

HOTARARE **nr. 38 din 31 martie 2021**

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale comuna Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2021, ora 10.00;

Având în vedere punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin adresa nr. MLPDA-135858/DPFBL-4126/02.12.2020, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr. 22642/24.12.2020. Prin punctul de vedere obținut de la Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, s-a constatat că pentru modificarea poziției de inventar 204 este necesar a se efectua trecerea bunului din inventarul domeniului public al statului, în inventarul bunurilor al comunei Dofteana, acesta reprezentând un segment de drum auto forestier, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva. Poziția 204 din inventarul domeniului public se va actualiza după clarificarea situației cu Regia Națională a Pădurilor Romsilva;

În baza referatului de aprobare nr. 5393 din 25 martie 2021, prin care propune atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2000, însușit prin Anexa 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 81 din 28 mai 2020, privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale Dofteana;

Ținând cont de declarația secretarului general al comunei Dofteana nr.5478 din 26 martie 2021; Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 5487 din 26 martie 2021, precum și Raportul de avizare nr.5823 din 31 martie 2021, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;

În temeiul art. 129 alin. (6), art. 139 alin. (1) - (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 289 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un numar de 17 consilieri din 17 consilieri în funcție, modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 – Anexa 30, privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", după cum urmează:

a) Se modifică următoarele poziții:

- **la poziția nr. 30** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Aleea Parcului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ciungetului la limita sat Ștefan Vodă, sat Hăghiach, număr cadastral 63890, intravilan, S=2.927 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „352.978,29 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63890, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020”; Act de dezmembrare nr. 151 din 03 februarie 2020”;

- **la poziția nr. 31** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pădurarului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Aleea Parcului la limita extravilan sat Hăghiic, număr cadastral 63893, intravilan, S=387 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „9.415 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63893”, Act de dezmembrare nr. 151 din 03 februarie 2020”;
- **la poziția nr. 32** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Unirii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Aleea Parcului la limita sat Ștefan Vodă, sat Hăghiic, număr cadastral 63892, intravilan, S=2.552 mp, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „247.256,75 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63892, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020”; Act de dezmembrare nr. 151 din 03 februarie 2020”;
- **la poziția nr. 33** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Viilor”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Aleea parcului la strada Unirii, sat Hăghiic, număr cadastral 63891, intravilan, S=1.978 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „2.102.010,19 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63891, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020”; Act de dezmembrare nr. 151 din 03 februarie 2020”;
- **la poziția nr. 74** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Apicultorului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Teiului la strada Biserica Veche, sat Doftena, intravilan, număr cadastral 62474, S = 2.928 mp, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „159.423,61 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 62474, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020”;
- **la poziția nr. 75** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „Tronsonul I cu îmbrăcăminte din asfalt - 1.3.7.2. și Tronsonul II cu îmbrăcăminte din balast – 1.3.7.1”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Teiului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Păcii la limita extravilan, sat Doftena, S_{totală}= 10.886 mp, din care: Tronson I - număr cadastral 63883, S=4.675 mp, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte de asfalt și Tronson II - număr cadastral 63885, S=6.211 mp, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte de balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Tronson I - 560.355,28 lei și Tronson II - 178.300 lei lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63883 și Carte funciară nr.63885, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020, Act de dezmembrare nr. 152 din 03 februarie 2020”;
- **la poziția nr. 79** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pieței”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de

la strada Principală la strada Teiului, sat Doftena, intravilan, număr cadastral 63884, S = 2.980 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „286.022,61 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63884, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020”; Act de dezmembrare nr. 152 din 03 februarie 2020”;

- **la poziția nr. 191** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Florilor”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Principală la strada Teiului, sat Doftena, intravilan, număr cadastral 63886, S = 1.780 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „7.469 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2011, Carte funciară nr. 63886; Act de dezmembrare nr. 152 din 03 februarie 2020”;

- **la poziția nr. 198** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Prundului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului până la limita extravilan sat Cucuieți, număr cadastral 62707, S = 5.296 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „584.773,76 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2011, Carte funciară nr. 62707;

- **la poziția nr. 215** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Gării”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Principală (DN 12A km 93+620) la limita de siguranță cu linia CFR (Parc Ghica), sat Doftena, intravilan, număr cadastral 62472 și număr cadastral 62473, S_{totală} = 8.241 mp, din care S_{număr cadastral 62472} = 665 mp și S_{număr cadastral 62473} = 7.576 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „2.571.795,04 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2019, Carte funciară nr. 62472 și nr. 62473, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 15.01.2020”;

b) după poziția de inventar 278 se introduc 21 de poziții, de la nr. 279 la nr. 300, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena, ca anexă la Statutul U.A.T. Comuna Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Sebastian - Gabriel BACIU

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. _____

Biroul management proiecte, dom.public si privat _____

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 38 din 38 martie 2021

Județul Bacău
Comisia specială
Pentru întocmirea inventarului bunurilor
Care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Dofteana

0	1	2	3	4	5	6
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situația juridică actuală
279		Teren	Amplasament: intravilan sat Larga, strada Lunca Morii, număr cadastral 63652, S= 324 mp. Categorie de folosință arabil. Vecinătăți: la N – proprietate particulară, la E – strada Lunca Morii, la S– teren UAT Dofteana, la V– proprietate particulară.	2019	7,845 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 129/2019, Carte funciară nr. 63652
280		Teren	Amplasament: intravilan sat Larga, strada Valea Lărgii, număr cadastral 63857, S=248 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – proprietate privată, la E – strada Valea Lărgii, la S – teren UAT Dofteana (număr cadastral 63857), la V – proprietate privată.	2019	4,804 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 196/2019, Carte funciară nr. 63857

