

HOTARARE

nr. 190 din 29 decembrie 2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 63054, aparținând domeniului public al comunei Dofteana, situat în comuna Dofteana, str. Săratu, sat Cucuieți

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară din 29 decembrie 2021, ora 15.00 ;

Având în vedere referatul primarului nr. 21.291 din 14 decembrie 2021, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana, ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 63054, situat în comuna Dofteana, sat Dofteana, str. Săratu, sat Cucuieți, aprobată prin referatul de admitere nr. 34087 din 06.12.2021 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti; In baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 21379 din 15 decembrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Dofteana nr. 22121 din 29 decembrie 2021;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 34087 din 06.12.2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință drum, situat în satul Cucuieți, proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral **63054**, înscris în Cartea Funciară nr. **63054**, în suprafață totală de **1.740** mp, în trei loturi după cum urmează:

- **LOT 1:** nr. cadastral 64597, situat în localitatea Cucuieți, jud. Bacău, str. Saratu, UAT Dofteana având suprafața măsurată de 155 mp, teren intravilan, categoria de folosință drum;
- **LOT 2:** nr. cadastral 64595, situat în localitatea Cucuieți, jud. Bacău, str. Saratu, UAT Dofteana având suprafața măsurată de 21 mp, teren intravilan, categoria de folosință drum;
- **LOT 3:** nr. cadastral 64596, situat în localitatea Cucuieți, jud. Bacău, str. Saratu, UAT Dofteana având suprafața măsurată de 1.564 mp, teren intravilan, categoria de folosință drum;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Dofteana, să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Covaci Florin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf.art.199,(1) 528(6) lit."a". Comp.mng.urb.amnj.teritoriu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOTUL 3

Scale 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64596	3564 mp	Imobil amplasat com. Doftoana, sal. Căminii, Nr. 59 str., pct. Bădu
Căminii funcționează pe		UAT Doftoana

A. Date referitoare la teren

Nr. categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Intenșiune	Intenșionare
1	De	3564	Extravilan
Denumire scara (scara S.M.A.U. doneaza public UAT Cuștea)			
TOTAL			
3564			

