

HOTARARE **nr. 27 din 31 martie 2021**

privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana și abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30 septembrie 2020

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2021, ora 10.00;

Prin adresa nr. LMM/3918/25.02.2021, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 3322/02.03.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Bacău, prin care ni se înaintează plângerea formulată de dl. Nagy Lorand Marian, prin care solicită anularea art. 2 din HCL nr. 151/30.09.2020.

- Comuna Dofteana a identificat imobilul care face obiectul art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 30.09.2020, reprezentând o cale de acces pentru locuințele arondate prin Nomenclatorul Stradal la numerele administrative cuprinse între nr. administrativ 233 până la 241. În această zonă a străzii Principale sunt amplasate locuințele următoarelor familii:

- Nr. 233 - Buștihan Ion;
- Nr. 235 – teren viran Nagy Lorand Marian;
- Nr. 237 – teren viran;
- Nr. 239 – Isac Călin;
- Nr. 241 – Serea Albu Teodora Ioana.

- Nomenclatorul stradal a fost adoptat la nivelul comunei Dofteana în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 22 decembrie 2017, privind aprobarea Regulamentului de nomenclatură stradală și atribuirea de număr administrativ în comuna Dofteana.

- Mențiunea conform căreia nr. administrativ 235 – teren viran Nagy Lorand Marian, nu mai există datorită mișcării imobilelor prin procedura notarială de alipire, se consideră a fi nefondată, deoarece la data întocmirii Nomenclatorului stradal, toate terenurile virane învecinate cu o cale de acces/drum public au primit număr administrativ, indiferent de proprietar.

- Având în vedere că această cale de acces este utilizată pentru accesul la 3 locuințe și 2 terenuri virane, având lățimea de 3 ml, neîndeplinind condițiile de utilizare a unui drum public, propun spre aprobarea Consiliului Local Dofteana, privind atestarea unei căi de acces la domeniul privat al comunei Dofteana;

Potrivit prevederilor:

- art.555 -566 din Noul Cod Civil , republicat ;
- art.6 si art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicata ;
- schitei de amplasament efectuata de persoana fizica autorizata Anca-Ioana Pricop;
- art.41 alin (5 ^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 4245 din 15 martie 2021, precum și Raportul de avizare nr.5810 din 31 martie 2021, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(c), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 196 alin.(1) lit.(a) si art.197 alin.(1) si (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Romaniei nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Doftena, a suprafeței de **205 m.p.** reprezentând o cale de acces pentru locuințele arondate prin Nomenclatorul Stradal la numerele administrative cuprinse între nr. administrativ 233 până la 241, neînscrisă în cartea funciara a comunei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, înscrierea în cartea funciara a comunei Doftena, județul Bacau, a suprafeței de teren identificată conform art.1 , în proprietatea privată a comunei Doftena.

(2) Formalitățile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri se vor realiza prin grija Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3 Se propune abrogarea art. 2 din HCL 151/30.09.2020.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Sebastian- Gabriel BACIU



Contrasemnează Secretarul general al comunei
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

