

HOTARARE

nr. 19 din 26 februarie 2021

pentru modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 2/29.01.2021, privind aprobarea documentației plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU

Consiliul local al comunei comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară în data de 26 februarie 2021, ora 10.00;

La cererea nr. 2637 din 18 februarie 2020, a d-lor. Apostu Alina și Apostu Viorel, domiciliati pe raza comunei Dofteana, sat Larga, prin care solicită modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 2/29.01.2021, privind aprobarea documentației plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU

În baza referatului de aprobare al primarului comunei Dofteana nr. 2657/ 18.02.2021, prin care propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Construire locuință, hală pentru service auto și vulcanizare, împrejmuire teren în comuna Dofteana, județul Bacău ;

Pe baza certificatului de urbanism nr. 30/24.06.2020, emis de Primăria comunei

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 6, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul "documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

În baza HCL nr. 33 din 26 februarie 2020, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dofteana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dofteana, nr. 74 din 15 iulie 2010;

În baza HCL nr. 67 din 31 martie 2020, privind aprobarea avizului de principiu favorabil, pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN COMUNA DOFTEANA, SAT DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU;

Pe baza LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată*);

În baza art. 25, art. 47.1 alin(1) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și art. 31 din Ordinul nr. 233/2016, a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.2746 din 18 februarie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3167 din 26 februarie 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 (6) lit. „c” și art. 139 (3) lit. e și respectiv art. 240 alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE :

Art.1 Se aprobă cu un numar de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 2/29.01.2021, privind aprobarea documentației plan Urbanistic Zonal pentru "**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU**" care va avea următorul cuprins:

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință, hală pentru service auto și vulcanizare, împrejmuire teren în comuna Dofteana, județul Bacău, conform proiect nr. 11/2019 realizat de Biroul Individual de Arhitectură Eugenia Beurean, a avizelor obținute în baza certificatului de urbanism nr. 30 din 24.06.2019, ce sunt prevăzute în anexa și fac parte integranta din prezenta hotărâre, propus de beneficiarii Apostu Alina și Apostu Viorel.

(2) Se introduce în intravilan suprafeța de 3171 m.p. reprezentând NC 63436 prin extinderea trupului secundar de intravilan al satului Dofteana și instituirea zonei funcționale mixte pentru locuințe, servicii, comerț.

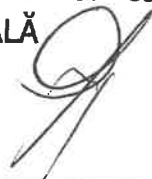
Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Sebastian- Gabriel BACIU



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. _____
Compartiment urbanism și amenj.terit _____