

HOTARARE

nr. 54 din 20 aprilie 2021

pentru punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în folosință gratuită, pe durata de 20 de ani/ durata de existența a proiectului" a următoarelor terenuri pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții Sirene de avertizare în cadrul proiectului **"Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II"**

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 20 aprilie 2021, ora 10.00 ;

Luând în considerare adresa cu nr. 5424 /8 aprilie 2021, emisă de ANAR, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 6392 /9 aprilie 2021;

În baza referatului de aprobare nr. 6605 din 13 aprilie 2021, a primarului prin care propune punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în folosință gratuită, pe durata de 20 de ani/ durata de existența a proiectului" a următoarelor terenuri pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții Sirene de avertizare în cadrul proiectului **"Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II"**;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 6610 din 13 aprilie 2021, precum și Raportul de avizare nr. 6976 din 20 aprilie 2021, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit „d”, 129 (6) lit.a, art. 139, art. 288(3), art. 290, art. 297(1) lit d, art 349, art 350 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul 129 (2) lit.c și art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în folosință gratuită, pe durata de 20 de ani/ durata de existența a proiectului" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivului de investiții **"Sirena de avertizare – alarmare a populației S Sir 005"** în cadrul proiectului "Watman–sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", teren în suprafață de 49 mp, identificat conform anexei 1 (Plan de situație), care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2 Obiectivul de investiții "Sirena de avertizare – alarmare a populației Sir 005" aferent proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", se va construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității Dofteana, **poziția 158, NC 61931**, Școala Gimnazială Larga, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus prin proiect.

Art.3 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în folosință gratuită, pe durata de 20 de ani/ durata de existența a proiectului" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivului de investiții **"Sirena de avertizare – alarmare a populației ID17"** în cadrul proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", teren în suprafață de 49 mp, identificat conform anexei 2 (Plan de situație), care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4 Obiectivul de investiții "Sirena de avertizare – alarmare a populației ID 17" aferent proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", se va construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității

Dofteana, poziția 278, NC 60805, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus prin proiect.

Art.5 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în folosință gratuită, pe durata de 20 de ani/ durata de existența a proiectului" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivului de investiții "**Sirena de avertizare – alarmare a populației S Sir 007**" în cadrul proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", teren în suprafață de 49 mp, identificat conform anexei 3 (Plan de situație), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Obiectivul de investiții "Sirena de avertizare – alarmare a populației S Sir 007" aferent proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", se va construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității Dofteana, **poziția 156, NC 63130**, Școala Gimnazială Cucuieți, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus prin proiect.

Art.7 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în folosință gratuită, pe durata de 20 de ani/ durata de existența a proiectului" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivului de investiții "**Sirena de avertizare – alarmare a populației S Sir 008**" în cadrul proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", teren în suprafață de 49 mp, identificat conform anexei 4 (Plan de situație), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Obiectivul de investiții "Sirena de avertizare – alarmare a populației S Sir 008" aferent proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", se va construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității Dofteana, **poziția 212, NC 62318**, Cămin Cultural Bogata, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus prin proiect.

Art.9 Termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului, va fi data eliberării autorizației de construire.

Art.10 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual Consiliului local al comunei Dofteana, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului local al comunei Dofteana, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.11 Titularul dreptului de folosință gratuită va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.12 Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului local Dofteana, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local Dofteana, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.13 Consiliul local Dofteana are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.14 Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2), OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, respectiv art. 3, de mai sus;

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1). OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, respectiv art.6, de mai sus;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei domnul Ioan Bujor.

Art.16 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, revocarea HCL nr. 156 din 30 septembrie 2020, privind punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II" dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitare noilor investiții aferente acestuia

Art.17 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Sebastian-Gabriel BACIU



Contrasemnează Secretarul general al comunei
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf. art. 197(2) Primarului. _____
Biroul management proiecte, dom.public si privat _____