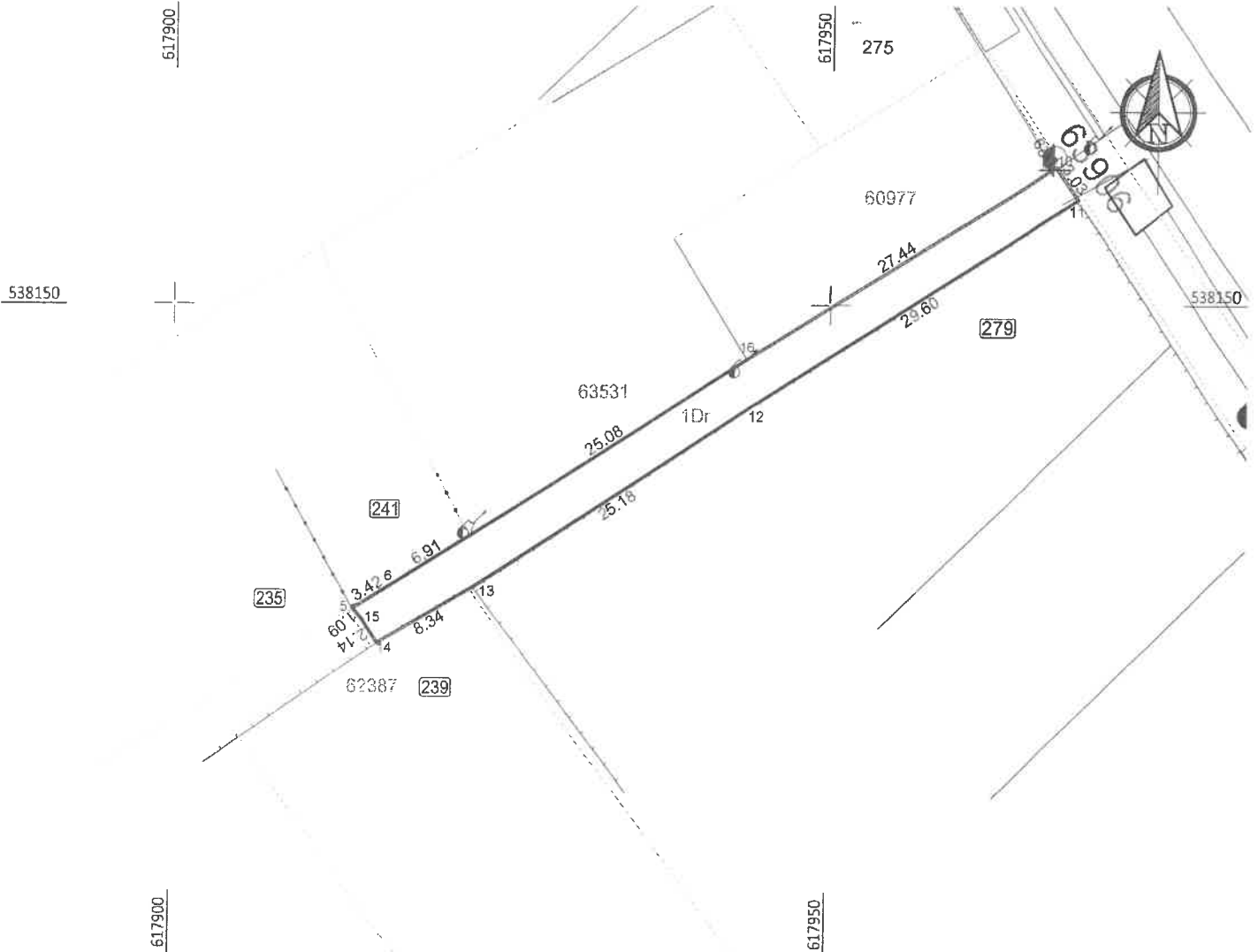
Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. _____

Biroul management proiecte, dom.public si privat _____

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Nr. 27 din 31.03.2021
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 500

	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	205mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, cale de acces - tronson 1, str. Principala jud. Bacău	
		UAT	Dofteana



INVENTAR DE COORDONATE "
Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren - 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	538126.710	617913.878	3.42
6	538128.530	617916.778	6.91
7	538132.244	617922.610	25.08
16	538145.849	617943.680	27.44
9	538160.374	617966.961	0.29
10	538160.535	617967.207	3.03
11	538158.046	617968.930	29.60
12	538142.179	617943.938	25.18
13	538128.326	617922.909	8.34
14	538124.072	617915.731	2.14
15	538125.865	617914.570	1.09

Suprafata masurata=205 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	205	Cale de acces	Intravilan
TOTAL		205		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Președinte de ședință
Baciu Sebastian Gabriel



Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu măsurătorile terenului, corectitudinea întocmirii documentului și cu realitatea din teren.
Data: 15 august 2020

Contrasemnează

Secretar General al
comunei Dofteana,
Mariana Spoială