

## HOTARARE

nr. 38 din 28 februarie 2022

privind modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 10 februarie 2022, privind declararea unor imobile ca bunuri de interes public local

Consiliul local Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2022, ora 9.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3.189 din 22 februarie 2022, al primarului prin care propune modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.16 din 10 februarie 2022, privind declararea unor imobile ca bunuri de interes public local;

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 10 februarie 2022, privind modificarea și completarea punctului 8 al art. 1 din H.C.L. nr. 10 din 31 ianuarie 2022, privind declararea unor imobile ca bunuri de interes public local, au fost inițiate proceduri pentru întocmirea documentațiilor tehnice cadastrale, potrivit legislației în vigoare. Astfel, în urma depunerii documentațiilor tehnice la B.C.P.I. Onești s-a constatat faptul că trei loturi prevazute în H.C.L. nr. 16 din 10 februarie 2022 se suprapun cu imobile aflate în administrarea A.N. "Apele Române" – Administrația Bazinală Siret, fiind necesară modificarea suprafețelor de teren.

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3223 din 22 februarie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3568 din 28 februarie 2022;

Având în vedere art. 41, alin. 5 din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară; Potrivit prevederilor:

-art. 292 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1(1)** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție modificarea art. 1 din HCL **nr. 16 din 10 februarie 2022**, privind declararea unor imobile ca bunuri de interes public local, astfel, articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) teren cu suprafața de **1.970 mp**, punctul "Izlaz Lunca", situat în intravilanul și extravilanul satului Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință pășune, (**anexa 1**), defalcat astfel:

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafață (mp) | Mențiuni                  | Intravilan/extravilan |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| 1           | Pășune                 | 101            | Imobil partial imprejmuit | intravilan            |
| 2           | Pășune                 | 274            | Imobil partial imprejmuit | intravilan            |
| 3           | Pășune                 | 1.595          | Imobil partial imprejmuit | extravilan            |
| TOTAL       |                        | 1.970          |                           |                       |

De asemenea, aliniatul (2), lit. a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

a) teren cu suprafața de **568 mp**, punctul "Izlaz Lunca", situat în extravilanul satului Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință neproductiv, (**anexa 2**);

c) teren cu suprafața de **1.611 mp**, punctul "Izlaz Lunca", situat în extravilanul satului Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință pășune, (**anexa 3**);

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Diaconu Mihăiță

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

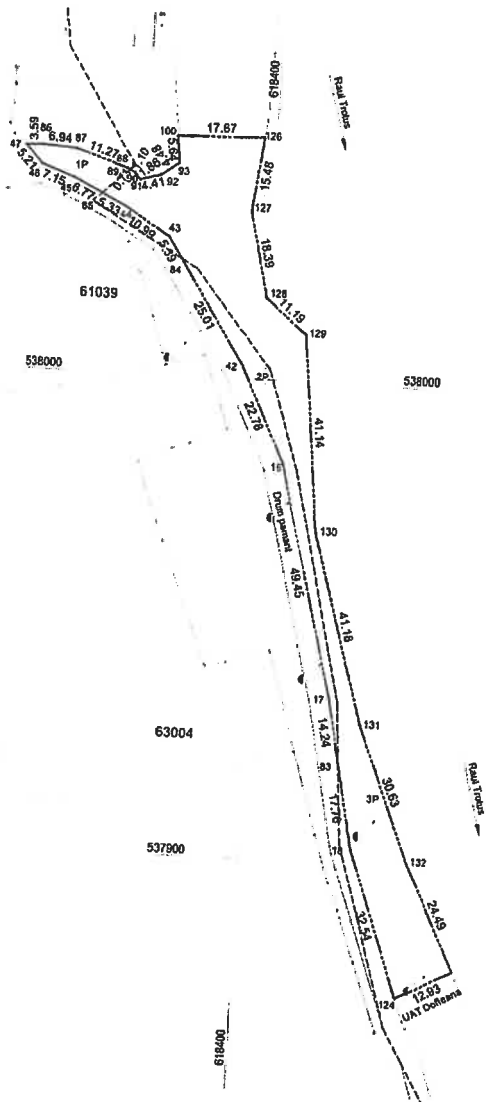
Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comm urb