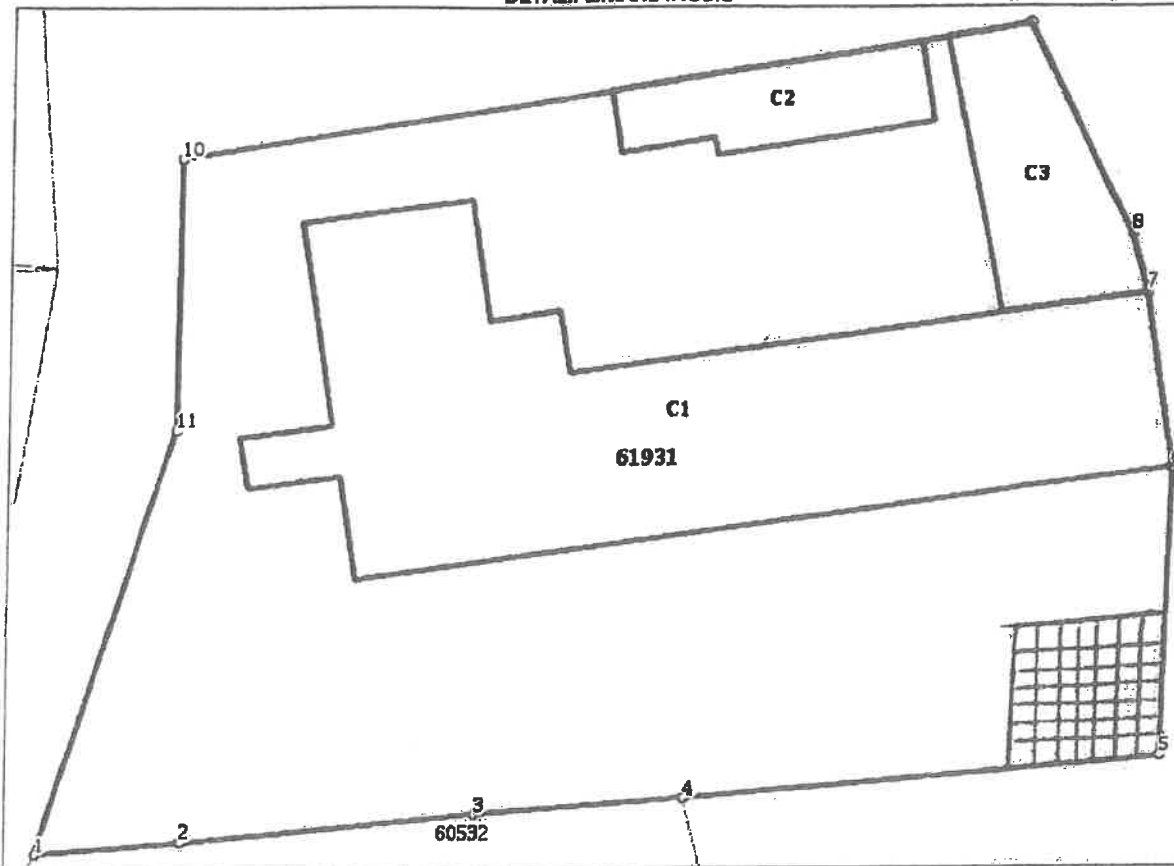
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61931	2.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61931-C1	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	S. construită la sol: 601 mp; școala C1, Sc 60 mp
A1.2	61931-C2	construcții anexa	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; magazie C2, Sc 7 mp
A1.3	61931-C3	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol: 112 mp; anexă C3, Sc 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.905

