

HOTĂRÂRE

nr. 27 din 28 februarie 2019

privind aprobarea Studiului de Oportunitate, Raportului de evaluare a proprietății imobiliare pentru estimarea valorii de piață, Documentației de atribuire și a Caietului de sarcini, privind concesionarea unui teren în suprafață de **2930 m.p.** teren, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 februarie 2019, ora 10.00;

În baza Referatului nr. 2422 din 20.02.2019, al doamnei Vasîlică Lenuța, prin care supune spre analiză și aprobare Studiul de Oportunitate, Raportul de evaluare a proprietății imobiliare pentru estimarea valorii de piață, Documentația de atribuire și Caietul de sarcini privind concesionarea unui teren în suprafață de **2930 m.p.**, situat în intravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, jud. Bacău;

Având în vedere prevederile art. 15 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Ținând cont de O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor Metodologice din 2007, de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, Pe baza Raportului de avizare nr. 2891 din 28 februarie 2019, a comisiei de specialitate:

În baza prevederilor art. 36, alin. 2), lit. c), alin. 5), lit. a) și b), art. 123, alin. 1) și 2) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Studiul de Oportunitate nr. 2420 din 20.02.2019, în vederea concesionarii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale, parte din domeniul public al comunei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

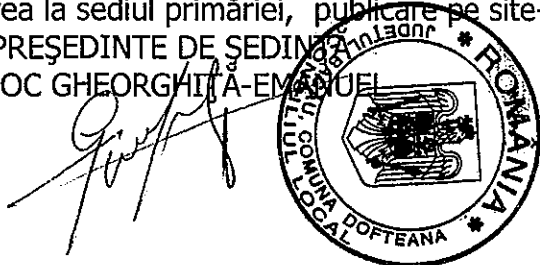
Art.2 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Raportul de evaluare a proprietății imobiliare pentru estimarea valorii de piață, nr. 2328 din 19.02.2019, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Documentația de atribuire în vederea concesionarii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale, parte din domeniul public al comunei, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Caietul de sarcini în vederea concesionarii prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat a suprafeței de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta Hotarare se comunică prin grija secretarului comunei Dofteana, Institutiei Prefectului - Judetul Bacau, Primarului comunei Dofteana și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOBOC GHEORGHIȚĂ-EMANUEL



Contrasemnează Secretar,
MARIANA SPOIALA

STUDIU DE OPORTUNITATE

*în vederea concesiunii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale, parte din domeniul public al comunei*

I. Obiectul concesiunii

Terenul ce urmează a fi concesionat se află situat în intravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău, parte din domeniul public al comunei.

Destinația acestui teren este construirea hale.

În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

a) bunuri de retur — bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de **2930 mp** teren, situat în intravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău.

b) bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

II. Motivația concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social și de mediu care impun concesionarea terenului cu suprafața **2930 mp** teren, situat în intravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău, parte din domeniul public al comunei, sunt următoarele:

- prevederile OUG nr.54/2006, regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, pot face obiectul concesiunii;
- prevederile art.36 alin(2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- mobilarea urbanistică a zonei;
- echiparea și servirea edilitară, rezolvarea circulației terenurilor.
- posibilitatea desfășurării unor activități economice.

III. Procedura atribuirii contractului de concesiune

Procedura utilizată pentru atribuirea concesiunii este licitația publică deschisă cu ofertă în plic sigilat, criteriul de atribuire a contractului de concesiune fiind "**cel mai mare nivel al redevenței**".

Pentru concesionarea terenului se vor parcurge etapele prevăzute în OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Normele metodologice din 14.02.2007, de aplicare a OUG nr. 54/2006.

IV. Elemente de pret

Pentru stabilirea redevenței minime anuale (pret de pornire la licitație) se va avea în vedere Raportul de evaluare întocmit de SC Evaluari Imobiliare Solution SRL Onesti nr. 7/18.02.2019, înregistrat la primărie cu nr. 2328/19.02.2019.

Prețul de pornire la licitație al concesiunii este de **3052 lei**.

Redevența se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizată cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de bună execuție.