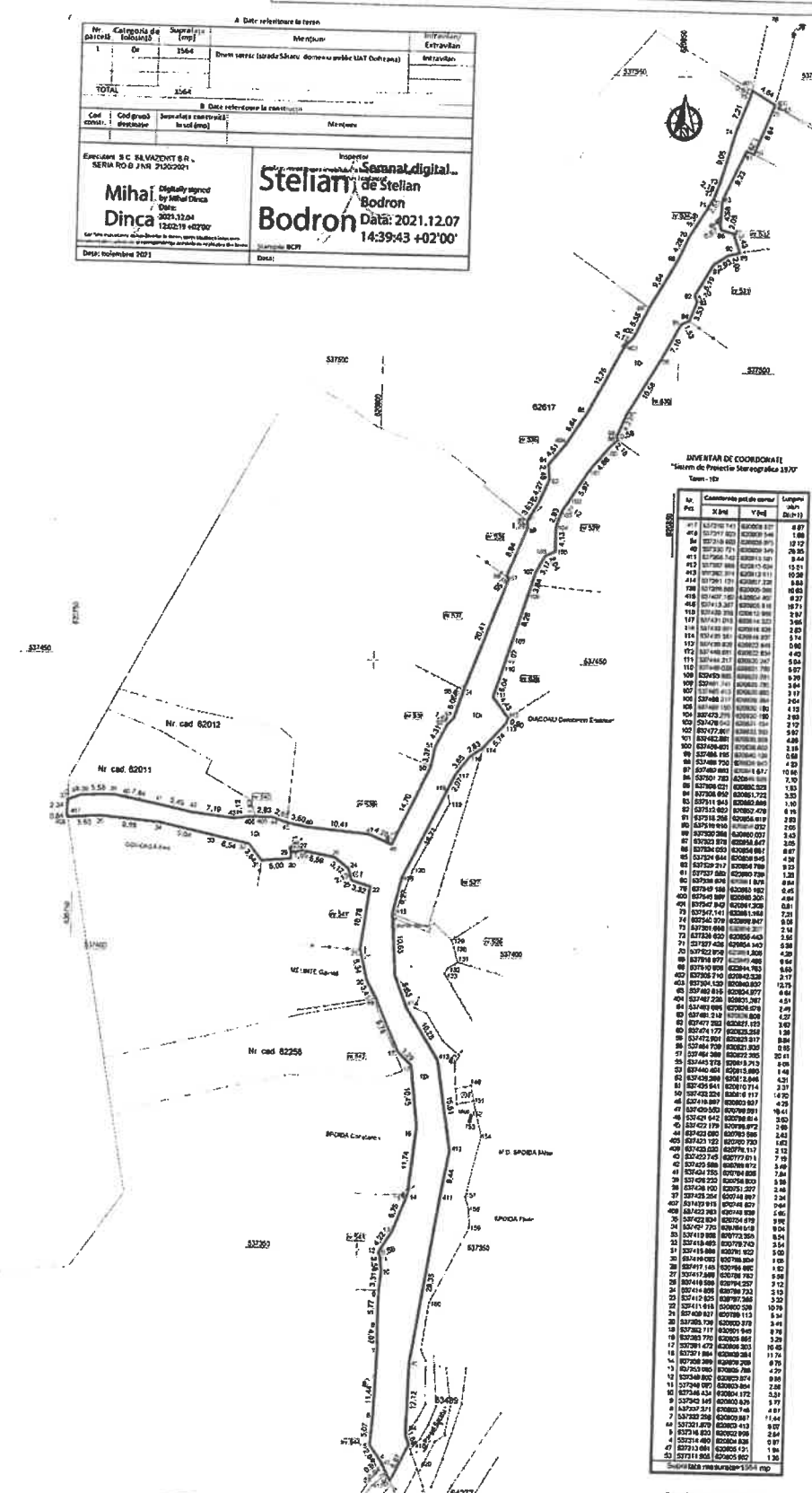
B. Date referitoare la construcția

Cod cadastral	Cod grup clasificare	Denumire construcție la nivel (mp)	Intenșionare

Executant S.C. SALVAVENT 8 R., SERIA ROD JHR 20022021

Mihaela Dinca
Digitally signed by Mihaela Dinca
Date: 2021.12.07 12:52:19 +02'00'

Stelian Bodron
Date: 2021.12.07 14:39:43 +02'00'



INVENTAR DE COORDONATE
*Sistem de Proiecție Geografica B3707
Unit - 103

No. Pct	X (mp)	Y (mp)	Longitudo (mp)
1	620117	620117	620117
2	620118	620118	620118
...
53	620118	620118	620118

Suprafata din act = 3564 mp

Președinte de ședință
Covaci Florin

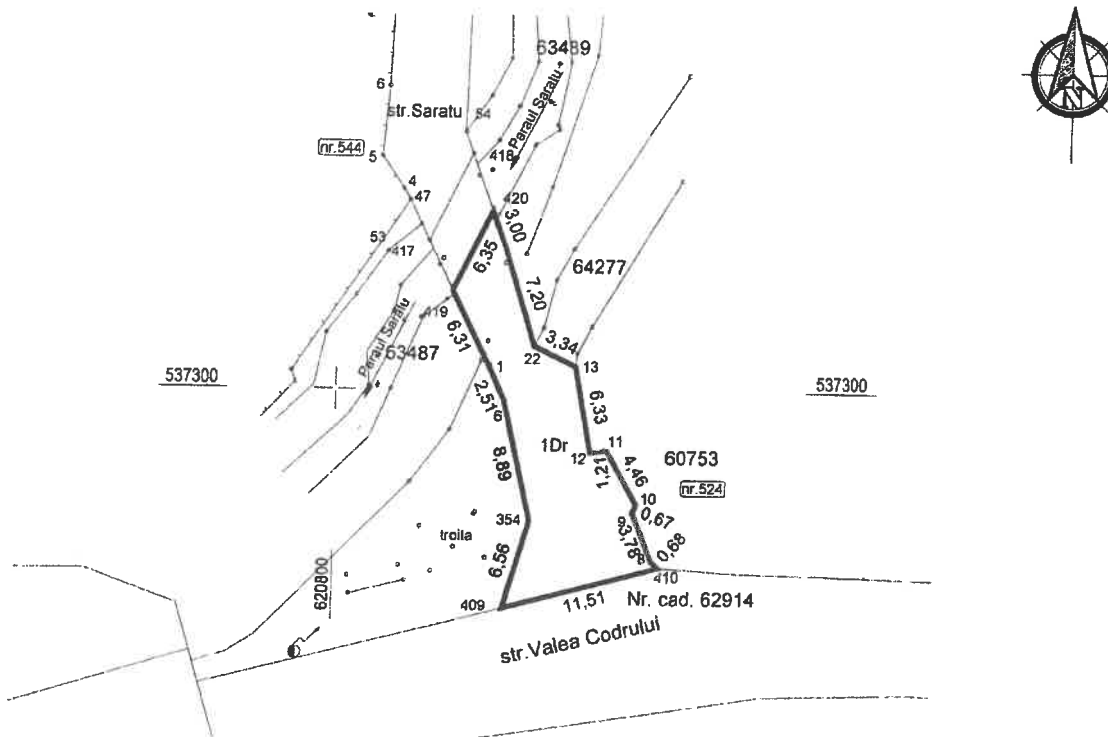


Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftoana
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOTUL 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64597	155 mp	intravilanul com. Doftoeana , sat Cucuieți, str. Săratu, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	Doftoeana



