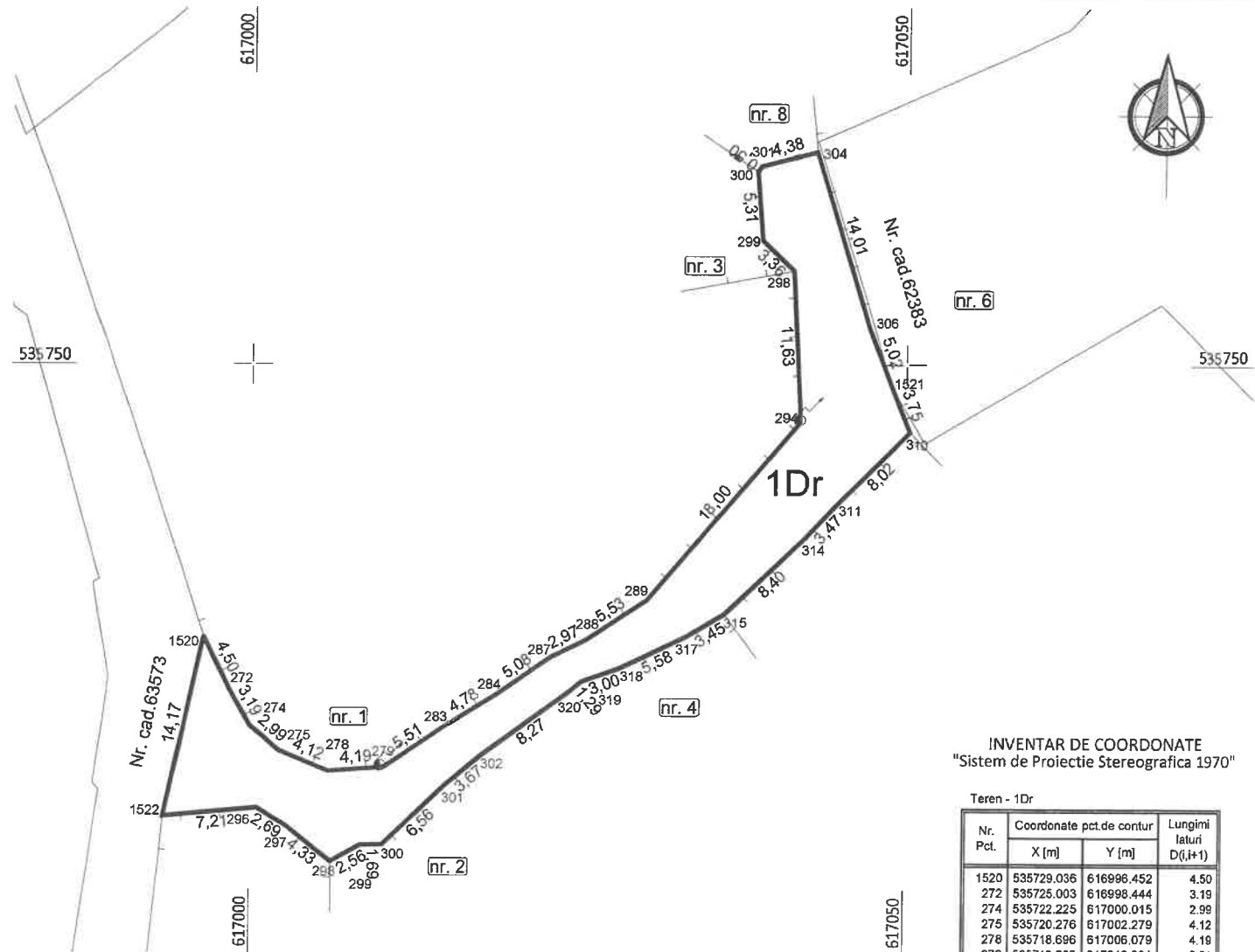
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C2	CAS	408	Gradinita, P, Sca=816, edificata in anul 2019, din zidarie

