

HOTARARE

nr. 39 din 28 februarie 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 10 februarie 2022, privind introducerea unor terenuri în domeniul public al comunei Dofteana

Consiliul local Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2022, ora 9.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3.190 din 22 februarie 2022, al primarului prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 10 februarie 2022, privind introducerea unor terenuri în domeniul public al comunei Dofteana;

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 10 februarie 2022, privind modificarea și completarea punctului 8 al art. 1 din H.C.L. nr. 11 din 31 ianuarie 2022, privind introducerea unor bunuri în domeniul public al comunei Dofteana, au fost inițiate proceduri pentru întocmirea documentațiilor tehnice cadastrale, potrivit legislației în vigoare. Astfel, în urma depunerii documentațiilor tehnice la B.C.P.I. Onești s-a constatat faptul că trei loturi prevăzute în H.C.L. nr. 17 din 10 februarie 2022 se suprapun cu imobile aflate în administrarea A.N. "Apele Române" – Administrația Bazinală Siret, fiind necesară modificarea suprafețelor de teren.

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3224 din 22 februarie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3569 din 28 februarie 2022;

Având în vedere art. 41, alin. 5 din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

Potrivit prevederilor:

-art. 292 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 10 februarie 2022, privind introducerea unor terenuri în domeniul public al comunei Dofteana; astfel, articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) teren cu suprafața de **1.970 mp**, punctul "Izlaz Lunca", situat în intravilanul și extravilanul satului Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință pășune, (**anexa 1**), defalcat astfel:

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni	Intravilan/extravilan
1	Pășune	101	Imobil partial împrejmuit	intravilan
2	Pășune	274	Imobil partial împrejmuit	intravilan
3	Pășune	1.595	Imobil partial împrejmuit	extravilan
TOTAL		1.970		

De asemenea, aliniatul (2), lit. a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

a) teren cu suprafața de **568 mp**, punctul "Izlaz Lunca", situat în extravilanul satului Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință neproductiv, (**anexa 2**);

c) teren cu suprafața de **1.611 mp**, punctul "Izlaz Lunca", situat în extravilanul satului Dofteana, comuna Dofteana, categoria de folosință pășune, (**anexa 3**);

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Diaconu Mihăiță

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

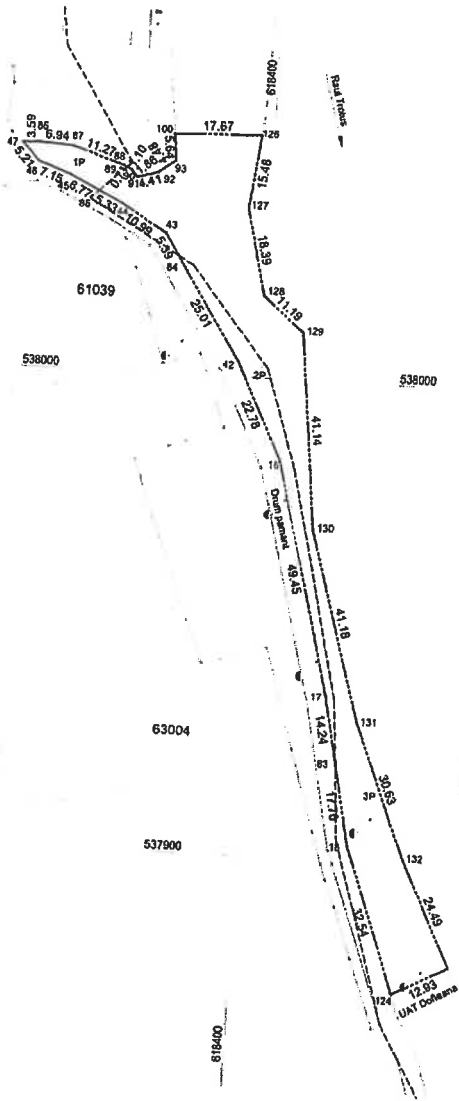
Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.urb.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39 din 28.02.2022
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Suprafata masurata	Adresa imobilului
1970 mp	Intravilanul si extravilanul com. Dofteana , sat Dofteana, punctul "Islaz Lunca", jud. Bacău
UAT Dofteana	
Proprietar : Comuna Dofteana	