În conformitate cu prevederile Lege 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru neplata redevenței la termenul stabilit se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Pentru anul fiscal 2019, redevența se va achita în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună execuție a contractului, egală cu 100% din redevența anuală, adjudecată de concesionar. Garanția se va constitui cu scrisoare de garanție bancară sau în contul concedentului.

V. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, numai cu acordul concedentului.

Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune înainte de expirarea concesiunii.

În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

VI. Caracteristicile investiției

Cheltuielile pentru construirea halei pe terenul din intravilan cad în sarcina câștigătorului licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOBOC GHEORGHIȚĂ-EMANUELA



Contrasemnează Secretar,
MARIANA SPOIALA

CAIET DE SARCINI

În vederea concesiunii prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat a suprafeței de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei

I. Obiectul concesiunii

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată se află situată în intravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău.

Terenul ce face obiectul concesiunii are suprafața de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău.

Pe teren se va construi o hală. Construcția se va realiza în conformitate cu documentațiile de urbanism și pe cheltuielile concesionarului.

În derularea contractelor, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

a) bunuri de retur — bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de **2930 mp de teren**.

b) bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractele de concesiune se vor menționa repartiziile acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

II. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, prin simplul acord de voință al părților, conf. art. 7 lin. 3 din OUG nr. 54/2006.

Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune înainte de expirarea concesiunii.

III. Elemente de preț

Pentru modalitatea de calcul a redevenței minime anuale (pret de pornire la licitație) s-au aplicat prevederile Raportului de evaluare întocmit de SC EVALUARI IMOBILIARE SOLUTION SRL ONEȘTI, nr. 7/18.02.2019, înregistrat la primărie cu nr. 2328/19.02.2019.

Întrucât conform fișei de calcul valoarea totală estimată a terenului este de 76300 lei, taxa de concesiune anuală ca preț de pornire la licitație va fi de **3.052 lei/an**.

Redevența se va achita anual până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Neplata până la finele anului fiscal duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de bună plată.

Pentru neplata la termen a redevenței se vor aplica majorări de întârziere de 1% pe lună sau fracțiuni de lună din suma restantă, după data scadenței.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la contract, egală cu 100% din redevența anuală, adjudecată de concesionar. Garanția se va constitui cu scrisoare de garanție bancară sau în contul concedentului.

IV. Caracteristicile investitiei

Investitia se va realiza in conformitate cu proiectul intocmit si aprobat prin autorizatia de construire ce va fi eliberata conform legii.

Este interzisă folosirea chirpicilor sau a altor materiale similare la construcția halei. Pentru inveltoare (acoperis) nu se va folosi azbociment.

Termenul de obtinere a autorizatiei de construire si de incepere a lucrarilor de constructie este de cel mult 1 an de la data predarii primirii a terenului concesionat, sub sanctiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesiune.

În termen de 1 an de la data acordarii concesiunii se fac toate demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile la obiectivul de investitii.

Termenul de finalizare a lucrarilor de constructie este cel mult 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora intra in sarcina concesionarului, pe cheltuiala acestuia.

V.Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, atât în faza de executie a obiectivului de investitii cât si în faza desfasurarii activitatilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

VI.Regimul de exploatare a terenului concesionat

Concesionarul are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul concesiunii.

VII.Subconcesionarea și închirierea bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona și nici închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

VIII. Conditii speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică obiectivului ce se va realiza pe terenul concesionat,
- protejarea domeniului public si privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei.

IX. Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu urmarite de către concedent.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local al al comunei Dofteana de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investitii cu caracter local ;
- realizarea unor proiecte de infrastructura locală;
- dezvoltarea potentialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură.
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei.

X. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile și obligațiile concedentului

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Drepturile și obligațiile concesionarului

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția prevăzută la punctul III din prezentul caiet de sarcini.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

XI. Incetarea contractului de concesiune

Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune;

5. în cazul apariției unei cauze de forță majoră.

