

## HOTARARE

nr. 2 din 31 ianuarie 2022

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64511, aparținând domeniului public al comunei Dofteana, situat în localitatea Dofteana, sat Cucuieți, jud. Bacău

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară din 31 ianuarie 2022, ora 15.00 ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 131 din 5 ianuarie 2022, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 193 din 5 ianuarie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1886 din 31 ianuarie 2022;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARAȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, a imobilului categoria de folosință curți construcții și arabil, intravilan și extravilan, situat în loc. Dofteana, sat Cucuieți, proprietatea publică a comunei Dofteana, cu număr cadastral **64511**, înscris în Cartea Funciară nr. **64511**, în suprafață totală de **12.925** mp, în două loturi după cum urmează:

**-LOT 1:** nr. cadastral **64621**, situat în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, sat Cucuieți, jud. Bacău, având suprafața măsurată totală de **12.605** mp, din care: 9.711 mp, teren intravilan, curți construcții, 2.827 mp arabil intravilan și 67 mp arabil extravilan;

**-LOT 2** nr. cadastral **64622**, situat în sat Cucuieți, jud. Bacău, UAT Dofteana având suprafața măsurată de 320 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se mandatează Primarul comunei Dofteana, să semneze actul autentic de dezlipire/ dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului mng. proiecte de urbanism, amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Covași Florin



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf.art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. Mng.proiecte

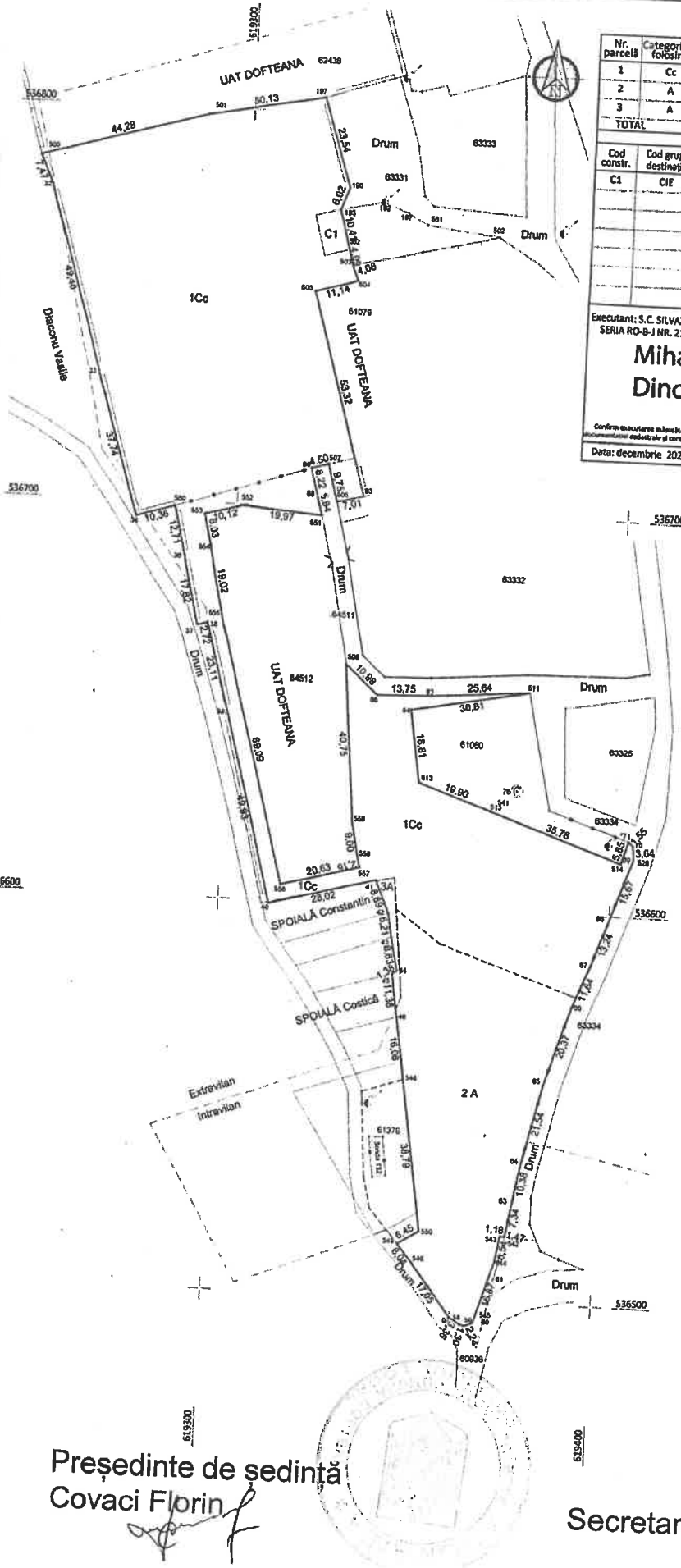
Contrasemnează Secretarul general al comunei  
Mariana SPOIALĂ



