

HOTARARE

nr. 36 din 28 februarie 2022

pentru aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE, privind achiziția unui teren cu suprafața de 5.000 mp, teren curți construcții situat în intravilanul satului Dofteana, în strada Principală, nr. 146, având nr. cadastral 60803

Consiliul local Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2022, ora 9.00;

Ținând cont de Nota de fundamentare nr.2963 din 17 februarie 2022, la inițiativa primarului comunei Dofteana, prin care justifică necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 5000 m.p. situat pe strada Principală, nr. 146, nr. cadastral 60803 sat Dofteana, comuna Dofteana, teren curți construcții;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Dofteana nr.2966 din 17 februarie 2022, prin care propune aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE, privind achiziția unui teren cu suprafața de 5.000 mp, teren curți construcții situat în intravilanul satului Dofteana, în strada Principală, nr. 146, nr. cadastral 60803;

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3026 din 18 februarie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3566 din 28 februarie 2022;

Pe baza Extrasului de Carte funciară nr. 60803 din 19 ianuarie 2022, privind descrierea și identificarea bunului imobil, situat în intravilanul comunei Dofteana, proprietatea domnului Diaconu Danut;

În baza art. art. 9 alin. (6) și art.13 din HCL nr. 35 din 28 februarie 2022, pentru aprobarea REGULAMENTULUI, privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Dofteana, județul Bacău ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție STUDIUL DE OPORTUNITATE, privind achiziția unui teren cu suprafața de 5.000 mp, teren curți construcții, situat în intravilanul satului Dofteana, în strada Principală, nr. 146, având nr. cadastral 60803, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Diaconu Mihăiță

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.urb. _____

STUDIU DE OPORTUNITATE privind achiziția unui teren cu suprafața de 5.000 mp

a) Descrierea și identificarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat:

Terenul cu suprafața totală de 5000 mp, este situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Principală, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 60803, CF 60803.

Motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu, etc, după caz, care justifică achiziționarea imobilului:

Comuna Dofteana intenționează să extindă activitatea Pieței Zonale Dofteana, prin relocarea activității de obor de animale din str. Gării, unde e amenajat până în prezent. Acest lucru este motivat de faptul că Oborul săptămânal se desfășura pe două terenuri asupra cărora exista un litigiu între UAT Comuna Dofteana și SN "CFR" – Sucursala Regională Galați, privind dreptul de proprietate asupra terenurilor. UAT Comuna Dofteana a pierdut în instanță dreptul de proprietate publică, și s-a efectuat revendicare imobiliară de către SN "CFR" – Sucursala Regională Galați.

Totodată, este oportună înființarea unui pichet de pompieri care să deservească comuna Dofteana și localitățile învecinate, pentru eficientizarea acțiunilor de intervenție și reducerea timpului de răspuns în caz de risc. În acest sens, Comuna Dofteana a întreprins demersuri încă din anul 2018, prin adresare către Instituția Prefectului-Județul Bacău prin adres nr. 17823 din 05.12.2018. Totodată, în acest sens, au fost adoptate Hotărârile Consiliului Local Dofteana nr. 208 din 28 decembrie 2018, privind inițierea demersurilor în vederea înființării unui pichet de pompieri și a unei stații SMURD, la nivelul U.A.T. Comuna Dofteana, respectiv, 75 din 13 aprilie 2019, privind aprobarea finanțării cheltuielilor de proietare a unui pichet de pompieri și a unei stații SMURD.

Ținând cont de faptul că în ultimii ani nr. autovehiculelor din proprietatea UAT Comuna Dofteana a crescut, prin:

- Achiziție de autovehicule și utilaje pentru activitatea de gospodărire comunală (tractor, camionete, buldoexcavator, utilaj multifuncțional);
- Achiziția mașină pentru intervenții (mașină poliție locală și autoutilitară pompieri);
- Autovehicule pentru activitățile administrative ale aparatului de lucru din cadrul primăriei.

Aceste autovehicule sunt utilizate în mod constant pentru activitatea administrativă și de gospodărire comunală, iar spațiul din curtea primăriei a devenit prea mic pentru gararea

acestora. În timpul sezonului rece, pornirea se realizează dificil, este oportună, pentru a se rezolva problema garării parcului auto, construirea unui garaj care sa deservească activitatea de gospodărire comunală.

U.A.T. Comuna Doftena, pentru implementarea acestor planuri, nu dispune de suprafață de teren care să se încadreze în reglementările urbanistice ale zonei, care să fie accesibil și la îndemâna autorităților publice locale. S-a identificat astfel o persoană fizică care deține un teren în zonă, cu dimensiunile necesare desfășurării activităților propuse, dl. Diaconu Dănuț dispunând de un teren cu suprafața de 5.000 mp, categoria de folosință curți construcții, care se învecinează la nord cu drum comunal aflat în administrarea comunei Doftena, la sud cu Piața Zonală, la vest cu DN12A și la est cu drum comunal.

Ținând cont de faptul că imobilul se învecinează pe trei laturi cu Comuna Doftena, are acces direct din DN 12A, și poziționarea acestuia în centrul geografic al comunei, considerăm oportună cumpărarea acestui teren, necesar la dezvoltarea economică.

a) procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii:

Având în vedere prevederile art. 2, alin 13 din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri de către Comuna Doftena, județul Bacău, procedura se va realiza prin transmiterea directă a cererii de ofertă către proprietarul imobilului, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în acest articol, respectiv imobilul este concret determinat, unic prin caracteristici și locul amplasării acestuia.

b) alte informații, motive și justificări relevante:

- extras de carte funciară spre informare, carte funciară nr. 60803 Doftena din data 19.01.2022;
- certificat de urbanism nr. 3 din 26.01.2022.

Președinte de ședință,
Diaconu Mihăiță



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftena,
Mariana Spoială