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren : 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
419	537307.163	620808.303	6.31
5	537301.505	620811.097	2.51
6	537299.215	620812.123	8.89
354	537290.559	620814.135	6.56
409	537284.240	620812.362	11.51
410	537287.226	620823.483	0.68
8	537287.695	620822.991	3.78
9	537291.183	620821.538	0.67
10	537291.808	620821.792	4.46
11	537295.675	620819.566	1.21
12	537295.531	620818.367	6.33
13	537301.747	620817.189	3.34
22	537303.180	620814.169	7.20
24	537310.067	620812.073	3.00
420	537312.887	620811.050	6.35

Suprafata masurata=155 mp

Suprafata din act = 155 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	155	Drum satesc (strada Săratu, domeniu public UAT Doftoeana)	Intravilan
TOTAL		155		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L.
SERIA RO-B-J NR. 2120/2021

Mihai Dinca
Digitally signed by Mihai Dinca
Date: 2021.12.04 12:01:35 +02'00'

Inspector

Conținutul prezentei documentații este în baza de date intercomunitare și atribuția este în sarcina autorității cadastrale.

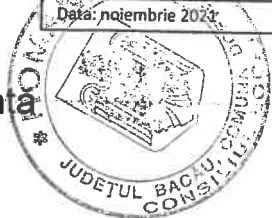
Stelian Bodron
Semnat digital de
Stelian Bodron
Data: 2021.12.07 14:38:34 +02'00'

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: noiembrie 2021

Stampila BCPI

Data:

Președinte de ședință
Covaci Florin

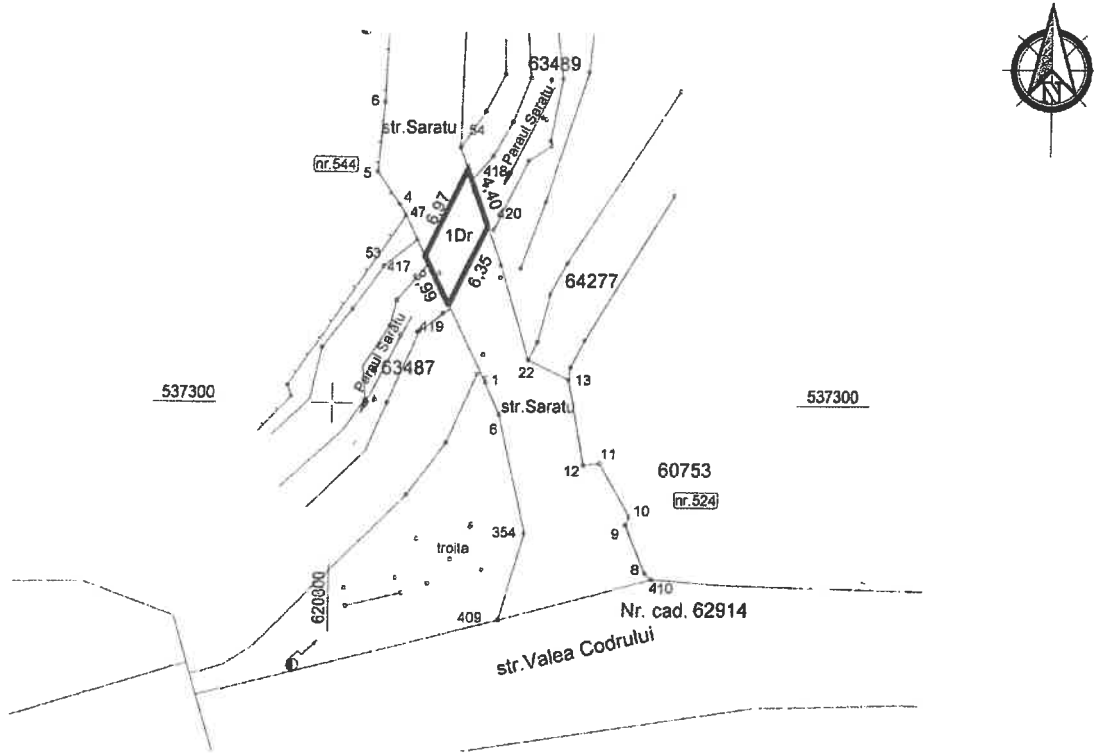


Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftoeana
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOTUL2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64595	21 mp	intravilanul com. Dofteana , sat Cucuieți, str. Săratu, jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.		UAT	Dofteana



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren : 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
419	537307.163	620808.303	6.35
420	537312.887	620811.050	4.40
418	537317.023	620809.548	6.97
417	537310.741	620806.537	3.99
Suprafata masurata=21 mp			

Suprafata din act = 21 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	21	Drum satesc (strada Săratu, domeniu public UAT Dofteana)	Intravilan
TOTAL		21		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 2120/2021 Mihai Dinca Digitally signed by Mihai Dinca Date: 2021.12.04 12:01:59 +02'00'	Inspector Stelian Bodron Semnat digital de Stelian Bodron Data: 2021.12.07 14:39:04 +02'00'
Confirmașterea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Data: noiembrie 2021	Ștampila BCPI Data:

Președinte de ședință
 Covaci Florin



Contrasemnează,
 Secretar general al comunei Dofteana
 Mariana Spoială