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 38 din 28.02.2022  
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Suprafata masurata           | Adresa imobilului  |
| 1970 mp                      | Intravilanul si extravilanul com. Doftoeana, sat Doftoeana, punctul "Islaz Lunca", jud. Bacă |
| UAT                          | Doftoeana  |
| Proprietar: Comuna Doftoeana |  |



INVENTAR DE COORDONATE  
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teron - 1P, 2P, 3P

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 124      | 637672.572               | 618433.467 | 32.54                   |
| 39       | 537803.255               | 618422.625 | 17.76                   |
| 83       | 537820.675               | 618419.182 | 14.24                   |
| 40       | 537934.640               | 618418.422 | 49.45                   |
| 41       | 537982.634               | 618404.507 | 22.76                   |
| 42       | 538003.305               | 618394.937 | 25.01                   |
| 84       | 538024.547               | 618381.731 | 6.39                    |
| 43       | 538029.125               | 618376.885 | 10.89                   |
| 44       | 538034.896               | 618369.535 | 5.33                    |
| 85       | 538037.288               | 618364.778 | 6.77                    |
| 45       | 538040.327               | 618358.728 | 7.15                    |
| 46       | 538042.779               | 618352.010 | 5.21                    |
| 86       | 538046.596               | 618348.457 | 3.59                    |
| 47       | 538048.912               | 618352.045 | 6.94                    |
| 87       | 538048.592               | 618358.976 | 11.27                   |
| 88       | 538042.789               | 618369.854 | 0.71                    |
| 89       | 538042.447               | 618370.279 | 1.10                    |
| 90       | 538041.919               | 618371.244 | 1.86                    |
| 91       | 538040.457               | 618372.395 | 4.41                    |
| 82       | 538041.674               | 618376.632 | 4.48                    |
| 83       | 538044.326               | 618380.240 | 5.84                    |
| 100      | 538049.946               | 618379.732 | 17.67                   |
| 126      | 538050.507               | 618397.391 | 15.48                   |
| 127      | 538035.160               | 618395.389 | 18.39                   |
| 128      | 538017.224               | 618399.448 | 11.19                   |
| 129      | 538009.860               | 618407.866 | 41.14                   |
| 130      | 537988.918               | 618411.940 | 41.18                   |
| 131      | 537929.268               | 618423.055 | 30.63                   |
| 132      | 537900.780               | 618434.307 | 24.49                   |
| 125      | 537678.881               | 618444.853 | 12.93                   |

Suprafata masurata=1970mp

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafata [mp] | Mențiuni                          | Intravilan/ Extravilan |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1           | P                      | 101            | Imobil împrejmuit partial cu gard | Intravilan             |
| 2           | P                      | 274            |                                   |                        |
| 3           | P                      | 1595           |                                   |                        |
| TOTAL       |                        | 1970           |                                   |                        |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Cod grupa destinație | Suprafata construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-------------|----------------------|----------------------------------|----------|
|             |                      |                                  |          |

CERTIFICAT DE SEMNIFICANȚĂ ȘI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 AUTORIZATIA DE CONSTRUCȚII  
 SERIA RO/SILVAZ/2022/07/0001  
 Nr. 0911/28.07.2022  
 SILVAZENIT SRL  
 CLASA III  
 DATA: 14.08.2022