Executant: PRICOP Anca Ioana	Inspector
	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si stampila	Stampila BCPI
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Data: ianuarie 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafața măsurată	Adresa imobilului
448 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Haghiac, str. Victoriei, jud. Bacău
UAT	Dofteana



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren - 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1520	535729.036	616996.452	4.50
272	535725.003	616998.444	3.19
274	535722.225	617000.015	2.99
275	535720.276	617002.279	4.12
278	535718.696	617006.079	4.19
279	535719.002	617010.261	5.51
283	535722.102	617014.821	4.78
284	535724.613	617018.889	5.08
287	535727.539	617023.046	2.97
288	535728.855	617025.708	5.53
289	535731.915	617030.313	18.00
294	535745.656	617041.943	11.63
298	535757.269	617041.328	3.36
299	535759.600	617038.909	5.31
300	535764.898	617038.492	0.50
301	535765.302	617038.789	4.38
304	535766.401	617043.025	14.01
306	535752.992	617047.098	5.02
1521	535748.310	617048.907	3.75
310	535744.841	617050.324	8.02
311	535739.188	617044.631	3.47
314	535736.632	617042.278	8.40
315	535730.812	617036.225	3.45
317	535729.057	617033.255	5.58
318	535726.633	617028.231	3.00
319	535725.643	617025.401	1.29
320	535724.822	617024.408	8.27
302	535719.918	617017.751	3.67
301	535717.566	617014.937	6.56
300	535713.034	617010.193	1.69
299	535712.999	617008.504	2.56
298	535711.732	617006.284	4.33
297	535714.449	617002.910	2.69
286	535715.834	617000.600	7.21
1522	535715.195	616993.421	14.17

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	448	Domeniu public UAT Dofteana.	Intravilan
TOTAL		448		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: INGEOCAD ONEȘTI S.R.L.
Seria RO-B-J 1261, Clasa 3

ANCA-IOANA PRICOP
Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP
Date: 2020.09.01 09:00:49 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: august 2020

Inspector
Confirmarea înscrisă a imobilului pe baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU, COMUNA DOFTEANA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE
ȘEDINȚĂ
AMARINEI ION

Stampila BCP

Data:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GENERAL
MARIANA ȘOFIA LA

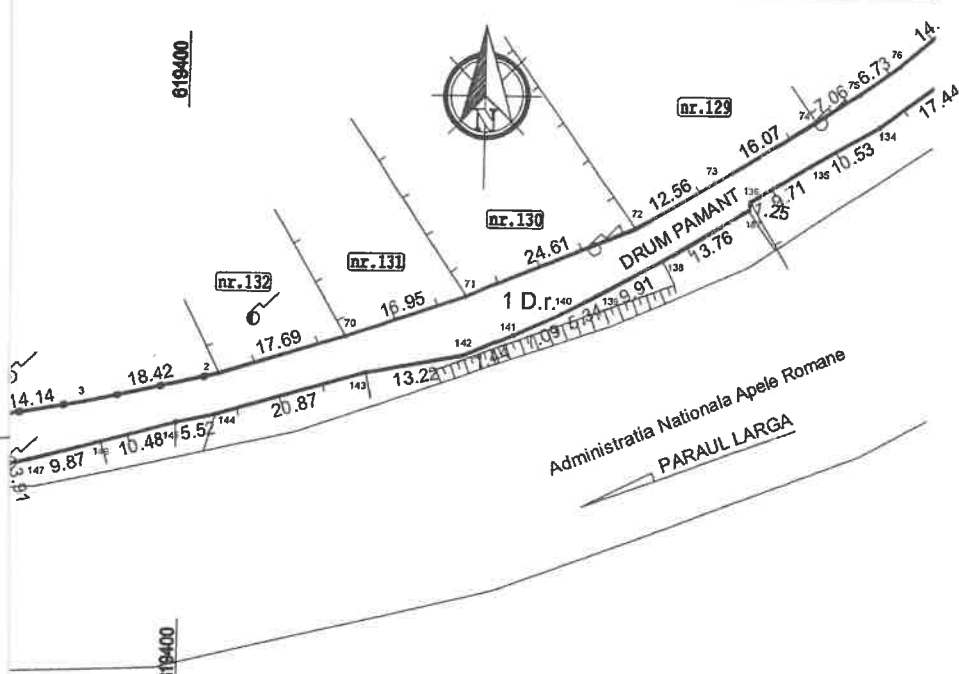
ANEXA NR. 8 LA HCL 151/30.09.2020

PAMANT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

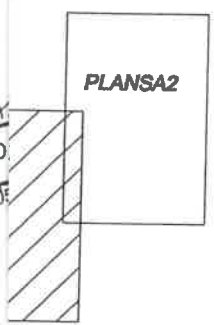
1.