PLAN DE PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOFIILOR - Lotul 1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64621	12605 mp	Intravilanul/extravilanul com. Dofteana, sat Cuculesti, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	Dofteana



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	
1	Cc	9711	Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton și metal	
2	A	2827		
3	A	67		
TOTAL		12605		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grup destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni	
C1	CIE	69	Punct trafo, P. Scaz=69mp, fără acte, aparținând SC OMV PETROM	

Executanți: S.C. SILVAZENIT S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 2120/2021

Mihai Dincă  
Digitally signed by Mihai Dincă  
Date: 2021.12.27 07:45:48 +02'00'

Inspector general de proiectare digitală  
Stelian Bodron  
Data: 2021.12.27 08:51:57 +02'00'

Stampila BCP  
Data:

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografică 1970"

Teren - 1Cc, 2A, 3A - Lot 1				
Nr. Pct.	Coordonatele pct.de contur		Lungimi latură D(i,H+1)	
	X [m]	Y [m]		
505	536764.608	619317.262	63.32	
03	536703.482	619332.114	7.01	
606	536701.727	619326.320	9.76	
607	536711.173	619322.903	4.60	
89	536709.926	619318.681	6.22	
88	536703.894	619320.103	5.94	
551	536898.144	619321.678	19.97	
552	536899.760	619301.671	10.12	
553	536897.294	619291.852	6.03	
554	536899.469	619293.675	19.02	
555	536870.878	619297.678	69.09	
558	536894.193	619316.644	20.63	
657	636909.971	619335.808	2.16	
658	536811.454	619335.061	8.00	
559	536920.259	619335.150	40.75	
508	536960.858	619329.599	10.98	
609	536853.643	619337.773	13.75	
610	536853.631	619351.620	25.64	
611	536855.604	619377.089	30.61	
84	536850.100	619348.610	15.81	
512	536831.503	619349.855	19.99	
513	536825.048	619368.480	35.78	
514	536813.380	619402.305	5.85	
71	536818.970	619404.024	1.55	
70	536817.918	619405.157	3.64	
69	536814.293	619405.456	15.67	
68	536899.508	619400.271	13.24	
67	536898.895	619395.962	11.64	
66	536876.119	619391.785	20.37	
65	536856.708	619385.598	21.54	
64	536855.739	619380.653	10.38	
63	536825.626	619376.778	7.34	
62	536818.283	619377.558	1.47	
642	536816.841	619377.262	1.18	
543	536816.902	619376.066	6.64	
544	536810.462	619375.016	16.87	
545	536494.306	619370.196	2.24	
69	536493.489	619368.058	1.30	
88	536493.623	619366.607	3.38	
57	536495.708	619364.025	17.05	
546	536500.248	619353.665	6.04	
549	536513.808	619349.096	6.45	
550	536517.166	619355.192	38.79	
543	536555.535	619349.361	16.08	
46	536571.431	619346.948	11.38	
45	536582.698	619346.410	1.38	
44	536563.472	619345.273	8.83	
43	536592.086	619344.518	6.21	
42	536598.298	619343.421	6.89	
41	636606.375	619338.911	28.02	
40	536599.289	619312.805	49.93	
39	536647.520	619290.933	23.11	
38	536609.820	619293.818	2.72	
37	536609.180	619291.178	17.52	
36	536606.650	619287.177	12.71	
560	536698.698	619284.180	10.36	
34	536698.024	619274.231	37.74	
33	536732.062	619263.014	49.40	
32	536779.324	619248.654	7.47	
500	536789.164	619245.820	44.28	
601	536789.143	619288.250	30.13	
197	536803.779	619317.848	23.54	
196	536781.393	619325.058	6.02	
193	536776.728	619322.934	10.41	
562	536765.657	619325.576	4.09	
503	536761.690	619326.659	4.08	
504	536757.883	619328.032	11.14	