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren - 1P, 2P, 3P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
124	537872.572	618433.467	32.54
39	537803.255	618422.625	17.76
83	537820.675	618419.182	14.24
40	537834.840	618416.422	49.45
41	537882.634	618404.507	22.78
42	538003.305	618394.837	25.01
84	538029.125	618381.731	5.39
43	538034.999	618378.885	10.99
85	538037.288	618369.535	5.33
44	538040.327	618364.778	6.77
45	538042.779	618358.728	7.15
46	538046.596	618348.457	5.21
47	538046.812	618352.045	3.59
86	538046.382	618358.976	5.94
87	538042.789	618369.654	11.27
88	538042.447	618370.279	0.71
89	538041.919	618371.244	1.86
90	538040.457	618372.395	4.41
91	538041.674	618376.632	4.48
92	538044.326	618380.240	5.84
83	538049.948	618378.732	17.67
100	538050.507	618397.391	15.48
126	538035.160	618395.389	18.39
127	538017.224	618399.446	11.19
128	538009.890	618407.888	41.14
130	537958.918	618411.940	41.18
131	537928.268	618423.055	30.63
132	537900.780	618434.307	24.49
125	537878.681	618444.863	12.93

Suprafata masurata=1970mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	101		Intravilan/ Extravilan
2	P	274	Imobil împrejmuit parțial cu gard	Intravilan
3	P	1595		Intravilan/ Extravilan
TOTAL		1970		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni	

CERTIFICAT DE SEMNĂTURĂ SI SEMNĂTURĂ DE AUTORIZARE PERSONALĂ AUTORIZATĂ DE SERA RO SILVAZENIT SRL Nr. 091128.07.2022
 CERTIFICAT DE SEMNĂTURĂ SI SEMNĂTURĂ DE AUTORIZARE PERSONALĂ AUTORIZATĂ DE SERA RO SILVAZENIT SRL Nr. 0114212.2021
 ASA III
 Data: 14/02/2022