Scara 1: 1000

Suprafata a terenului (mp)	Adresa imobilului
4 mp.	intravilanul com. Dofteana, sat Larga, str. Valea Largii, jud. Bacău
UAT	DOFTEANA



RE AL PLANSELOR



Suprafata masurata = 4084 mp

Restul suprafetei de 10677 mp din drum vicinal face obiectul altei documentatii cadastrale, fiind despartita de Paraul Larga.

A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Cod grupă destinație	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Dr.	TDI	4084		intravilan com. Dofteana, sat Larga, poz. 90 din inventarul domeniului public, conform Anexei la H.C.L. nr.2/2001 si M.O.305 bis

B. Date referitoare la constructii

Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni

Int: ing. Anca Ioana PRICOP
3-F 1998, categoria A



PRE
SE
AMA

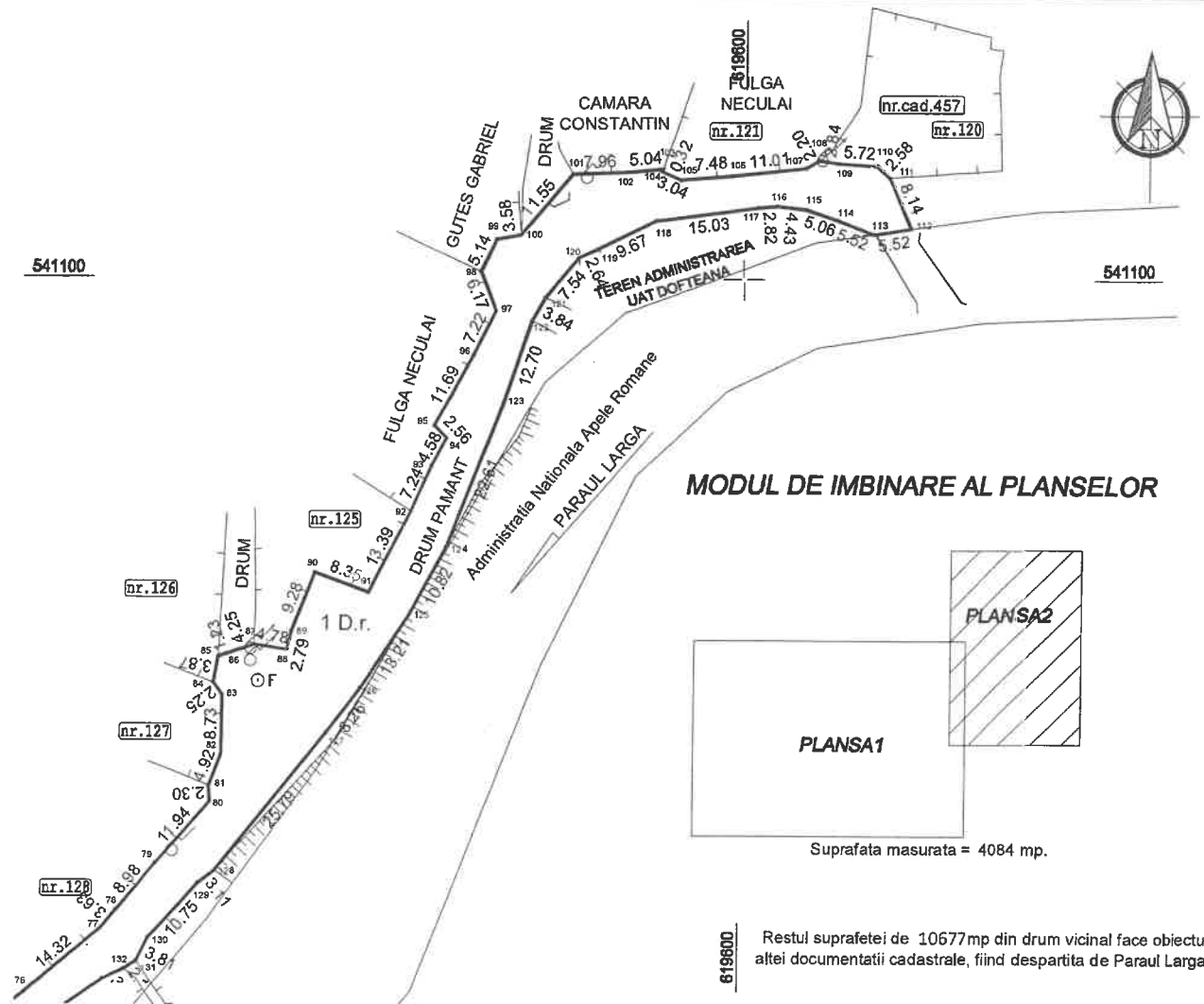
datarea m...
cadastrele și corespundența acestora cu realitatea din teren
otembrie 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

