

## HOTARARE

nr. 161 din 4 noiembrie 2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată, în data de 4 noiembrie 2021, ora 16, 00;

Având în vedere referatul primarului nr. 18.566/03 noiembrie 2021, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu numere cadastrale 64538 și 64540, situate în comuna Dofteana, sat Dofteana, punctul "Lunca Trotușului" str. Parcului nr. 16 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014:

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 18594 din 3 noiembrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 18759 din 4 noiembrie 2021;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, alipirea imobilelor (terenuri) situate în comuna Dofteana, sat Dofteana, str. Parcului, nr. 16, proprietatea publică a comunei Dofteana, identificate după cum urmează:

-**LOT 1:** nr. cadastral 64538, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, punctul "Lunca Trotușului", str. Parcului, nr. 16, U.A.T. Dofteana, teren intravilan, cu suprafața măsurată de **1.163 mp**, având categoria de folosință pășune, proprietatea publică a comunei Dofteana;

-**LOT 2:** nr. cadastral 64540 situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, punctul "Lunca Trotușului", str. Parcului, nr. 16, U.A.T. Dofteana, teren intravilan, cu suprafața măsurată de **2.451 mp**, având categoria de folosință pășune, proprietatea publică a comunei Dofteana;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute mai sus, care prin alipire vor forma un imobil nou în suprafață de **3.614 mp**, sunt cele prevăzute în anexele 1 și 2 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se mandatează Primarul comunei Dofteana, să semneze actul autentic de alipire.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dofteana, prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției, <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier **COVACI FLORIN**

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

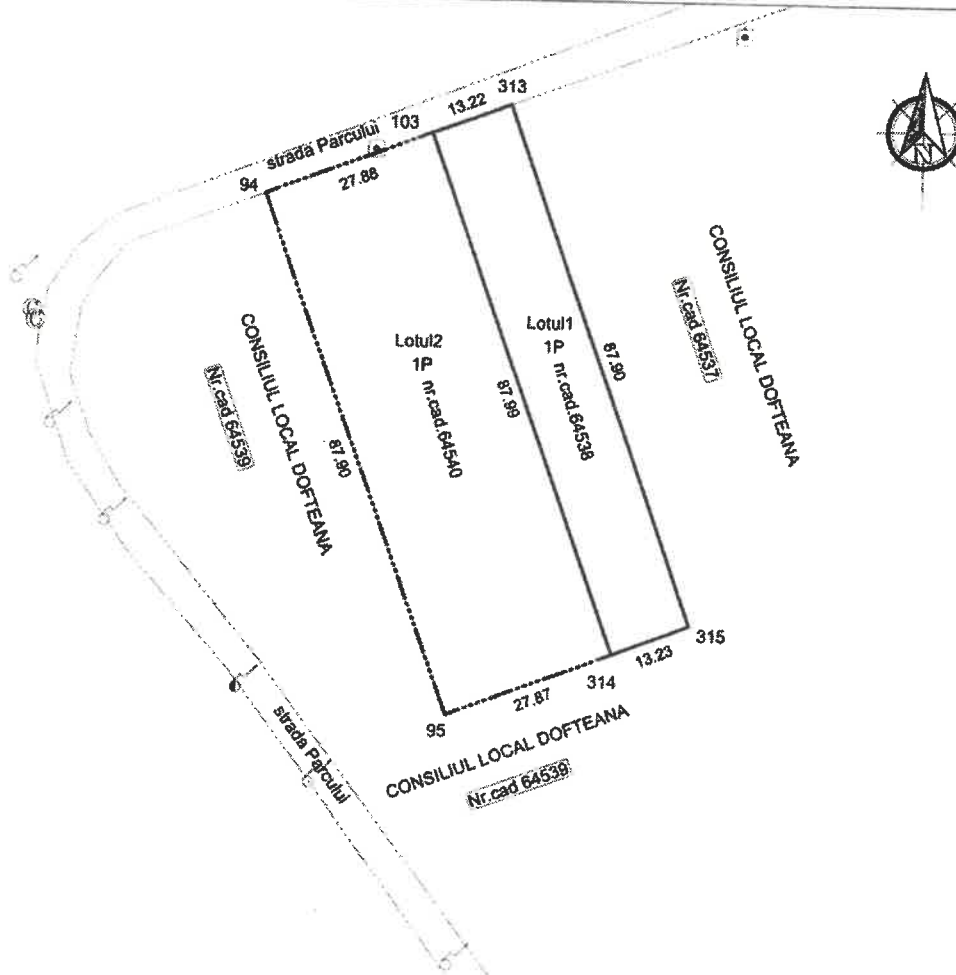
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.mng.