Președinte de ședință,
 Diaconu Mihăiță

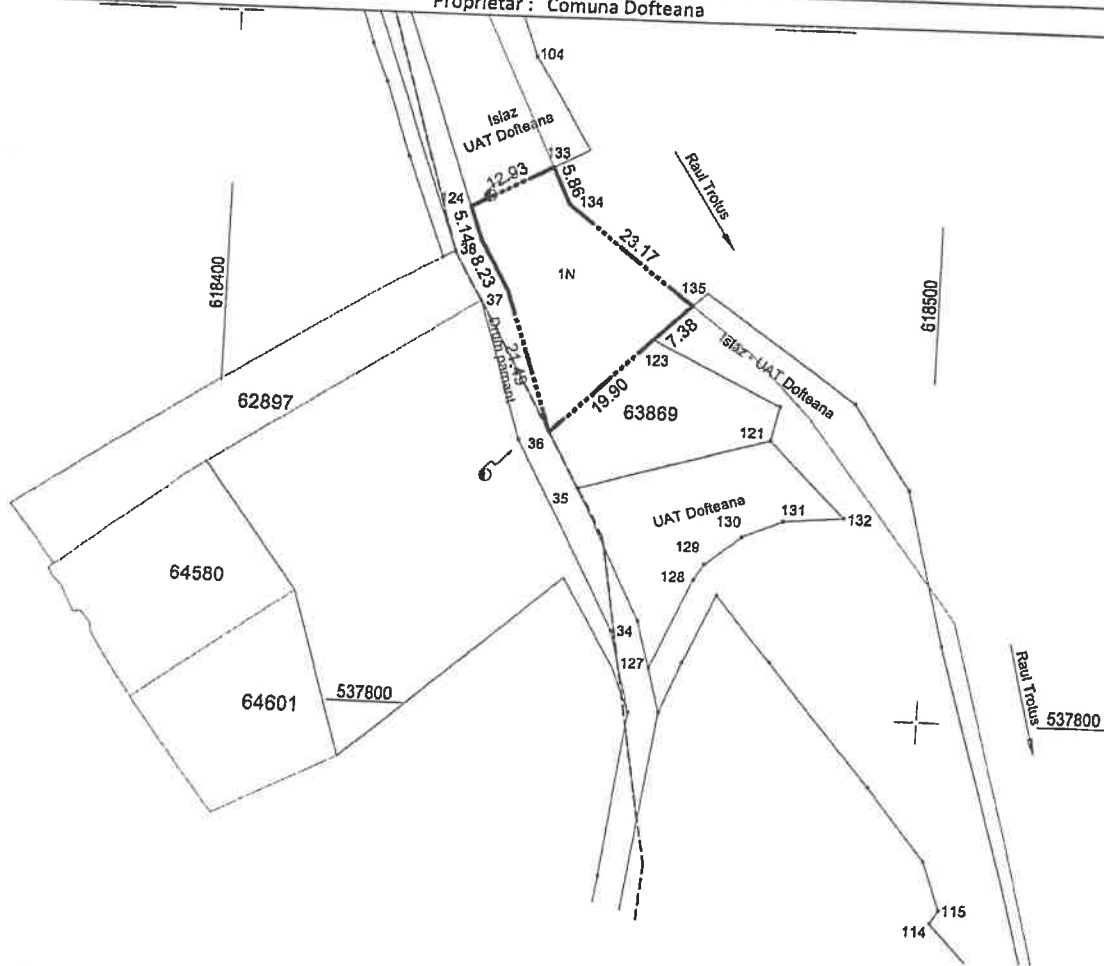
Contrasemnează,
 Secretar general al comunei Dofteana
 Mariana Spioală

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 39 din 28.02.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Suprafata masurata	Adresa imobilului
568 mp	extravilanul com. Dofteana , sat Dofteana, punctul "Islaz Lunca", Jud. Bacău
UAT	Dofteana
Proprietar : Comuna Dofteana	



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
133	537878.681	618444.863	5.86
134	537873.392	618447.390	23.17
135	537859.205	618465.711	7.38
123	537854.061	618460.413	19.90
36	537840.199	618446.136	21.49
37	537860.552	618439.231	8.23
38	537867.722	618435.181	5.14
124	537872.572	618433.467	12.93

Suprafata masurata=568mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	N	568	Imobil imprejmuit partial cu gard	Extravilan
TOTAL		568		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Semnătura și ștampila persoanei autorizate (fizică)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO 0911/28.07.2021
Nr. 0911/28.07.2021
SILVAZENIT SRL
CLASA III

Semnătura și ștampila persoanei autorizate (fizică)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO 0911/28.07.2021
Nr. 011421/12.2021
DASCĂLU FLORIN NICOLAE
CATEGORIC C

