

HOTĂRÂRE

nr. 40 din 26 februarie 2020

pentru aprobarea închirierii unor terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, din domeniul public al comunei Dofteana, terenuri care sunt necesare operațiunilor petroliere, în favoarea SC Mazarine Energy Romania SRL

Consiliul local al comunei Dofteana, intrunit in sedinta ordinară in data de 26 februarie 2020, ora 9.00 ;

În baza referatului de aprobare nr. 2761 din 18 februarie 2020, a primarului prin care propune aprobarea închirierii unor terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, din domeniul public al comunei Dofteana, terenuri care sunt necesare efectuării operațiunilor petroliere, în favoarea SC Mazarine Energy Romania SRL, pe bază de contracte încheiate între părți, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu încă 5 ani, în funcție de evoluția operațiunilor petroliere, întrucât spațiul folosit de aceasta societate este ocupat de instalații destinate operațiunilor petroliere, fără acte de proprietate;

În baza Raportelor de evaluare înregistrate la sediul instituției noastre cu nr. 1800 din 03 februarie 2020, întocmite de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin care au fost stabilite valorile minime de chirie anuală;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile Legii 238/2004, art. 6, lit. (c);

Având în vedere cererea nr. 230/16.01.2020, înregistrată la UAT Comuna Dofteana cu nr. 708/16.01.2020, SC Mazarine Energy Romania SRL, prin care se solicită închirierea unor suprafețe de terenuri, situate în intravilanul și extravilanul comunei Dofteana, după cum urmează:

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafață închiriată	Nr. Sondă	Adresă	Apartenența la domeniul public
1	63868	878 mp	243	Str. Garajului, fn, com. Dofteana intravilan	HCL nr. 196/31.10.2019
2	63857	248 mp	301	Str. Valea Lărgii, fn intravilan	HCL nr. 196/ 31.10.2019
3	63869	394 mp	242	Sat Dofteana, extravilan	HCL 209/25.11.2019

În urma întocmirii Rapoartelor de evaluare a acestor terenuri de către SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL Onești, s-au stabilit următoarele valori minime de chirie anuală:

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafață închiriată	Nr. Sondă	Adresă	Apartenența la domeniul public	Valoare propusă chirie anuală prin Raport lei	Valoare propusă chirie anuală prin Raport euro
1	63868	878 mp	243	Str. Garajului, fn, com. Dofteana intravilan	HCL nr. 196/31.10.2019	2.586	541
2	63857	248 mp	301	Str. Valea Lărgii, fn intravilan	HCL nr. 196/ 31.10.2019	953	200
3	63869	394 mp	242	Sat Dofteana, extravilan	HCL 209/25.11.2019	981	205
TOTAL						4.520 lei	946 euro

În baza propunerii în cadrul ședinței Consiliului local a Consilierului Diaconu Mihăiță, prin care propune majorarea cu 20 %, față de pretul stabilit prin Raportul de evaluare;

Pe baza art. 861(3) din Codul Civil, din 17 iulie 2009(Legea 287/2009) Republicată:

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 2768 din 18 februarie 2020, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; În baza Raportului de avizare nr. 3223 din 26 februarie 2020, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (2) lit.c, (6) lit. „a”, art.139(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 13 consilieri pentru, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, închirierea unor terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Doftena, din domeniul public al comunei Doftena, terenuri aferente desfășurării operațiunilor petroliere, în favoarea SC Mazarine Energy Romania SRL, pe bază de contracte încheiate între părți, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu încă 5 ani, în funcție de evoluția operațiunilor petroliere, după cum urmează:

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafață închiriată	Nr. Sondă	Adresă	Apartenența la domeniul public
1	63868	878 mp	243	Str. Garajului, fn, sat. Doftena intravilan	HCL nr. 196/31.10.2019
2	63857	248 mp	301	Str. Valea Lărgii, fn intravilan	HCL nr. 196/ 31.10.2019
3	63869	394 mp	242	Sat Doftena, extravilan	HCL nr. 209/25.11.2019

Art. 2 Se aprobă cu un număr de 13 consilieri pentru, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, Rapoartele de evaluare a acestor terenuri, întocmite de către SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL Onești, prin care s-au stabilit următoarele valori minime de chirie anuală, precum și valoarea propusă și aprobată în cadrul ședinței Consiliului local din 26.02. 2020, majorată cu 20% , după cum urmează:

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafață propusă pentru chirie	Nr. Raport evauare	Valoare propusă chirie anuală prin Raport Lei	Valoare propusă chirie anuală prin Raport Euro	Valoare propusă și aprobată în cadrul ședinței Consiliului local din 26.02. 2020, majorată cu 20% Lei	Valoare propusă și aprobată în cadrul ședinței Consiliului local din 26.02. 2020, majorată cu 20% Euro
1	63868	878 mp	16/17.01. 2020	2.586	541	3103	649
2	63857	248 mp	15/17.01. 2020	953	200	1144	240
3	63869	394 mp	14/17.01. 2020	981	205	1177	246
Total				4.520	946	5424	1135

Art. 3 Se aprobă cu un număr de 13 consilieri pentru, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, actualizarea documentațiilor cadastrale prin înscrierea contractelor de închiriere în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 4 Se aprobă cu un număr de 13 consilieri pentru, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, ca SC Mazarine Energy Romania SRL să suporte cheltuielile pe care Comuna Doftena le-a efectuat cu evaluarea, înscrierea mențiunilor în cartea Funciară a terenurilor în valoare de 2.700 de lei, precum și actualizarea documentațiilor cadastrale privind situația juridică a terenurilor.

Art.5 Se aprobă cu un număr de 13 consilieri pentru, 2 abțineri, din 17 consilieri în funcție, imputernicirea primarului comunei Doftena Ioan Bujor, pentru semnarea celor 3 contracte de închiriere.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena șefului Biroului impozite și taxe locale, executari silit, Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului public și privat și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local. <http://www.primariadoftena.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier BOBOC GHEORGHITĂ-EMANUEL



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