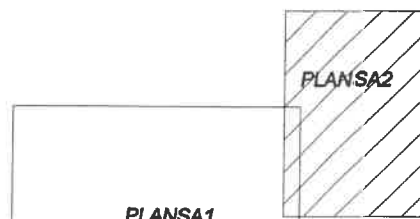
= 2 =

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 62570	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4084 mp.	intravilanul com. Dofteana, sat Larga, str. Valea Largii, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.62570	UAT	DOFTEANA



MODUL DE IMBINARE AL PLANSELOR



Suprafata masurata = 4084 mp.

Restul suprafetei de 10677mp din drum vicinal face obiectul altei documentatii cadastrale, fiind despartita de Paraul Larga.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupă destinație	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	Dr.	TDI	4084		intravilan com. Dofteana, sat Larga, poz. 90 din inventarul domeniului public, conform Anexei la H.C.L. nr.2/2001 si M.O.305 bis

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni

Executant: ing. Anca - Ioana Pricop
Seria RO-B-F 1998, categoria executivă lucrări de cadastru.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F 1998/10.01
Anca-Ioana PRICOP

Confirmarea executării lucrărilor de cadastru și a realității documentației cadastrale.

Data: septembrie 2020

PRESEDINTE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIANA SPĂLĂ

[Signature]

