

## HOTĂRÂRE

**nr. 227 din 23 decembrie 2019**

pentru aprobarea închirierii unor terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, din domeniul public al comunei Dofteana, terenuri aferente clădirilor SC OMV Petrom, fără acte în favoarea SC Mazarine Energy Romania SRL

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 23 decembrie 2019, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr.20053 din 12 decembrie 2019, a primarului prin care propune aprobarea închirierii unor terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, din domeniul public al comunei Dofteana, terenuri aferente clădirilor SC OMV Petrom, fără acte, în favoarea SC Mazarine Energy Romania SRL, pe bază de contracte încheiate între părți, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu încă 5 ani, în funcție de evoluția operațiunilor petroliere, întrucât spațiul folosit de aceasta societate este amplasat în jurul clădirilor pe le administrează, fără acte de proprietate;

Pe baza Rapoartelor de evaluare înregistrate la sediul instituției noastre cu nr. 19069 din 26 noiembrie 2019, întocmite de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin care au fost stabilite valorile minime de chirie anuală; În conformitate cu prevederile Legii 238/2004, art. 6, lit. (c);

Având în vedere cererea nr. 2460/04.11.2019, înregistrată la UAT Comuna Dofteana cu nr. 17835/04.11.2019, SC Mazarine Energy Romania SRL, prin care solicită închirierea unor suprafețe de terenuri, situate în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, după cum urmează:

Nr. crt.	Carte funciara	Suprafață propusă pentru chirie	Suprafață descompusă în următoarele loturi:	Situație conform C.F.	Adresă	Apartenența la domeniul public
1	63335	6954 mp	Lot 1: 3461 mp Lot 3: 3327 mp Lot 4: 166 mp	Suprafață totală de 15.836 mp, teren ocupat de clădiri aparținând SC OMV PETROM SA: C1: Anexă: Suprafața construită la sol si desfășurată 3 mp C2: Anexă: Suprafața construită la sol si desfășurată 25 mp C3: punct trafo: suprafața construită la sol si desfășurată: 69 mp.	Parc Petrol Cucuieti	HCL nr. 98/2018
2	63325	591 mp	Nu este cazul	Nu este cazul	Parc Petrol Cucuieti	HCL nr. 98/2018
3	63334	3176 mp	Lot 7: 3155 mp Lot 8: 8 mp Lot 9: 13 mp	Suprafață totală de 4.454 mp, teren ocupat de clădiri aparținând SC OMV PETROM SA: C1: Sediul sector: Suprafața construită la sol si desfășurată 118 mp C2: Sediul sector: Suprafața construită la sol si desfășurată 30 mp C3: copertină: suprafața construită la sol si desfășurată: 47 mp. C4: magazie: suprafața construită la sol si desfășurată 65 mp	Parc Petrol Cucuieti	HCL nr. 98/2018
4	63332	658 mp	Lot 6: 533 mp Lot 10: 125 mp	Suprafață totală de 3.450 mp, teren ocupat de clădire aparținând SC OMV PETROM SA: C1: vestiar: Suprafața construită la sol si desfășurată 125 mp	Parc Petrol Cucuieti	HCL nr. 98/2018
5	63521	3177 mp	Nu este cazul	Nu este cazul	Parc Păcurița Hăghiatic	HCL 103/2019

În Raportului de evaluare a acestor terenuri de către SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL Onești, s-au stabilit următoarele valori de închiriere anuală:

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafață	Adresă	Valoare închiriere anuală (lei)	Valoarea aprobată chirie anuală prin Raport euro
1	63335	6954 mp	Parc Petrol Cucuieți	20.483,00	4.291
2	63334	3176 mp	Parc Petrol Cucuieți	8.538,00	1.789
3	63332	658 mp	Parc Petrol Cucuieți	1.996,00	418
4	63325	591 mp	Parc Petrol Cucuieți	1.721,00	361
5	63521	3177 mp	Parc Păcurița Hăghiac	9.368,00	1.963
TOTAL				<b>42.106 lei</b>	<b>8.822</b>

