

HOTARARE

nr. 2 din 29 ianuarie 2021

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN COMUNA DOFTEANA, SAT DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU**,

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2021, ora 10.00;

La cererea nr. 22515 din 23 decembrie 2020, a d-lor. Apostu Alina și Apostu Viorel, domiciliați pe raza comunei Dofteana, sat Larga, a fost emis certificatul de urbanism pentru elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal, în scopul construirii unei locuințe, hală pentru service auto și vulcanizare, împrejmuire teren în comuna Dofteana, județul Bacău, pe un teren arabil cu suprafața de 3.171 mp, amplasat în extravilanul comunei.

În baza referatului de aprobare al primarului comunei Dofteana nr. 22703/ 28.12.2020, prin care propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Construire locuință, hală pentru service auto și vulcanizare, împrejmuire teren în comuna Dofteana, județul Bacău ;

Pe baza certificatului de urbanism nr. 30/24.06.2020, emis de Primăria comunei Dofteana, în urma căruia a obținut următoarele avize:

- Avizul de oportunitate nr. 26/28.10.2019, emis de Consiliul Județean Bacău;
- Aviz necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole nr. 84/28.02.2020, emis de Direcția pentru Agricultură Bacău;
- Adresa nr. 3333/18.12.2019 eliberată de Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;
- Adresa nr. 22690/04.12.2019 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Bacău;
- Aviz Favorabil nr. 70232/2003/26.11.2019, emis de SNTGN – TRANSGAZ;
- Adresa nr. 4414/15.01.2020 emisă de SC DELGAZ GRID SRL;
- Decizia etapei de încadrare nr. 8/03.04.2020 emisă de Agenția de Protecția Mediului Bacău;
- Aviz de gospodărire a Apelor nr. 11/28.01.2020 emis de SGA Bacău;

Prin avizul nr. 29/18.12.2020, emis de Consiliul Județean Bacău, se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal propus de beneficiari, următoarea etapă fiind cea de aprobare a documentației în Consiliul Local Dofteana.

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 6, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

În baza HCL nr. 33 din 26 februarie 2020, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dofteana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dofteana, nr. 74 din 15 iulie 2010;

În baza HCL nr. 67 din 31 martie 2020, privind aprobarea avizului de principiu favorabil, pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN COMUNA DOFTEANA, SAT DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU;

Pe baza LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată*);

În baza art. 25, art. 47.1 alin(1) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, privind

amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și art. 31 din Ordinul nr. 233/2016, a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 183 din 26 ianuarie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena nr. 1573 din 29 ianuarie 2021;

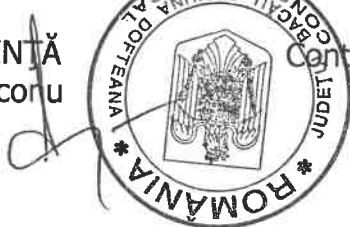
In temeiul prevederilor art. 129 (6) lit. „c” și art. 139 (3) lit. e și respectiv art. 240 alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru din 17 consilieri în funcție documentația pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL - "**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PENTRU SERVICE AUTO ȘI VULCANIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN COMUNA DOFTEANA, SAT DOFTEANA, JUDEȚUL BACĂU**", Proiect nr. 11/2019 realizat de Biroul individual de arhitectură - Eugenia Beuran, conform certificatului de urbanism nr. 30 din 24 iunie 2019 și pe baza **avizului nr. 29 din 18 decembrie 2020, a Consiliului județean Bacău**, privind introducerea suprafeței de 3171 m.p., teren extravilan cu folosința arabil, situat în zona terenurilor agricole, având numărul cadastral 63436, la cererea nr. 22515 din 23 decembrie 2020, a d-lor Apostu Alina și Apostu Viorel.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, numiților d-lor Apostu Alina și Apostu Viorel, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mihăiță Diaconu



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. _____
Compart. Urbanism și amenaj.terit _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Apostu Alina și Viorel _____