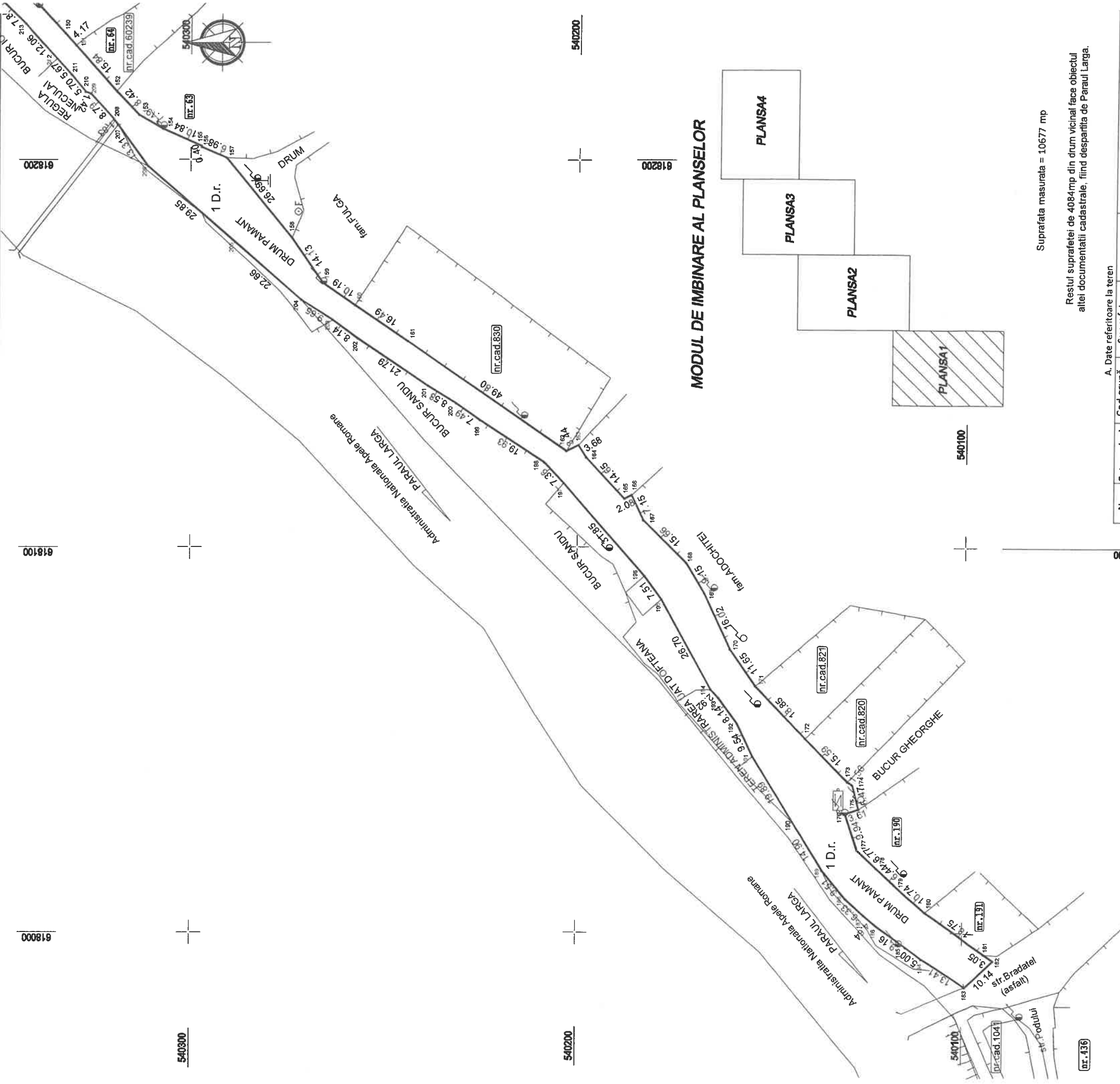
ANEXA NR. 8 LA NEL 157/30.09.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-PLANSA 1 = 3z

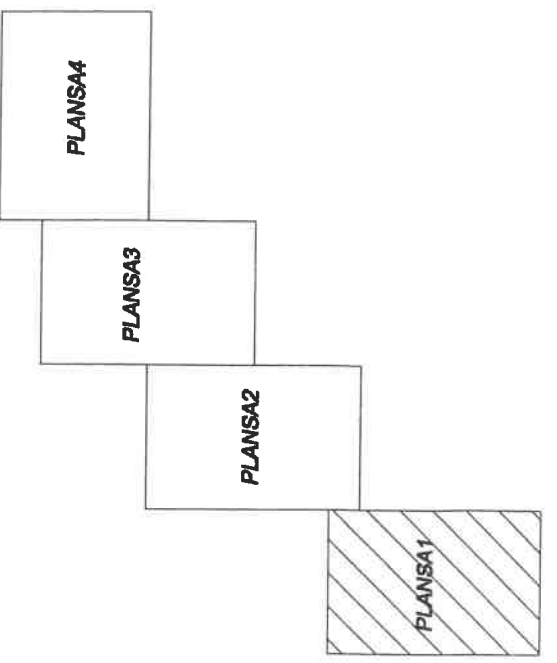
Scara 1:1000

Nr. cadastral 62571	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10677 mp.	intravilanul com. Doftoeana, sat Larga, str.Valea Largii, jud. Bacău

Cartea Funciara nr.62571	UAT	DOFTEANA
--------------------------	-----	----------



MODUL DE IMBINARE AL PLANSELOR



Suprafata masurata = 10677 mp

Restul suprafetei de 4084mp din drum vicinal face obiectul altei documentatii cadastrale, fiind despartita de Paraul Larga.