Președinte de ședință,
Sebastian Gabriel Baciu



Contrasemnează

Secretar General al
comunei Doftana,
Mariana Spoială

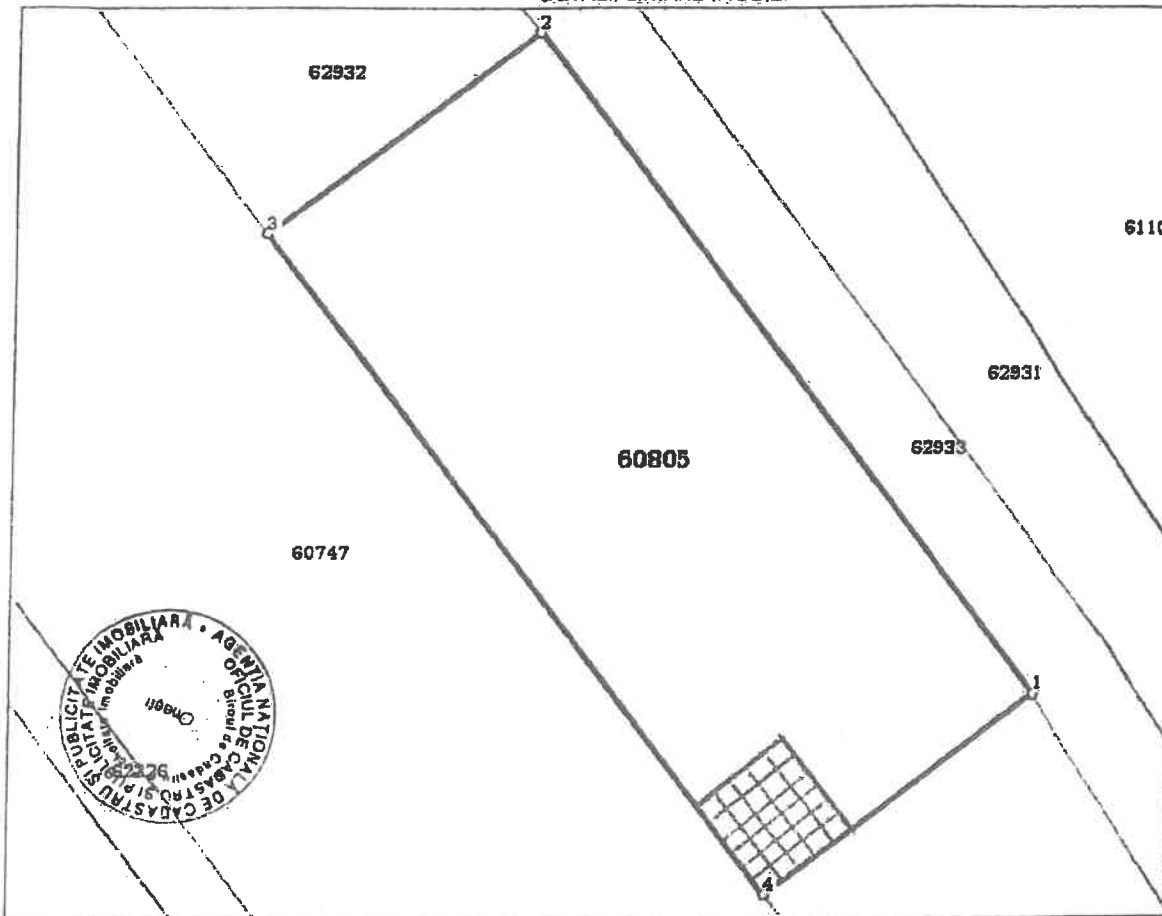
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60805	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ific că prezei
ou.
zentul extras
e se sting dr
ceptibile de
achitat tarifi
licitate imob
Data soluționă
28-11-2019
Data eliberării

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.0
2	3	20.0
3	4	50.0
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milim.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milim.

Președinte de ședință,
Sebastian Gabriel Baciu



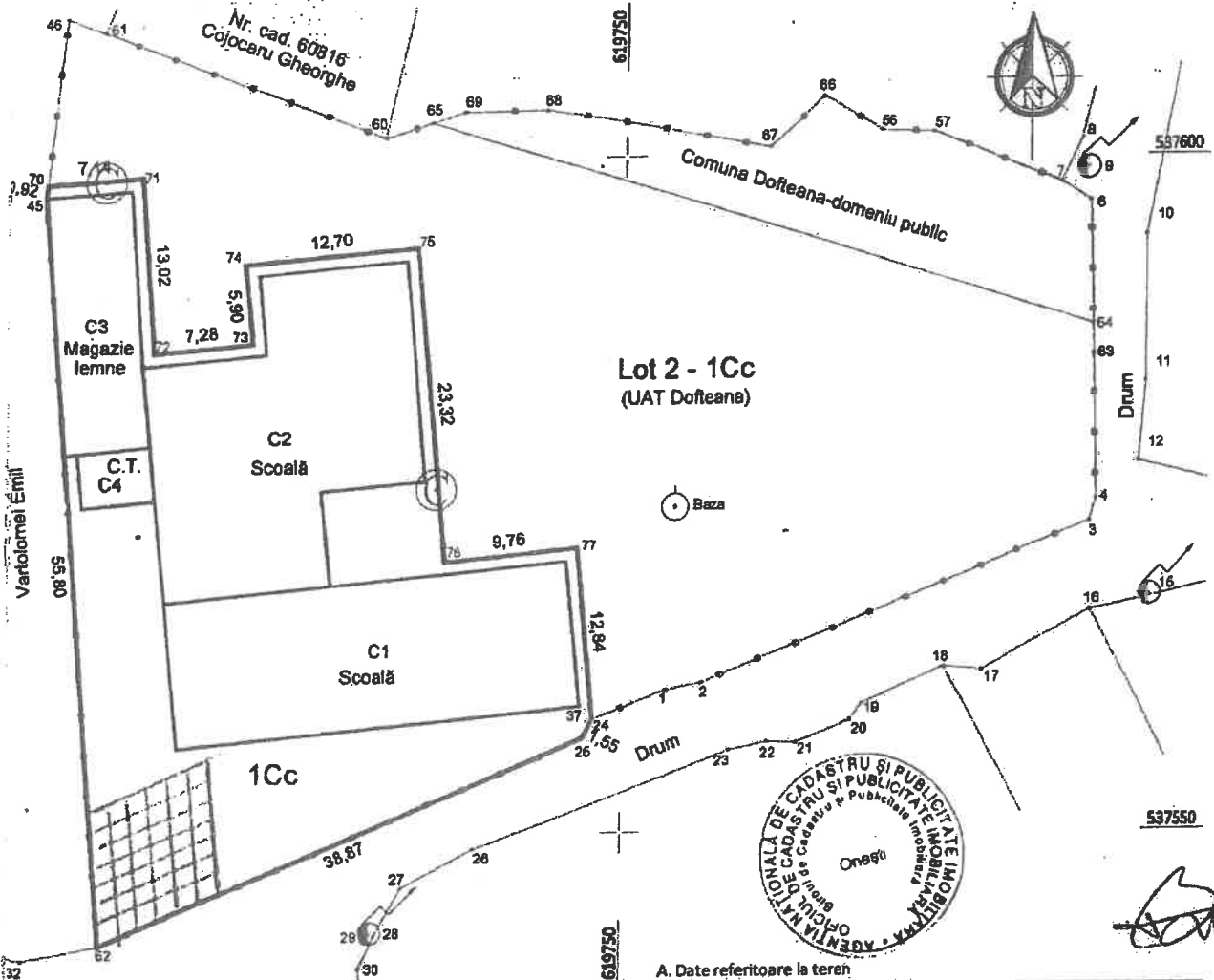
Contrasemnează

Secretar General al
comunei Doftana,
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - lot 1

Scara 1: 500

Adresa	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62130	1395 mp	Intravilanul com. Doftoeana, sat Cucuetei, str. Soailor, nr. 1, jud. Bacau
Declara nr.	UAT	Doftoeana



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE
de Proiectie Stereografica 1970"

Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
X [m]	Y [m]	
537571.229	618746.522	0.76
537570.248	618736.814	23.32
537583.465	618734.628	12.70
537582.301	618721.882	5.80
537588.426	618722.523	7.28
537585.768	618715.275	13.02
537598.745	618714.378	7.14
537598.202	618707.258	0.92
537587.291	618707.148	55.80
537541.653	618711.395	38.87
537557.060	618747.085	1.55
537558.448	618747.786	12.84

Suprafata masurata = 1395 mp
Suprafata din act = 1395 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	1395	Teren intravilan, imprejmuit cu gard intre punctele 70-62-25-24	Intravilan
TOTAL		1395		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	324	Școală, P, Scaun=324mp, edificată în 1958
C2	CAS	360	Școală, P, Scaun=360mp, edificată în 1958
C3	CA	121	Magazie lemne, P, Scaun=121mp, edificată în 2010, fără acte
C4	CA	22	Centrală termică, P, Scaun=22mp, edificată în 2005, fără acte

Președinte de ședință,
Baciu Sebastian Gabriel

Executant: ING. CAD. ONEȘTI S.R.L.