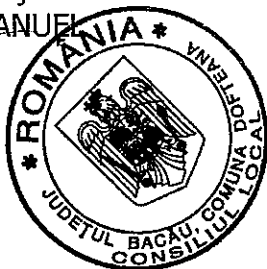
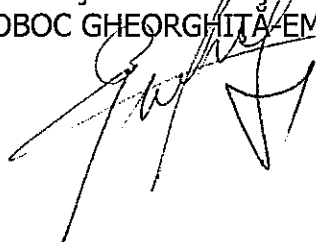
XII. Litigii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

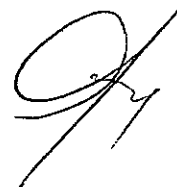
Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOBOC GHEORGHIȚĂ EMANUELA



Contrasemnează Secretar,
MARIANA SPOIALA



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

în vederea concesiunii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de **2930** mp, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale, parte din domeniul public al comunei

CUPRINDE:

SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE
SECȚIUNEA II: FORMULARE
SECȚIUNEA III: CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE

I. a. Autoritate contractantă

Denumire: COMUNA DOFTEANA, JUD.BACAU

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

Cod de identificare fiscală: 4278116

Persoana de contact: Vasîlică Lenuța, Telefon: 0234352001

E-mail: office@primariadofteana.ro Fax: 0234352347

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată.

Documentația de atribuire se găsește pe site-ul primăriei www.primariadofteana.ro.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: cel mai târziu cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

I. b. Cai de atac

Eventualele contestații se pot depune la:

- autoritatea contractantă,
- la instanța competentă.

Denumirea autorității contractante: COMUNA DOFTEANA

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau.

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

E-mail: office@primariadofteana.ro, Telefon: 0234352001

Fax: 0234352347

Denumirea instanței competente: TRIBUNALUL BACAU – SECȚIA COMERCIALĂ ȘI CONȚENCIOS ADMINISTRATIV

Adresa: Str. Cuza Voda nr.1, Bacau

Localitate: Mun. Bacau Cod poștal: 600274 Tara: ROMANIA

E-mail: tr-bacau-info@just.ro Telefon: 0234-207604

Adresă internet : [_____] Fax: 0234-207606

NOTA: Contestatia care se refera la acte ale autoritatii contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai tarziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia si prin fax ori prin mijloace electronice.

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I. 1. Descriere:

I.1.1. Denumire contract si identificarea amplasamentului: Concesionarea terenului cu suprafata de **2930 mp**, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana în vederea construirii unei hale.

I.1.2. Durata contractului de concesiune: 49 ani de la data semnarii contractului de ambele parti.

I.1.3. Redeventa anuala de concesionare (preț minim de pornire la licitatie) –**3.052 lei/an**.

Taxa de concesionare stabilită în urma adjudecării concesiunii se achită în lei actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

I.1.4. Taxe

Garanție de participare la licitatie = 500 lei/ofertant

Taxa de participare 100 lei/ofertant

Aceste sume se achita numerar la casieria organizatorului.

Taxa de participare la licitație, ce va fi achitată de catre ofertanți nu se va restitui acestora după finalizarea procedurii de licitatie.

Taxa de participare la licitație, achitată de catre ofertanți, se va utiliza de catre organizatorul licitatiei pentru plata eventualelor cheltuieli făcute pentru organizarea si desfășurarea licitației.

Garanțiile de participare la licitație se vor restitui ofertanților declarați necâștigători, în baza unei solicitări scrise, după stabilirea ofertantului desemnat câștigător de către comisia de evaluare a ofertelor.

În cazul în care câștigătorul licitației refuză semnarea contractului de concesiune din motive neimputabile concedentului, garanția de participare la licitatie nu se restituie.

Garanția de participare la licitație a câștigătorului licitației se va transfera pentru întregirea garanției de bună execuție a contractului ce urmează a fi constituită de către concesionar.

Câștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile care au fost efectuate cu organizarea licitației de atribuire a contractului de concesiune (anunțuri publicitare și Raport de evaluare) .

I.1.5. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de executie a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizația de construire, pe care are obligatia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea si/sau aplicarea de catre factorii interesați de amenzi contraventionale.

II. SCOPUL CONTRACTULUI:

Contractul are ca scop concesionarea terenului cu suprafata de 2930 mp, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

III. OBIECTIVELE CONCESIUNII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- echiparea si servirea edilitară, rezolvarea circulației terenurilor;

- mobilarea urbanistică a zonei;
- extinderea zonei construite în satul Cucuieți;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei prin realizarea investițiilor de infrastructură.