În baza art. 861(3) din Codul Civil, din 17 iulie 2009(Legea 287/2009) Republicată:

În conformitate cu prevederile Legii 238/2004, art. 6, lit. (c), legea petrolului; În baza Raportului compartimentului de specialitate nr.20056 din 13 decembrie 2019, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; Pe baza Raportului de avizare nr.20493 din 23 decembrie 2019, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (2) lit. „c” (6) lit. „a” și art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă cu un număr de 15 consilieri, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, închirierea unor terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Doftena, din domeniul public al comunei Doftena, terenuri aferente clădirilor SC OMV Petrom, fără acte, în favoarea SC Mazarine Energy Romania SRL, pe bază de contracte încheiate între părți, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu încă 5 ani, în funcție de evoluția operațiunilor petroliere.

**Art.2** Se aprobă cu un număr de 15 consilieri, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, actualizarea documentațiilor cadastrale pentru reglementarea situației juridice a construcțiilor, întrucât la data solicitării procedurii de închiriere, prin cererea nr. 2460 din 4 noiembrie 2019, depusă de către SC Mazarine Energy Romania SRL, figurează că, SC OMV Petrom dețin fără acte construcțiile aferente terenurilor, conform extraselor de carte funciară, enumerate în tabelul anexă

**Art.3** Se aprobă cu un număr de 15 consilieri, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, Rapoartele de evaluare înregistrate la sediul instituției noastre cu nr. 19069 din 26 noiembrie 2019, întocmite de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin care au fost stabilite valorile minime de chirie anuală, conform tabelului anexă, precum și majorarea cu 20 %, propusa și aprobată în cadrul ședinței după cum urmează:

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafață propusă pentru chirie	Adresă conform cartii funciare	Nr. Raport evaluare	Valoarea aprobată chirie anuală prin Raport lei	Valoare propusă și aprobată în Consiliul local cu 20% mai mare	Valoarea aprobată chirie anuală prin Raport euro	Valoarea Propusă și aprobată în Consiliul local cu 20% mai mare
1	63335	6954 mp	Cucuieți	96/14.11.2019	20.483,00	<b>24.579,6</b>	4.291	<b>5.149,2</b>
2	63334	3176 mp	Cucuieți	98/14.11.2019	8.538,00	<b>10.245,6</b>	1.789	<b>2.146,8</b>
3	63332	658 mp	Cucuieți	99/14.11.2019	1.996,00	<b>2.395,2</b>	418	<b>501,6</b>
4	63325	591 mp	Cucuieți	97/14.11.2019	1.721,00	<b>2.065,2</b>	361	<b>433,2</b>
5	63521	3177 mp	Hăghiac, strada Păcuriței	100/14.11.2019	9.368,00	<b>11.241,6</b>	1.963	<b>2.355,6</b>
TOTAL					42.106 lei	<b>50.527,2</b>	<b>8.822</b>	<b>10.586,4</b>

**Art.4** Se aprobă cu un număr de 15 consilieri, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, ca valoarea chiriei să fie indexată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

**Art.5** Se aprobă cu un număr de 15 consilieri, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, ca SC Mazarine Energy Romania SRL, să suporte cheltuielile pe care Comuna Dofteana le-a suportat cu evaluarea, înscrierea mențiunilor în cartea Funciară a terenurilor în valoare de 5.000 de lei, precum și obligația actualizării documentațiilor cadastrale privind situația juridică a construcțiilor menționate la art. 2.

**Art.6** Se aprobă cu un număr de 15 consilieri, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, împuternicirea primarului comunei Dofteana Ioan Bujor, pentru semnarea celor 5 contracte de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, SC Mazarine Energy Romania SRL, primarului Comunei Dofteana și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Mihăiță Diaconu

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ



