

HOTARARE

nr. 172 din 29 noiembrie 2021

privind aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesionarea unui imobil în suprafață de 4.298 mp, teren neproductiv (nr. cadastral 62643), înscris în Cartea Funciara nr. 62463 Dofteana, situat în punctul Păcurita, intravilan sat Hăghiac

Consiliul local al comunei Dofteana, convocat în ședință ordinară, în data de 29 noiembrie 2021, ora 15.00;

În baza referatului de aprobare al primarului nr. 19936 din 19 noiembrie 2021, prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesionarea unui imobil în suprafață de 4.298 mp, teren neproductiv (nr. cadastral 62643), înscris în Cartea Funciara nr. 62463 Dofteana, situat în punctul Păcurita, intravilan sat Hăghiac;

-HCL nr 66 din 31 martie 2020, prin care s-a aprobat Regulamentul de concesionare a bunurilor aparținând inventarului domeniului public și privat al comunei Dofteana, conform cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

- Hotararea nr. 171 din 29 noiembrie 2021, privind însușirea propunerii de concesiune a unui 4.298 mp, teren neproductiv (nr. cadastral 62643), înscris în Cartea Funciara nr. 62463 Dofteana, situat în punctul Păcurita, intravilan sat Hăghiac;

- prevederile art. 297 alin (1) lit. "b" art. 302.303, art 308-309 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, ale art. 466(8) art. 467 (5) din Legea nr., 227/2015, Codul Fiscal;

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 20004 din 22 noiembrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Dofteana nr. 20584 din 29 noiembrie 2021;

În temeiul 129 (2) lit „c”; (6) lit “a”, art.139 (3) lit g, art.196 alin.(1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, Studiul de oportunitate nr. 19562 din 17 noiembrie 2021, întocmit de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin care a fost descris și identificat bunul care urmează să fie concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, justificarea alegerii procedurii, precum și durata estimată a concesiunii. Valoarea de piață a imobilului a fost stabilit astfel:- Teren neproductiv cu suprafața de 4.298 mp, intravilan sat Hăghiac, nr. cadastral 62463, amplasat pct. Păcurița, comuna Dofteana, la valoare de **63.800** lei.

Art.2. Procedura prin care va fi atribuit contractul de concesiune este licitație publică cu plic închis, prețul minim de pornire al redevenței anuale fiind de **520** euro, la cursul euro din data de 08.11.2021 de 4,9489 lei/ 2570 lei, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 19562 din 17 noiembrie 2021, întocmit de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Biroului mng proiecte, juridic, urbanism, amj. teritoriului, domeniul public, privat și agricol, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Covaci Florin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Birou mng.pr.



Handwritten signatures and dates: 20/ 03.12.2021, 2.12.2021