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Cod grupă destinație
1	Dr.	10677	
		Valoarea de impozitare [lei]	Valoarea de impozitare [lei]
		Mentiiuni	Mentiiuni
		DRUM VICINAL LARGA intravilan com.Dofteana; sat Larga, poz. 90 din inventarul domeniului public, conform Anexei la H.C.L. nr.2/2001 si M.O.305 bis	



PREȘEDINTE DE Ședință
AMĂRIȚE ION

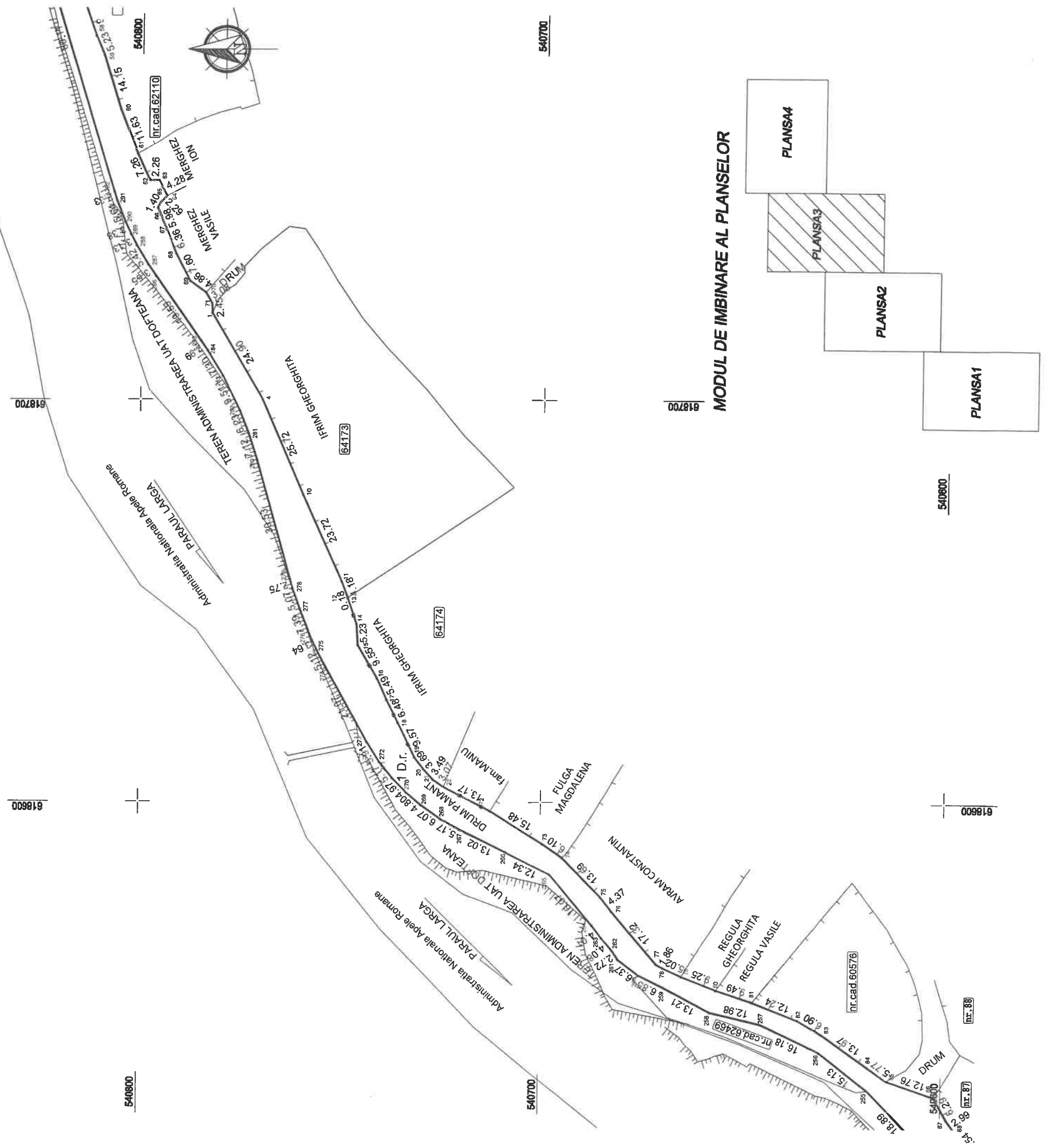
SECRETAR
MARIANA ȘOAIĂ

DATA: septembrie 2020

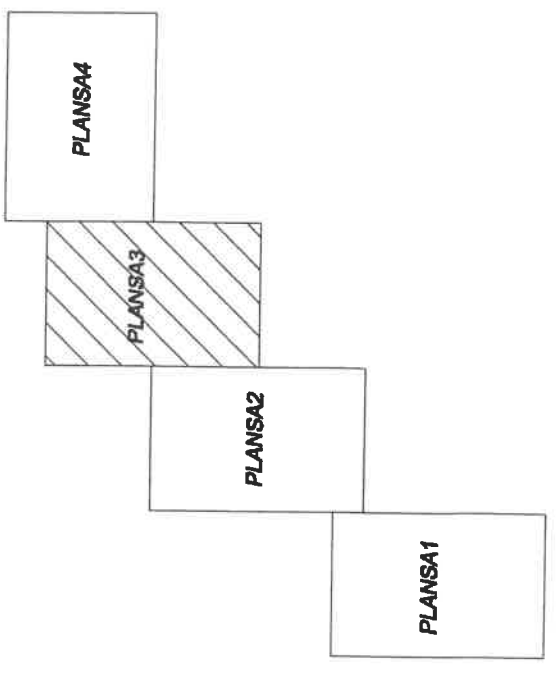