IV.PROCEDURA

IV. 1. Procedura selectată: Licitatie deschisă cu oferte în plic sigilat

IV.2. Cadrul legislativ de referinta

1. Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construire și Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
2. Ordonanța de urgenta 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Norma metodologica din data de 14.02.2007 de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
4. Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, actualizata;
5. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

IV.3. Conditii generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice si/sau juridice, romane sau străine.

Nu sunt admiși la procedură persoane fizice care nu și-au onorat obligațiile contractuale sau și le-au onorat necorespunzător fața de Primaria comunei Dofteana;

IV.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilitatii ofertei

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE

- oferta, formular nr. 1
- dovada înființării persoanei juridice (statut/, certificat Constatator emis de Registrul Comertului, certificat unic de inregistrare, C.I reprezentant legal, etc) – xerocopii; pentru persoane fizice copie C.I.
 - certificat de atestare fiscală de la administrația financiară – pentru bugetul de stat si primaria localității - pentru bugetul local, unde are sediul ofertantul –originale, emise cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertei;
- Certificatul va fi valabil, **fără datorii** restante la data deschiderii ofertelor.
- dovada achitării contravalorii taxei de participare și a garanției de participare la licitație (copie xerox după chitanțe sau OP);
- fișă de informații, formular 2;
- copie după actul de identitate și actul de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de către împuterniciții ofertanților si nu de aceștia personal;
- declarație privind calitatea de participant la procedură, formular nr. 3;
- declarație de conformitate a caietului de sarcini formular nr. 4;
- formularul de contract asumat prin semnătură.

V. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

V. 1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioada de 90 zile de la data licitatiei;

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată; Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea

perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

V. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea proiectului.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificat pe toata perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

V. 3. Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Comunei DOFTEANA, jud. Bacau, Secretariat, documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de oferta (în două exemplare).

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă până la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, jud. Bacau;

Oferta se va depune în două plicuri astfel:

- **în plicul A se introduc documentele de calificare ale ofertantului.**

- **în plicul B se introduce formularul de oferta în două exemplare, original și copie iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A.**

- **pe plicul A se face mențiunea COMUNA DOFTEANA, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, TERENUL CU S= 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI.**

- **pe plicul B se menționează datele de identificare ale ofertantului, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, S= 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana.**

Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0234352001;

V.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind concesionarea suprafeței de **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, se va publica prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul oficial al României partea a-VI-a. Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor trebuie să rămână cel puțin 3 oferte valabile, care să întrunească condițiile prevăzute la capitolul IV.4 din prezenta documentație.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. Dacă nici la această procedură nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se procedează la anularea licitației.

Pentru continuarea derulării procedurii se va face public anunțul de negociere directă, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.54/2006 și a Normelor de aplicare a acesteia din 14.02.2007.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se va aplica criteriul de atribuire "CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI". După stabilirea ofertantului câștigător, toți ofertanții vor fi informați în scris de către concedent despre rezultatul licitației.

Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul câștigător după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului prevăzut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la sesiunea de deschidere a ofertelor.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru câștigarea licitației și atribuirea contractului de concesiune este: **"CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI"**. Oferta cu valoarea cea mai mare a redevenței va fi declarată câștigătoare.

Dacă după desigilarea ofertei financiare, comisia de evaluare constată că sunt cel puțin două oferte cu aceeași valoare, ofertantii vor putea să reoferteze în plic sigilat, în fața comisiei de evaluare.

VII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire se obține pe site-ul primăriei la adresa ww.primariadofteana.ro

VIII. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limita stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limite stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație

IX. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, jud. Bacău;

Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0234352001;

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la sesiunea de deschidere a ofertelor.

X. DISPOZIȚII GENERALE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu semnate și ștampilate.

Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.