Președinte de ședință,  
 Diaconu Mihăiță

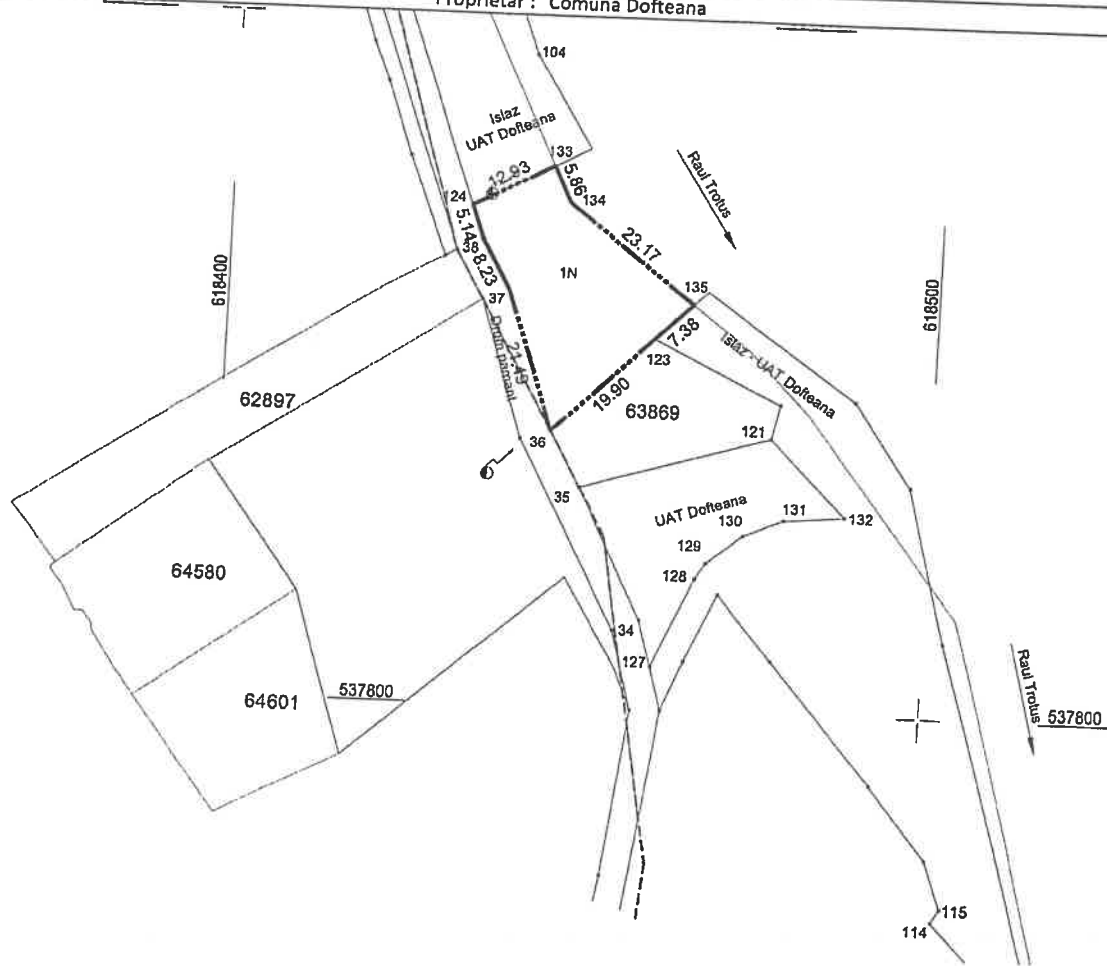
Contrasemnează,  
 Secretar general al comunei Doftoeana  
 Mariana Spoială

# Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 38 din 28.02.2022

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Suprafata masurata           | Adresa imobilului   |
| 568 mp                       | extravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, punctul "Islaz Lunca", jud. Bacău |
| UAT                          | Dofteana  |
| Proprietar : Comuna Dofteana |   |



### INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(l,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 133      | 537878.681               | 618444.863 | 5.86                    |
| 134      | 537873.392               | 618447.390 | 23.17                   |
| 135      | 537859.205               | 618465.711 | 7.38                    |
| 123      | 537854.061               | 618460.413 | 19.90                   |
| 36       | 537840.199               | 618446.136 | 21.49                   |
| 37       | 537860.552               | 618439.231 | 8.23                    |
| 38       | 537867.722               | 618435.181 | 5.14                    |
| 124      | 537872.572               | 618433.467 | 12.93                   |

Suprafata masurata=568mp

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafata [mp] | Mențiuni                          | Intravilan/ Extravilan |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1           | N                      | 568            | Imobil imprejmuit partial cu gard | Extravilan             |
| TOTAL       |                        | 568            |                                   |                        |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafata construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-------------|----------------------|----------------------------------|----------|
|             |                      |                                  |          |



Președinte de ședință,  
Diaconu Mihăiță

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Dofteana