**ANEXA NR. 8 LA HCL 15/30.09.2020
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-PLANSA 3**

Scara 1:1000

Nr. cadastral 62571	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10677 mp.	intravilanul com. Dofteana, sat Larga, str. Valea Largii, jud. Bacau
Cartea Funciara nr. 62571	UAT	DOFTEANA



MODUL DE IMBINARE AL PLANSELOR



Suprafata masurata = 10677 mp

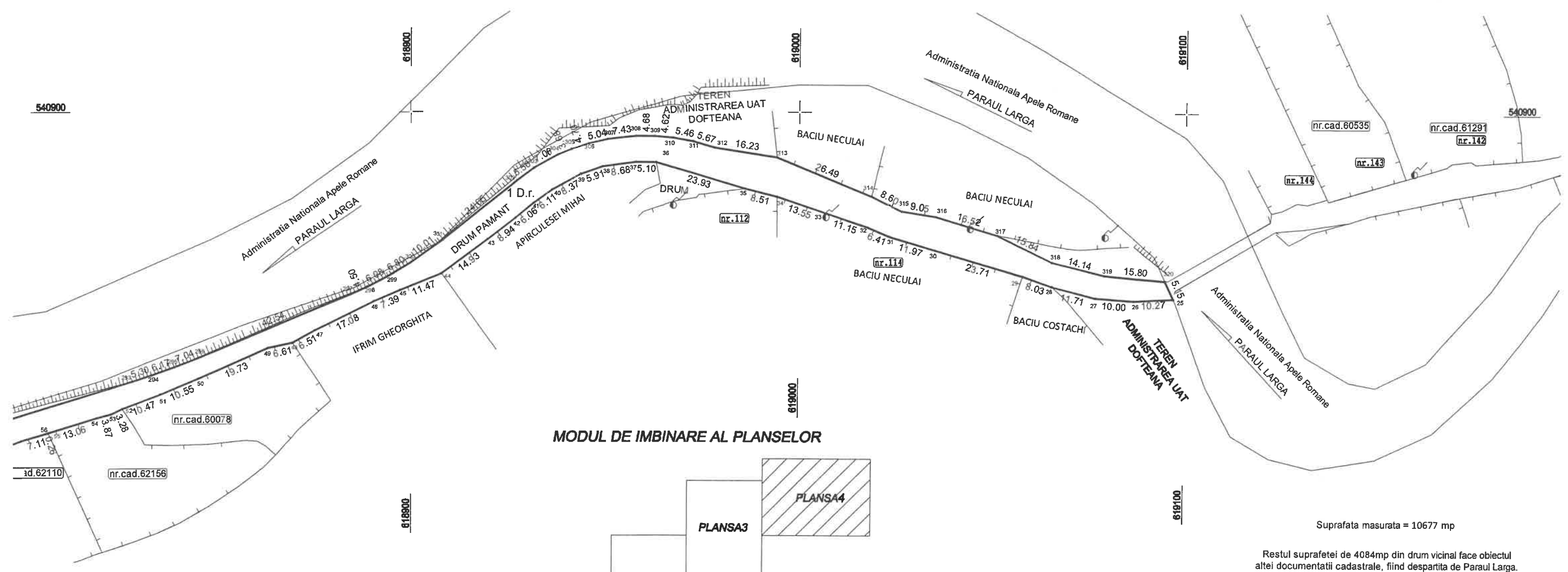
Restul suprafetei de 4084mp din drum vicinal face obiectul altei documentatii cadastrale, fiind despartita de Paraul Larga.