5.11.2021



**PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA de ALIPIRE**  
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64538,64540	3614 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, punctul "Lunca Trotușului", str. Parcului, nr. 16, T98, P3542, P3543, P3544, P3547, DE 3543, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	64538,64540	UAT DOFTEANA



Tabel de mișcare parcelară pentru alipire imobile

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64538	1163	1P	teren intravilan împrejmuit cu gard	Total	3614	1P	teren intravilan împrejmuit cu gard
64540	2451	1P	teren intravilan împrejmuit cu gard				
<b>Total</b>	<b>3614</b>			<b>Total</b>	<b>3614</b>		

Executant: S.C. SINGURAZENIA SA  
SERIA RO-B-J Nr. 2120/2021



Data : noiembrie 2021

Parafa  
semnatura si  
stampila BCPI

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

Președinte de ședință  
Covaci Florin

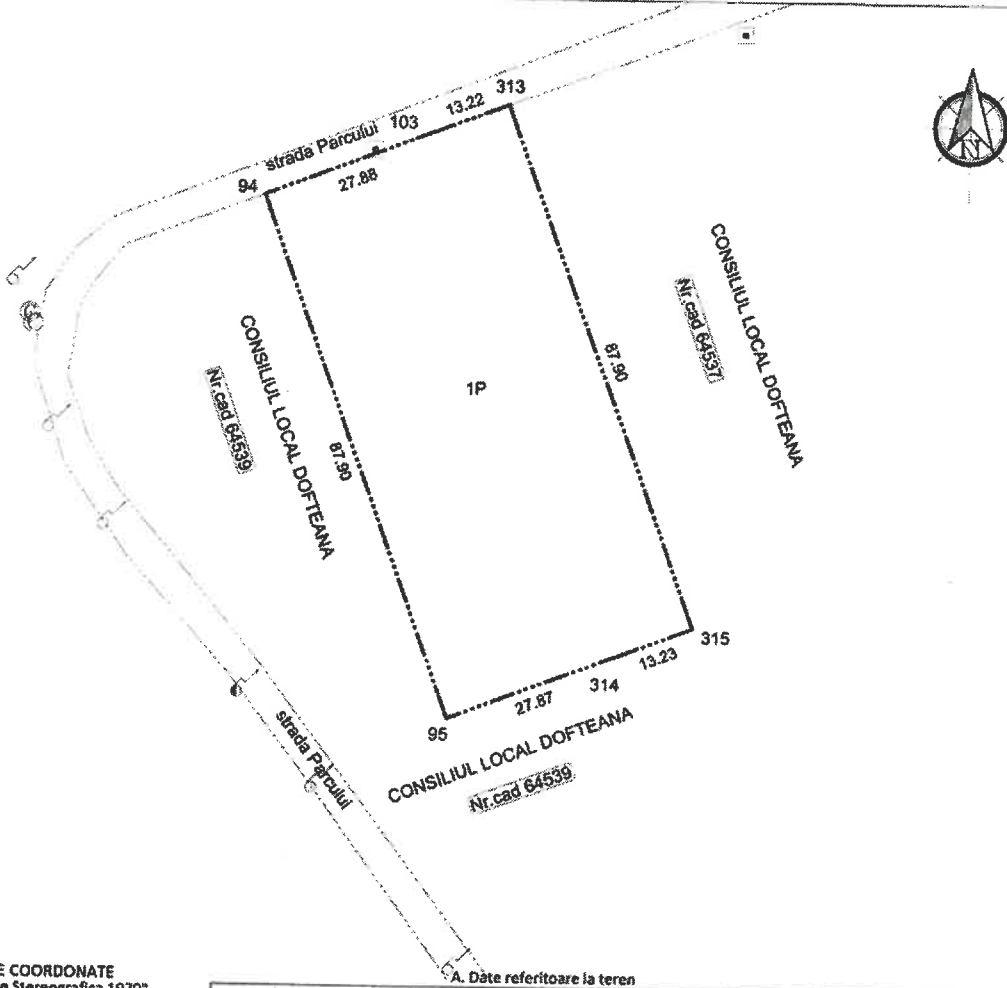


Contrasemnează, Secretar general  
al comunei Dofteana,  
Mariana Spoială

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI** Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3614 mp	Intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, punctul "Lunca Trotusului", str. Parcului, nr. 16, 198, P3542, P3543, P3544, P3547, DE 3543, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT Dofteana	



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"  
Teren - 1P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
103	539600.992	617422.257	27.88
94	539590.983	617396.239	87.90
95	539508.643	617427.015	27.87
314	539518.569	617453.053	13.23
315	539523.284	617465.419	87.90
313	539605.620	617434.644	13.22
Suprafata masurata=3614 mp			

Suprafata din act = 3614 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	3614	Imobil imprejmuit cu gard	Intravilan
TOTAL		3614		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupa destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni	

Executant: S.C. SA VAZENIT S.R.L. SERIA RO-89 NR. 2021/2021  Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform planului de întocmire a documentației cadastrale si de răspundere a geodestului si a realitatii din teren Data: noiembrie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numărului cadastral  Ștampila BCPI Data:
---	---

Președinte de ședință  
Covaci Florin

Contrasemnează, Secretar general  
al comunei Dofteana,  
Mariana Spoială