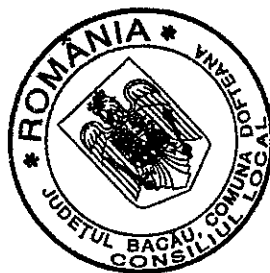
În situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

ORGANIZATOR,
CONSILIUL LOCAL DOFTEANA
PRIN
PRIMAR,
IOAN BUJOR

INSPECTOR,
VASILICĂ LENUȚA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOBOC GHEORGHIȚA-EMANUEL



Contrasemnează Secretar,
MARIANA SPOIALA

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
_____ (denumirea
oferantului)....., declar pe propria
raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații în acte publice, ca, la procedura de
licitație pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de
2930 mp, situat sat Cucuieți, comuna Doftăna în vederea construirii unei hale.
x în nume propriu;
2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea
contractanta dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul
derulării procedurii de licitație în vederea atribuirii contractului de concesiune sau, în cazul în care
vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.
3. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul
verificării datelor din prezenta declarație.
4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate
comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
Consiliului local al Comunei DOFTĂNA, Jud. Bacău cu privire la orice aspect tehnic și financiar în
legătură cu activitatea noastră.

OFERTANT

(numele, semnatura autorizată)

FORMULAR DE OFERTA

pentru licitatie publica deschisa privind concesionarea terenului în suprafata de 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din ziarul _____ din data de _____, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire, pus la dispozitia noastra de catre dvs., noi subsemnati

_____ **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, pe durata a 49 ani, suma de _____ lei/an.

2. Ne obligam sa ne mentinem oferta pentru o perioada de 90 zile, începand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi _____ luna _____ anul _____.

Denumirea ofertantului _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____

Semnatura, stampila

Sediul ofertantului _____

INFORMATII GENERALE

despre ofertant, pentru participarea la licitatie publica deschisa, privind concesionarea terenului în suprafata de 2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

Ofertant:

Activitatea principala _____

Sediul social, punct de lucru:

Nr.de inregistrare la Registrul Comertului: J____/_____

Cod fiscal: _____

Telefon: _____

cod IBAN _____, Banca _____

Reprezentant legal:

_____, in calitate de _____, cu domiciliul _____

Activitatea societatii

_____ este infiintata din anul _____ si

In prezent activitatea societatii se desfasoara in localitatea _____ pentru urmatoarele domenii de activitate.

_____ Detinem(nu detinem) bunuri imobile, utilaje, masini in proprietate.

Prezentarea investitiei

Obiectul licitatiei il constituie concesionarea terenului în suprafata de **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale.

Redevența anuala nu va fi mai mica de cea menționată de catre ofertant in formularul de oferta.

Pregatirea organizatorica si tehnica si acceptarea conditiilor impuse de concedent.

Prin caietul de sarcini al licitatiei sunt impuse conditii obligatorii pentru adjudecator, astfel incat sa asigure desfasurarea in bune conditii a intregii activitati pe perioada derularii contractului de concesionare.

_____ accepta conditiile financiare, tehnice si juridice impuse de concedent, in vederea concesionarii terenului.

In ceea ce priveste riscul si raspunderea asupra concesiunii, _____ isi asuma riscurile financiare si tehnice ce pot aparea pe parcursul derularii contractului de concesiune, cu exceptia fortei majore care exonereaza ambele parti contractante de raspundere.

Consideratii finale

_____, în cazul adjudecarii licitatiei va urmari exploatarea in bune conditii a bunului concesionat, respectarea termenelor de plata si a clauzelor contractuale.

Reprezentant

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

CONFORMITATEA CU CAIETUL DE SARCINI

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al
..... (denumirea/numele și
sediul/adresa candidatului /oferantului), declar că am luat la cunoștința prevederile caietului de
sarcini, a documentației de atribuire privind licitația publică deschisă privind concesionarea
terenului în suprafață de **2930 mp**, situat în sat Cucuieți, comuna Doftena, în vederea
construirii unei hale și le vom respecta în totalitate și prin prezenta luăm la cunoștință că orice
deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini, Documentație de atribuire, indiferent de motive,
nu trebuie acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Data completării:
[ZZ.LL.AAAA]

(semnătura autorizată)

Oferant,.....