Președinte de ședință,
Diaconu Mihăiță

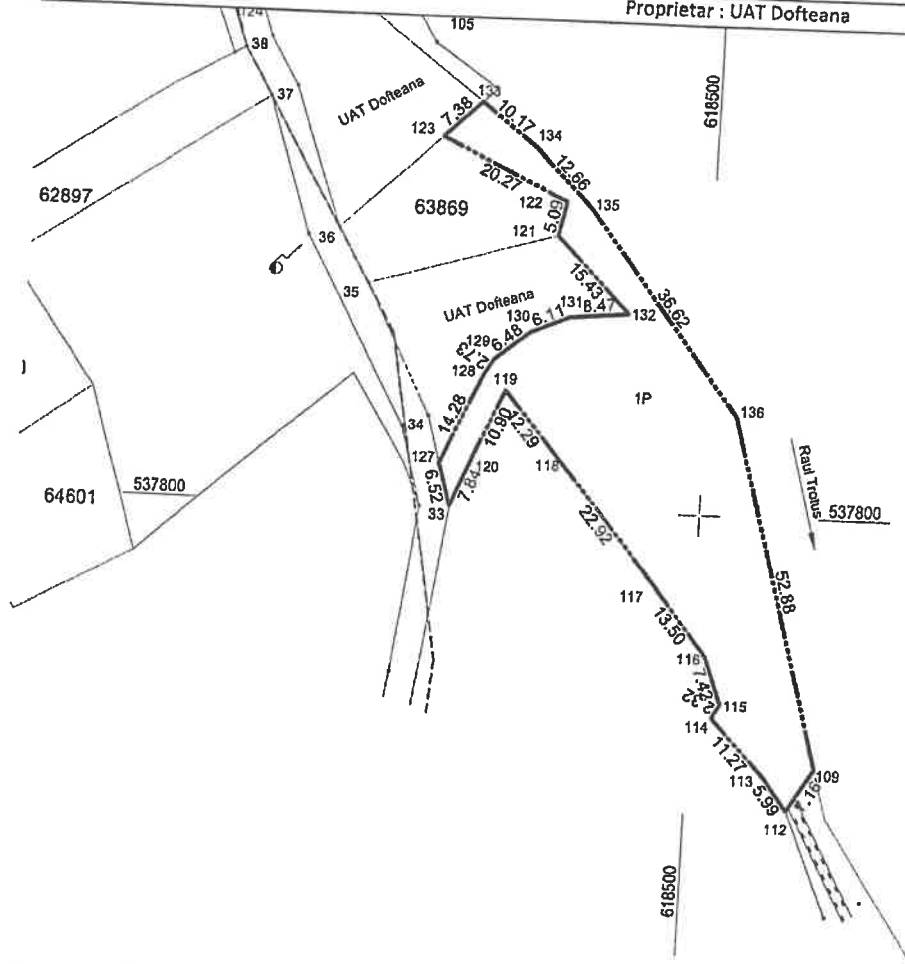
Contrasemnează,
Secretar general al comunei Dofteana

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 39 din 28.02.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1611 mp	extravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, punctul "Islaz Lunca", jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	UAT	Dofteana	
	Proprietar : UAT Dofteana		



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren - 1P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
123	537854.061	618460.413	7.38
133	537859.205	618465.711	10.17
134	537852.976	618473.756	12.66
135	537843.853	618482.529	36.62
136	537814.658	618504.629	52.88
109	537763.621	618518.456	7.16
112	537757.534	618514.695	5.99
113	537762.309	618511.086	11.27
114	537770.521	618503.369	2.32
115	537772.557	618504.485	7.42
116	537779.543	618501.975	13.50
117	537790.183	618493.671	22.92
118	537807.816	618479.035	12.29
119	537817.314	618471.231	10.90
120	537807.316	618466.885	7.84
33	537800.046	618463.940	6.52
127	537806.328	618462.204	14.28
128	537819.450	618467.849	2.73
129	537821.778	618469.267	6.48
130	537825.878	618474.280	6.11
131	537826.321	618479.883	8.47
132	537829.075	618488.318	15.43
121	537840.109	618477.526	5.09
122	537845.089	618478.592	20.27

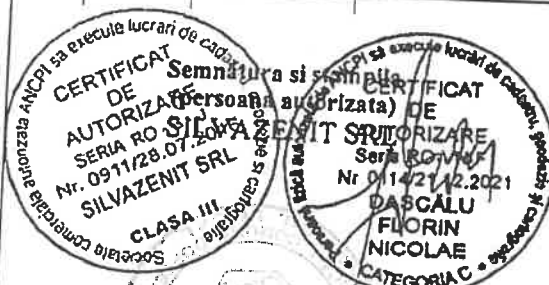
Suprafata masurata=1611mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	1611	Imobil împrejmuit parțial cu gard	Intravilan
				Extravilan
TOTAL		1611		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni



Data: februarie 2022

Președinte de ședință,
Diaconu Mihăiță

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Dofteana
Mariana Spoială