

HOTARARE

nr. 195 din 29 decembrie 2021

privind acordarea avizului de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal
- " **Construire creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Trotușului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău**".

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară din 29 decembrie 2021, ora 15.00 ; Pe baza referatului primarului comunei Dofteana nr. 21857 din 22.12.2021, prin care solicită acordarea avizului de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal -" Construire creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Trotușului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău", propus a se realiza în sat Dofteana, str. Parcului, nr. 16, comuna Dofteana, județul Bacău prin C.N.I.- Subprogramul "UNITĂȚI ; Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 56/22.12.2021, prin care se propune întocmirea unui PUZ pentru terenul în suprafață de 3614 m.p., nr. cadastral 64650, prin care să se stabilească reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform art 32, alin (5) din Legea 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

In baza HCL nr. 33 din 26 februarie 2020, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dofteana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dofteana, nr. 74 din 15 iulie 2010;

Având în vedere prevederile art. 25, art. 47.1 alin(1), 56, alin. 6, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul"

In baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 21872 din 23 decembrie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Dofteana nr. 22127 din 29 decembrie 2021;

Pe baza LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată*);

In baza art. 31 din Ordinul nr. 233/2016, a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

In temeiul prevederilor art. 129 (6) lit. „c” și art. 139 (3) lit.e, art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, din 17 consilieri în funcție, avizul de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal- **"Construire creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Trotușului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău"**, conform Certificatului de Urbanism nr. 56/22.12.2021, pentru terenul în suprafață de 3614 m.p., nr. cadastral 64650, situat în sat Dofteana, str. Parcului nr. 16, comuna Dofteana, județul Bacău".

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Covaci Florin



Comunic.cf art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.mng.urb.amnj.teritriu

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

