

HOTARARE

nr. 194 din 29 decembrie 2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64537, aparținând domeniului public al comunei Doftena, situat în comuna Doftena, str. Parcului, nr. 16, punctul "Lunca Trotușului"

Consiliul local al comunei Doftena, întrunit în ședință ordinară din 29 decembrie 2021, ora 15.00 ;

Având în vedere referatul primarului nr. 21.611 din 20 decembrie 2021, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Doftena, Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 64537, situat în comuna Doftena, sat Doftena, str. Parcului, aprobată prin referatul de admitere nr. 35.737 din 16.12.2021 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti;

In baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 21877 din 23 decembrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Doftena nr. 22126 din 29 decembrie 2021;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 35.737 din 16.12.2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință curți construcții și pășune, situat în satul Doftena, proprietatea publică a comunei Doftena, cu număr cadastral **64537**, înscris în Cartea Funciară nr. **64537**, în suprafață totală de **12.877** mp, în două loturi după cum urmează:

- **LOT 1:** nr. cadastral **64612**, situat în localitatea Doftena, jud. Bacău, punctul "Lunca Trotușului", str. Parcului, nr. 16, UAT Doftena având suprafața măsurată de **10.320** mp, teren intravilan, categoria de folosință pășune;
- **LOT 2** nr. cadastral **64613**, situat în localitatea Doftena, jud. Bacău, punctul "Lunca Trotușului", str. Parcului, nr. 16, UAT Doftena având suprafața măsurată de 2.557 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu C1;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Doftena, să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Covaci Florin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

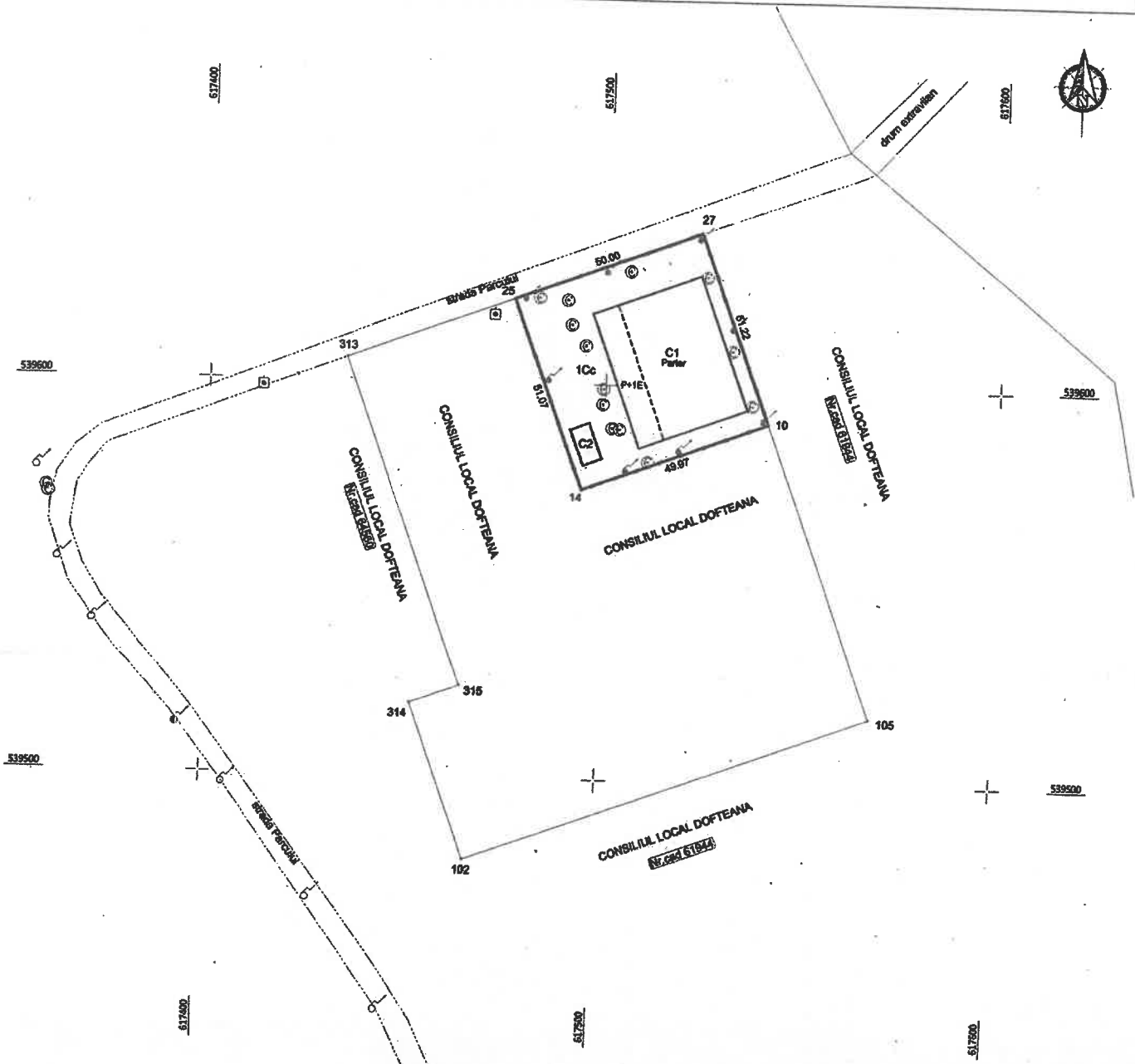
Comunic.cf. art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.mng.urb.amnj.teritoriu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-Lotul 1

Annexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64613	2557 mp	Intravilan com. Doftoana, sat Doftoana, punctul "Lunca Trotagului", str. Parcului, nr. 16, 198, P3542, P3543, DE 3543, Jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	Doftoana



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teran - 1Cc			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
10	539590.809	617541.354	49.97
14	539573.464	617494.490	51.07
25	539621.291	617476.586	50.00
27	539638.792	617523.426	51.22

Suprafata din act = 2557 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	2557	Imobil împrejmuit cu gard	Intravilan
TOTAL		2557		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	1043	Sala sport, P+1E partial, Sca=1284 mp, edificata in anul 2021, din metal	
C2	CA	48	Centra tehnica, portier, Sca=48 mp, edificata in anul 2021, din siderie	

Executant: S.C. SILVAZENT S.R.L.
SERIA RO-B-I NR. 2120/2021

Mihai Dinca
Digitally signed by Mihai Dinca
Date: 2021.12.15 20:46:52 +0200

Insp. actor
Stelian Bodron
Data: 2021.12.16 15:13:04 +02'00'

Contine semnatura digitala in baza dispozitiilor Inscrisului nr. 1/2001/2001 al Comisiei Europene privind semnatura digitala si conformitatea acesteia cu realitatea din teren

Stampila GCP
Data:

Președinte de ședință
Covaci Florin

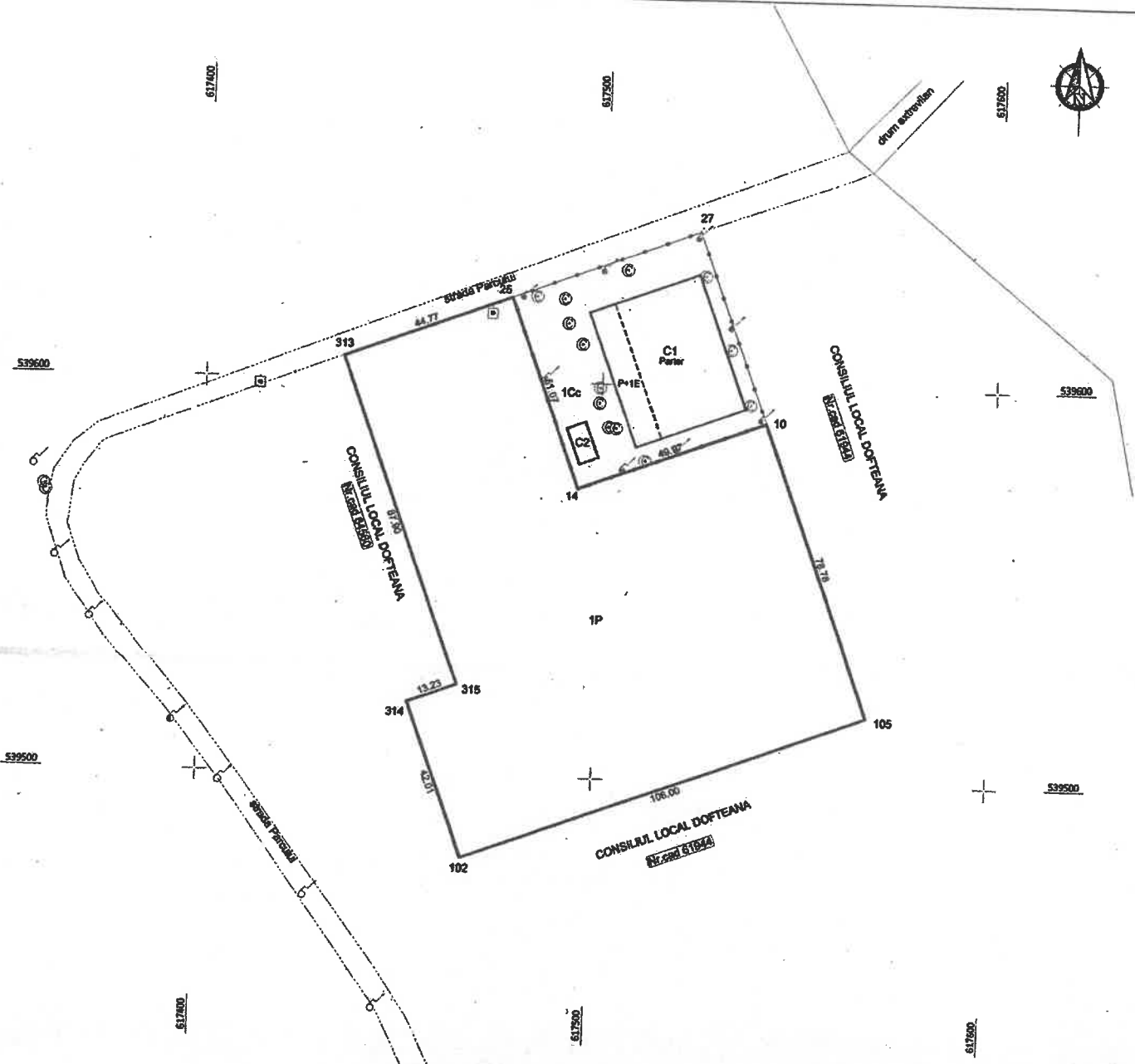


Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftoana
Mariana Spoyală

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-**Lotul 12** Anexa nr. 1.35 la regulamentul nr. cadastral

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
64612	10320 mp	Intravilanul com. Doftoeana, sat Doftoeana, punctul "Lunca Trotopului", str. Parcului, nr. 16, 196, P3542, P3543, DE 2543, Jud. Bacău
Cartea Fundara nr.	UAT	Doftoeana



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi liniei D(i-1,i)
	X [m]	Y [m]	
102	539479.215	617467.757	42.01
314	539518.569	617453.053	13.23
915	539523.284	617465.419	87.90
343	539605.620	617494.644	44.77
25	539621.291	617476.586	54.07
14	539573.464	617494.490	49.97
10	539590.809	617542.354	78.78
105	539517.015	617568.926	108.00

Suprafata masurata=10320 mp

Suprafata din act = 10320 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelis	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentijuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	10320	Imobil partial imprejurat cu gard	Intravilan
TOTAL		10320		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grup de destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mentijuni

Executanti: S.C. SILVAZENIT S.R.L.
SERUA RD-B-I-NR. 2120/2021

Mihai Dincea
Digitaly signed by Mihai Dincea
Date: 2021.12.15 20:09:11 +0200

Inspector
Stelian Bodron
Data: 2021.12.16 15:13:39 +0200

Stampila BCI
Data:

Președinte de ședință
Covaci Florin



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftoeana
Mariana Spoyală