SECȚIUNEA III

CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA DOFTEANA, Jud. Bacau, reprezentat de d-l Ioan Bujor, funcția primar, d-na Luminița Ionela Camară, funcția Șef Birou impozite și taxe locale, d-l Toma Bouriță Șef Birou Management proiecte, Urbanism și Amenajarea teritoriului, C.I.F. 4278116, cod IBAN RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău. in calitate de concedent, pe de o parte,
și

....., cu sediul in
.....,telefon/fax.....CUI.....nr.inregistrare:J/____/____,
reprezentata prin....., in calitate de.....

in calitate de concesionar, pe de alta parte,
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii
consiliului local nr. din

s-a incheiat prezentul contract de concesiune in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de
2930 mp, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, jud. Bacău, în vederea construirii unei hale.

(2) Terenul se preda de catre concedent, concesionarului, pe baza de proces verbal de
predare primire, in vederea realizarii obiectivelor de investitii, in conditiile ofertei care au stat la
baza adjudecarii licitatiei.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de
bunuri:

a) bunurile de retur: teren în suprafață de **2930 m.p.**

b) bunurile proprii:

(4). Durata de realizare a obiectivului de investitii este de maxim 24 luni de la eliberarea
autorizatiei de construire, asa cum este specificat in oferta prezentata de concesionar in cadrul
licitatie publice din data de_____.

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate
din perioada concesionată inițial, numai cu acordul concedentului.

IV. REDEVENTA

Art. 3. -(1) Redeventa este de lei/an, actualizata cu indicele de inflatie
comunicat de Institutul National de Statistica..

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4.(1) Plata redeventei se face prin urmatoarele conturi: in contul concedentului nr.
RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău, contul concesionarului
nr., deschis la Banca

(2) Redevanța se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizata cu
indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

- (3) Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesiune.
- (4) Pentru neplata redevenței la termenul stabilit se vor percepe penalități de întârziere. Nivelul penalităților de întârziere este de 1 % din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune din lună de întârziere, după data scadentei.
- (5) Pentru anul fiscal 2019, redevența se va achita în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător.
- (6) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data predării amplasamentului, să depună cu titlu de garanție, o sumă de, reprezentând 100% din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului:

- Art. 5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa terenul în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul exclusiv de a încasa toate veniturile concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

- Art. 6.**-(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar în limita prevederilor existente în oferta de concesiune și ale prezentului contract.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

- Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcediona sau închiria (conf. caietului de sarcini) bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile stabilite în art. 4.
- (5) Concesionarul se obligă să realizeze toate lucrările de investiții necesare; să obțină toate avizele și acordurile legale necesare și obligațiile pentru realizarea și ulterior în vederea exploatarea acestuia ;
- (6) Concesionarul se obligă să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară la OCPI BACAU;
- (7) Concesionarul are obligația ca în termen de 1 an de la data acordării concesiunii să facă toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire și să înceapă lucrările la obiectivul de investiții.
- (8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).
- (9) Deasemeni trebuie să respecte standardele de calitate a activităților prestate, conform legislației în vigoare.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data predării amplasamentului, să depună cu titlu de garanție, o sumă de, reprezentând 100% din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) La încetarea contractului prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare cumpărare cu privire la aceste bunuri.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților;

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia în condițiile legii și a prevederilor contractuale;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, pe baza unei documentații tehnico-economice realizată de un expert neutru, agreat de ambele părți, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

h) Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesionare.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – terenul în suprafață de **2930 mp**, se restituie concedentului, în starea sa inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

b. bunuri proprii – se ridică de către concesionar

(2) Garanția de concesionare, constituită de concesionar, se restituie acestuia în toate situațiile de încetare a contractului, cu excepția celor prevăzute la lit" d" .

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10. Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza in pricipal pe cale amiabila, iar in cazul in care partile nu ajung la nici o solutie vor deferi litigiul instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

X. DISPOZITII FINALE

9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

9.2. Anexe:

- Proces-verbal de predare al amplasamentului nr. _____ din _____ 2019. cu schitele de amplasament.

9.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

CONCEDENT,
COMUNA DOFTEANA
PRIMAR,

CONCESIONAR,

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,

VIZAT JURIDIC,
