

## HOTARARE

**nr. 174 din 29 noiembrie 2021**

privind însușirea și aprobarea unor documentații cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, convocat în ședință ordinară, în data de 29 noiembrie 2021, ora 15.00;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 20048 din 22 noiembrie 2021, privind însușirea și aprobarea unor documentații cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 20076 din 22 noiembrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Dofteana nr. 20586 din 29 noiembrie 2021;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) art. 139 art. 196 alin. (1) lit. (a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului*" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 32945 din 19.11.2021, emis de B.C.P.I. Onești, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință Drum - situat satul Ștefan-Vodă, proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral **62369**, înscris în Cartea Funciară **62369**, a comunei Dofteana, în suprafață totală de **3956 m.p.**, în trei loturi după cum urmează:

- Lot 1: nr. cadastral **64574**, situat în localitatea Dofteana, sat Ștefan Vodă, drumul Drumuri vicinale, jud. Bacău, având suprafața măsurată de **597 mp**, teren intravilan, categoria de folosință drum;

- Lot 2: nr. cadastral **64575** situat în localitatea Dofteana, sat Ștefan Vodă, drumul Drumuri vicinale, jud. Bacău, având suprafața măsurată de **2.058 mp**, teren intravilan, categoria de folosință drum;

- Lot 3: nr. cadastral **64576** situat în localitatea Dofteana, sat Ștefan Vodă, drumul Drumuri vicinale, jud. Bacău, având suprafața măsurată de **1.301 mp**, teren intravilan, categoria de folosință drum;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1 și 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.2.** (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție însușirea lucrării de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului*" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 32942 din 19.11.2021, emis de B.C.P.I. Onești, cu privire la dezmembrarea imobilului proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral **62354**, înscris în Cartea Funciară **62354**, a comunei Dofteana, în suprafață totală de **11825 m.p.**, în două loturi după cum urmează::

- Lot 1: nr. cadastral **64577**, situat în localitatea Dofteana, drumul DC 131A, jud. Bacău, având suprafața măsurată de **9.378** mp, teren intravilan, categoria de folosință drum;
- Lot 2: nr. cadastral **64578**, situat în localitatea Dofteana, drumul DC 131A, jud. Bacău, având suprafața măsurată de **2.447** mp, teren intravilan, categoria de folosință drum;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Dofteana, să semneze actele autentice de dezlipire/ dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Biroului mng proiecte, juridic, urbanism, amj. teritoriului, domeniul public, privat și agricol, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Covaci Florin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALA

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. R 20/03.12.2021  
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Birou mng.pr. 2.12.2021