Suprafata masurata=12605mp  
Suprafata din acte=12605mp

Președinte de sedință  
Covaci Florin

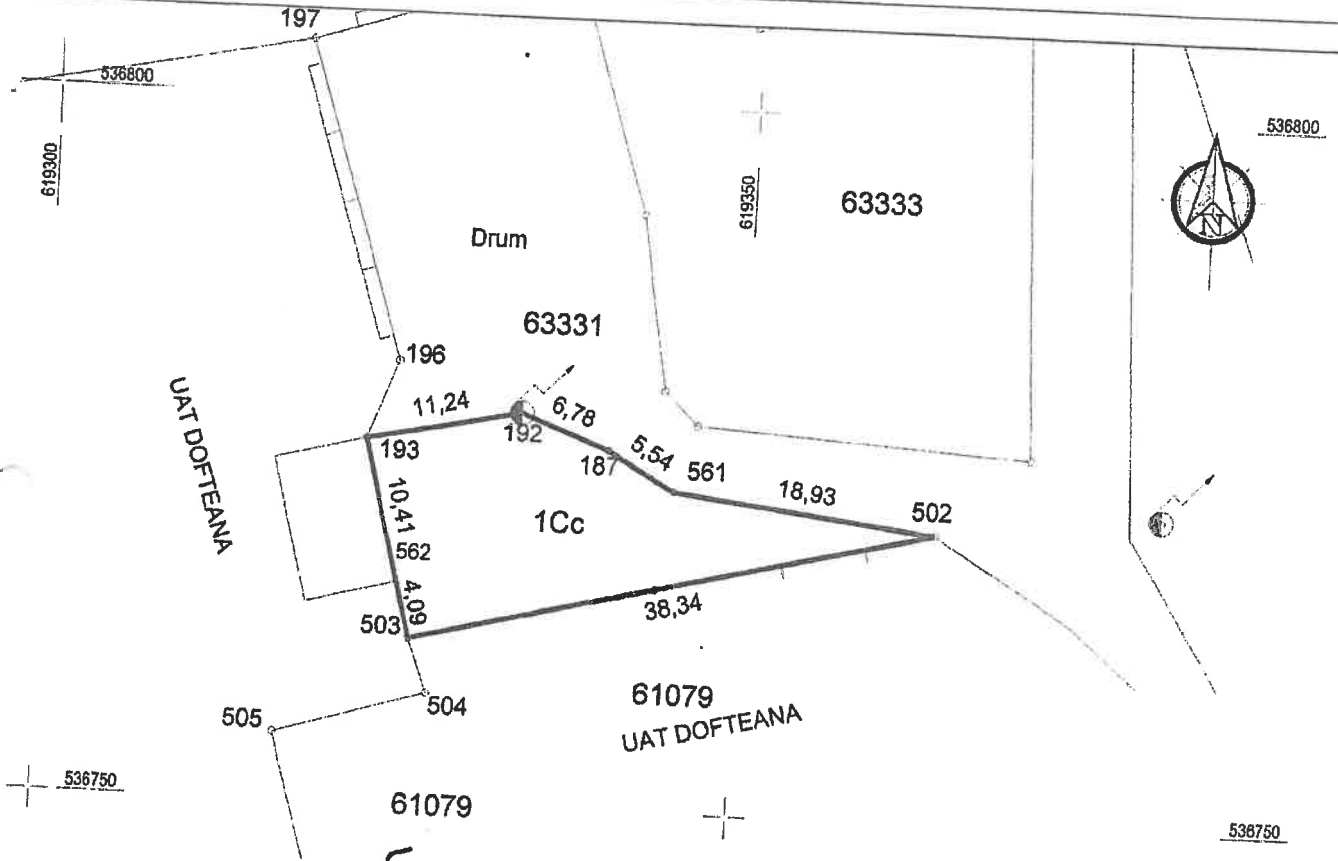
Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Dofteana  
Maricela...

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 2 din 31.01.2021  
 Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - Lotul 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64622	320 mp	Intravilanul com. Dofteana , sat Cucuieți , jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	UAT	Dofteana	



INVENTAR DE COORDONATE  
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren - 1Cc - Lotul 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
502	536770.493	619363.870	18.93
561	536772.800	619345.080	5.54
187	536775.548	619340.273	6.78
192	536777.985	619333.942	11.24
193	536775.728	619322.934	10.41
562	536765.657	619325.576	4.09
503	536761.690	619326.559	38.34

Suprafata masurata=320mp

Suprafata din act=320mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	320	Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton si metal	Intravilan
TOTAL		320		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L.  
 SERIA RO-B-J NR. 2120/2021

Mihai Dinca  
 Digitally signed by Mihai Dinca  
 Date: 2021.12.27 07:46:05 +02'00'

Inspector Sennat digital  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date a cadastrului  
 Stelian Bodron  
 Date: 2021.12.27 08:52:28 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Data: decembrie 2021