DE
AUTORIZARE
SERIA RO - B - J
Nr. 1261/30.01.2018
ING. CAD. ONEȘTI S.R.L.
CLASA III



Confirm introducerea imobilului în baza de date, integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **BACĂU**
Nume și prenume **DEDIU MIHAELA**
Funcția **CONSILIER**

Stampila BCP

Contrasemnează

Secretar General al
comunei Doftoeana,
Mariana Sniolă

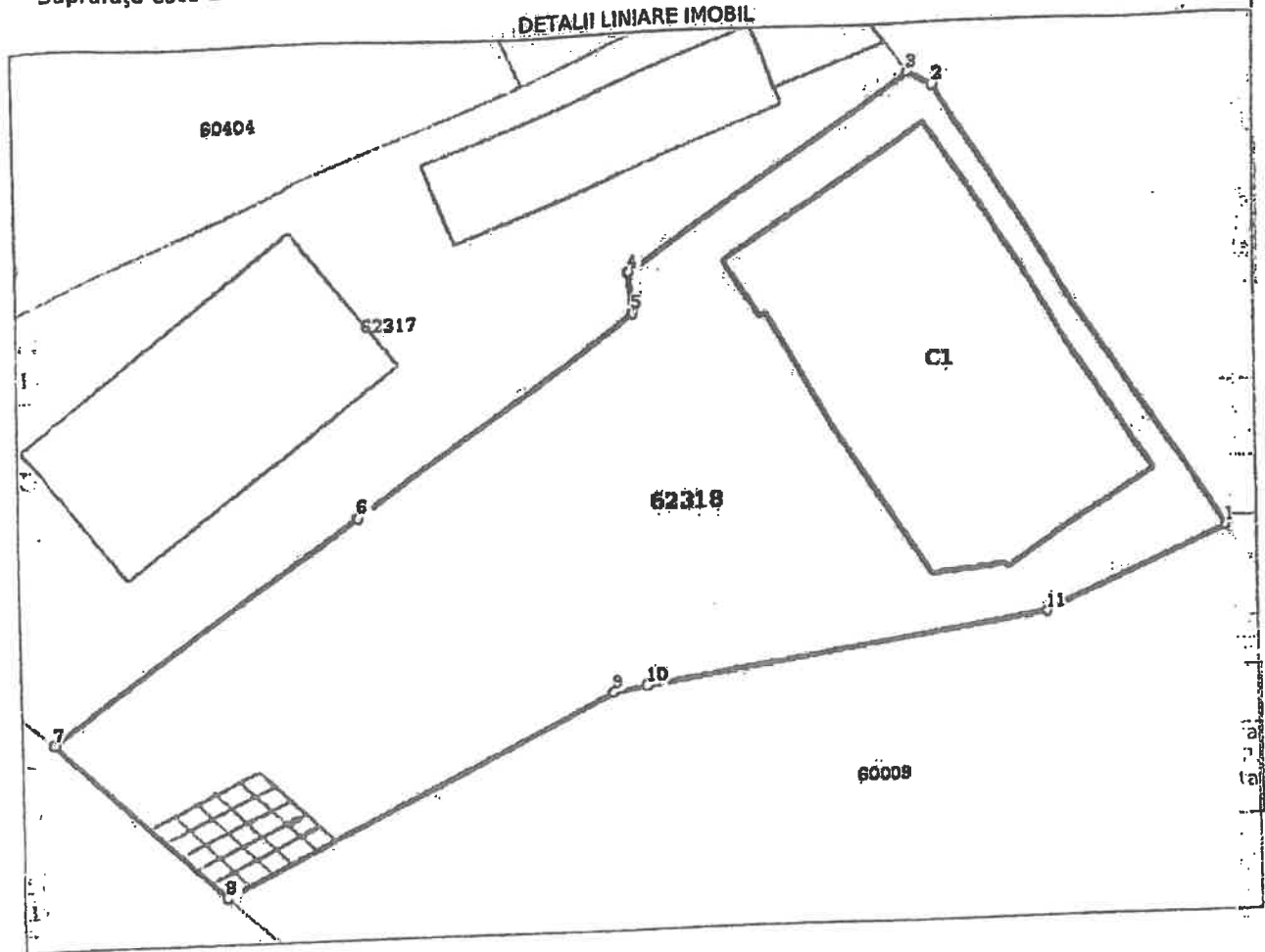
Anexa Nr. 1 La Partea I

Anexa 4

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
62318	1.378	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.128 Masurata: 1.378				GARD LEMN

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	62318-C1	constructii administrative si social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol: 352 mp; S. construita desfasurata: 352 mp; Camin Cultural, P. Sdesf=352mp, edificat in anul 2006 (suprafata de 212mp), din zidarie, extins in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	31.708

Președinte de ședință,
Sebastian Gabriel Baciu



Contrasemnează

Secretar General al
comunei Doftana,
Mariana Spoială