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupă destinație	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuți
1	Dr.	TDI	10677		DRUM VICINAL LARGA intravilan com. Doftean; sat Larga, poz. 90 din inventarul domeniului public, conform Anexei la H.C.L. nr.2/2001 si M.O.305 bis
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuți	

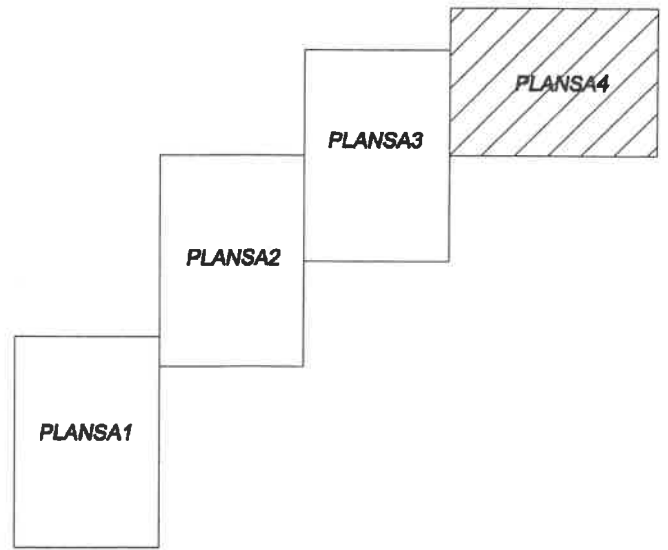


PRESEDINTE DE
SEDINTA
AMARINEI ION
COMTRASEMN EAZA
SECRETAR GENERALI
MARIANA SDOIA I.A

Nr. cadastral 62571	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10677 mp.	intravilanul com. Dofteana, sat Larga, str.Valea Largii, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.62571	UAT	DOFTEANA



MODUL DE IMBINARE AL PLANSELOR



Suprafata masurata = 10677 mp

Restul suprafetei de 4084mp din drum vicinal face obiectul altei documentatii cadastrale, fiind despartita de Paraul Larga.

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupă destinație	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuни
1	Dr.	TDI	10677		DRUM VICINAL LARGA intravilan com.Dofteana, sat Larga, poz. 90 din inventarul domeniului public, conform Anexei la H.C.L. nr.2/2001 si M.O.305 bis
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuни	

Executant: ing. Anca Iana Pricop
 Seria RO-B-F 1998, cat. A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F, 1998/10.08.2017
 Anca-Ioana PRICOP
 CATEGORIA A

Confirmarea executării muncilor și a corectitudinii documentației cadastrale și corelarea acesteia cu realitatea din teren
 Data: septembrie 2020

PRESEDINTE DE
 SEDINTA
 AMARINEI ION



CONTRASEMNEA ZĂ,
 SECRETAR GENERAL,
 MARIANA SPĂLĂ