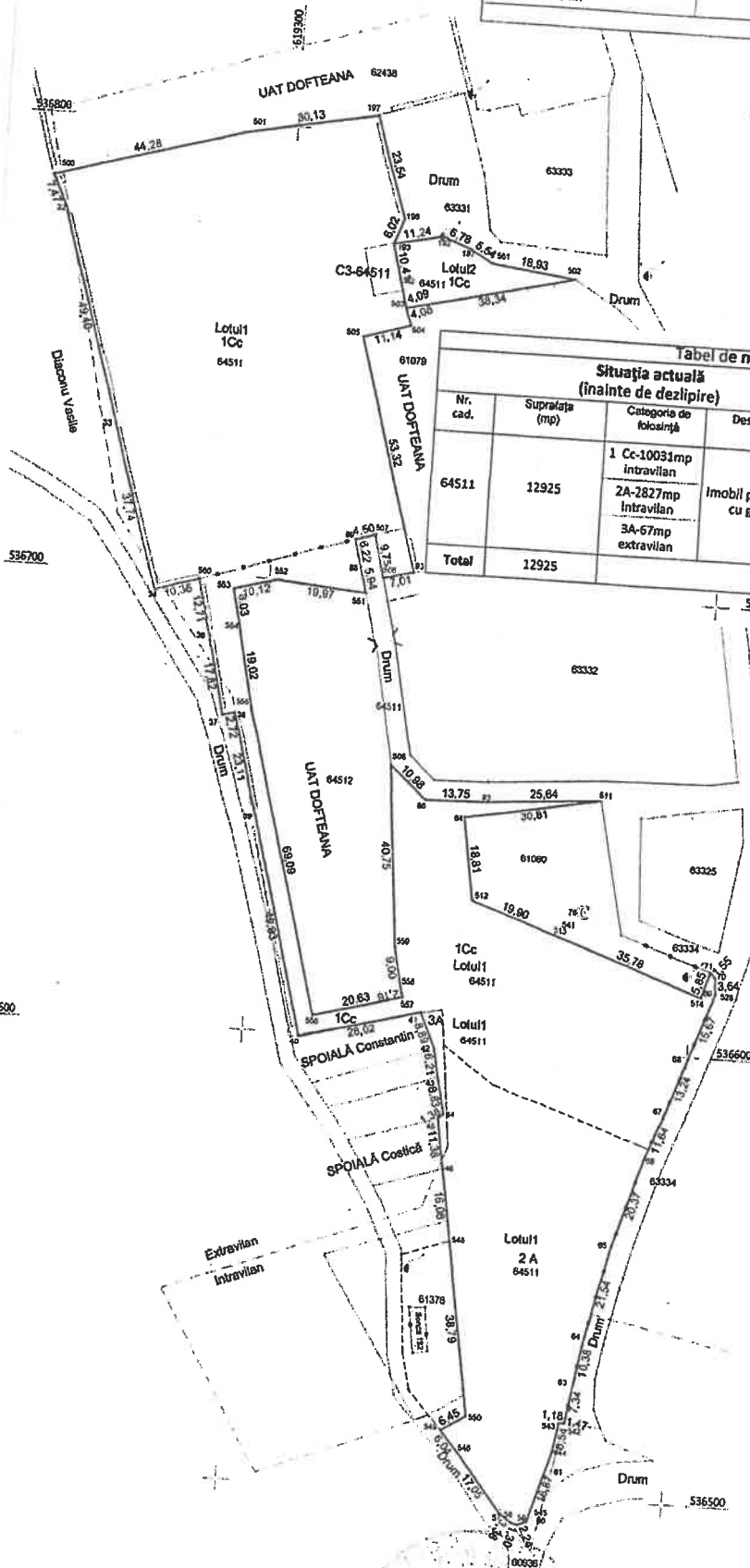
Ștampila BCPI  
 Data:

Președinte de ședință  
 Covaci Florin

Contrasemnează,  
 Secretar general al comunei Dofteana  
 Mariana Spic

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64511	12925 mp	Intravilanul/extravilanul com. Dofteana , sat Cuculești , Jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	64511	UAT	Dofteana



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64511	12925	1 Cc-10031mp intravilan 2A-2827mp intravilan 3A-67mp extravilan	Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton	64621	9711mp intravilan 2827mp intravilan 67mp extravilan	1Cc 2A 3A	Lotul1- Supr. = 12605mp - Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton și metal
<b>Total</b>	<b>12925</b>			<b>64622</b>	<b>320mp intravilan</b>	<b>1Cc</b>	Imobil. Supr. = 320mp - Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic

Executanti: S.C. SILVAZENIȚ S.R.L.  
SERIA RO-D-I NR. 2120/2021

Mihai Dinca  
Digitally signed by Mihai Dinca  
Date: 2021.12.27 07:45:18 +02'00'

Data : decembrie 2021

Parafa  
semnatura si  
stampila OCP1

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date

Stelian Bodron  
Semnat digital de Stelian Bodron  
Data: 2021.12.27 08:49:10 +02'00'

Președinte de ședință  
Covaci Florin

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Dofteana