545 006 -

0234

2

281	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Garajului, număr cadastral 63868, S=878 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – Pârâul Doftenița, la S – Pârâul Doftenița, la V – strada Garajului, proprietate privată.	2019	12,755 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 196/2019, Carte funciară nr. 63868
282	Teren punct „Sonda 242”	Amplasament: extravilan comuna Dofteana, punctul „SONDA 242”, număr cadastral 63869, S = 394 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N –teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana,, la V – drum pământ.	2019	3,816 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2019, Carte funciară nr. 63869
283	Teren punct „LA POD C.F.R.”	Amplasament: intravilan sat Dofteana, punctul „LA POD C.F.R.”, număr cadastral 60147, S = 570 mp. Categorie de folosință fâneață. Vecinătăți: la N –Pârâul Dofteana, la E – proprietate particulară, la S – strada Fermierului, la V – Zonă protecție C.F.R.	2019	9,660 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2019, Carte funciară nr. 60147
284	Teren punct „Râpa lui Plopu”	Amplasament: extravilan comuna Dofteana, punctul „RÂPA LUI PLOPU”, număr cadastral 63887, S = 4.737 mp. Categorie de folosință arabil. Vecinătăți: la N –DN 12A, la E – proprietate particulară, la S – teren UAT Dofteana, la V – proprietate particulară.	2020	57,347 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63887

2

285	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr.39-47, număr cadastral 63899, S=465 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – proprietate particulară, la E – DN 12A, la S – proprietate particulară, la V –proprietăți particulare.	2020	6,755 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciארă nr. 63899.
286	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr.30-96, număr cadastral 63907, S=1.152 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Fermierului, la E – proprietăți particulare, la S – Drum acces SEAU, la V –DN 12A.	2020	16,735 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciארă nr. 63907.
287	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr.49-125, număr cadastral 63921, S=1.536 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada 1 Decembrie, la E – DN 12A, la S – proprietate partivulară, la V – proprietăți particulare.	2020	22,313 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciארă nr. 63921.
288	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 127, număr cadastral 63908, S=125 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – Pârâul	2020	1,816 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciארă nr. 63908.

289			Dofteana, la E – DN 12A, la S – strada 1 Decembrie, la V – proprietăți particulare.						Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63897.
290	Teren		Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 127, număr cadastral 63897, S=63 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – Pârâul Dofteana, la E – proprietate particulară, la S – strada Fermierului, la V – DN 12A.	2020	915 lei				Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63900.
291	Teren		Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală, număr cadastral 63900, S=30 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Fântâna cu Apă Rece, la E – teren UAT Dofteana, la S – Pârâul Dofteana, la V – DN 12A.	2020	436 lei				Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63904.
292	Teren		Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 137-219, număr cadastral 63903, S=2.048	2020	29,751 lei				Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020,

293	Teren	mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Pieței, la E – DN 12A, la S– teren UAT Dofteana, la V – proprietăți particulare.	2020	53,866 lei	Carte funciară nr. 63903.
294	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 221-345, număr cadastral 63906, S=3.708 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Florilor, la E – DN 12A, la S– strada Pieței, la V – proprietăți particulare.	2020	5,346 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63906.
295	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 120-142, număr cadastral 63902, S=368 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – Piața zonală Dofteana, la E – proprietăți particulare, la S– strada Gării, la V– DN 12A.	2020	27,892 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63905.

296	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 194-198, număr cadastral 63901, S=239 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Meșterilor, la E – proprietăți particulare, la S– strada Castelului, la V– DN 12A.	2020	3,472 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63901.
297	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 200-238, număr cadastral 63909, S= 728 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Parcului, la E – proprietăți particulare, la S– strada Meșterilor, la V– DN 12A.	2020	10,576 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63909.
298	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 240-264, număr cadastral 63898, S= 382 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – limita extravilan sat Dofteana, la E – proprietăți particulare, la S– strada Parcului, la V– DN 12A.	2020	5,549 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63898.
299	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Principală nr. 347-435, număr cadastral 63910, S= 1.462 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – limita extravilan sat Dofteana, la E – DN 12A, la S– strada Florilor, la V–	2020	21,238 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2020, Carte funciară nr. 63910.

300	Teren	proprietăți particulare.	2020	37,581 lei	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2020, Carte funciară nr. 63951.
<p>Amplasament: extravilan sat Dofteana, strada Gării f.n., număr cadastral 63951, S= 5.174 mp. Categorie de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S– proprietate particulară, la V –strada Gării.</p>					

Președinte Comisie, Primar ec. IOAN BUJOR

Membru - Secretar general UAT Dofteana, Mariana Spoială

Membru - Șef birou contabilitate

Membru – Inspector urbanism

Membru -- Responsabil de administrarea domeniului public și privat

Membru – Consilier juridic

Membru – Responsabil cu evidența Registrului agricol

Întocmit, inspector urbanism și amenajarea teritoriului,
Însurățelu Maria Georgiana

Președinte de ședință,

Baciu Sebastian Gabriel

Contrasemnează, secretarul general al
comunei Dofteana,
Mariana Spoială

