

HOTARARE
nr. 50 din 30 martie 2022

privind încetarea Contractului de inchiriere pentru suprafața de 66,6 ha, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dofteana, contract nr. 5065 din 1 aprilie 2019, locatar Merchez Gheorghiuță

Consiliul local Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2022, ora 9.00;

Având în vedere cererea nr. 4610 din 17 martie 2022, a numitului Merchez Gheorghiuță, prin care arată că un mai detine efectivele de animale și solicită rezilierea Contractului de inchiriere pentru suprafața de 66,6 ha, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dofteana, contract nr. 5065 din 1 aprilie 2019;

În baza referatului nr. 4816/17 martie 2022, aprobat de primarul comunei, la sesizarea compartimentului de specialitate, prin care se propune rezilierea Contractului de inchiriere pentru suprafața de 66,6 ha, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dofteana, contract nr. 5065 din 1 aprilie 2019, locatar Merchez Gheorghiuță, întrucât un mai deține efective de animale necesare asigurării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha, pentru pășunat;

Pe baza HCL nr. 22 din 28 februarie 2019, privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei DOFTEANA, județul Bacău;

- HCL nr. 85 din 31 mai 2018, privind aprobarea Proiectului Amenajamentului pastoral pentru toate pajiștile aflate pe raza unității administrative teritoriale Dofteana, județul Bacău

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

]Contractul de inchiriere pentru suprafața de 66,6 ha, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dofteana, contract nr. 5065 din 1 aprilie 2019

3. Obligațiile locatarului:

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Pct. IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Noului Cod Civil ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean BACĂU nr. 27 din 31 martie 2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pășune pentru anul 2021, în județul BACĂU.

In baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 4650 din 17 martie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena nr. 5358 din 30 martie 2022;

În temeiul dispozițiilor art. art. 129 (1) (2) lit. „c”, art. 139 (3) lit. „c”, art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, încetarea **Contractului de închiriere nr. 5065 din 1 aprilie 2019**, locatar Merchez Gheorghită privind suprafața de 66,6 ha, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Doftena, potrivit pct. IX lit „a” și „i” din contract, întrucât în baza cererii nr. 4610 din 17 martie 2022, a numitului Merchez Gheorghită, se arată că un mai detine efectivele de animale.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, Compartimentului Registru Agricol, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Diaconu Mihăița

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comunicat cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunicat cf. art. 199,(1) 528(6) lit. "a". Comp.reg.agr _____

Comunicat cf. art. 199,(1) 528(6) lit. "a". Merchez Gheorghită _____