

HOTARARE

nr. 62 din 30 martie 2022

privind aprobarea Studiilor de Oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor imobile din domeniul public al comunei Dofteana, situate în punctul "Izlaz Lunca", în extravilanul comunei Dofteana

Consiliul local Dofteana, judetul Bacau, întrunit în ședință ordinară in data de 30 martie 2022, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr. 4.945 din 23.03.2022, al viceprimarului prin care propune aprobarea Studiilor de Oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor imobile din domeniul public al comunei Dofteana, situate în punctul "Izlaz Lunca", în extravilanul comunei Dofteana, având numerele cadastrale 64681 și 64700 ;

Pe baza H.C.L. nr. 66 din 31 martie 2020, prin care s-a aprobat Regulamentul de concesiune a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Dofteana, conform cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 5003 din 23 martie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 5370 din 30 martie 2022 ;

În conformitate cu prevederile art 297 alin (1), lit. b), art. 302, 303, 308 și 309, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, ale art. 466 (8), art. 467 (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal,

În baza art. 41(2) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (2) lit. c, (6), lit. a) art. 139 (3) lit g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un numar de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Studiul de oportunitate nr. 33 din 22.03.2022 si Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare nr. 4897 din 22 martie 2022, întocmit de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SRL, prin care a fost descris bunul care urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri de proprietate publică, justificarea alegerii procedurii, precum și durata estimată a procedurii, valoarea de piață a imobilului a fost stabilită astfel:

Teren neproductiv cu suprafața de 491 mp, extravilan, nr. cadastral 64681, amplasat în punctul "Izlaz Lunca" comuna Dofteana, la valoare de **2.500** lei, respectiv, 500 euro, valoarea minimă a redevenței anuale fiind stabilită la prețul de **100** lei, respectiv, 20 euro/an.

Art.2 Procedura prin care va fi atribuit contractul de concesiune este licitație publică cu plic închis, prețul minim de pornire al redevenței fiind de respectiv, **20 euro/an**, la cursul euro din data de 16.03.2022 de 4,9476 lei,/ **100** lei/an.

Art.3 Se aprobă cu un numar de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, Studiul de oportunitate nr. 34 din 22.03.2022 și Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare nr. 4895 din 22 martie 2022, întocmit de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SRL, prin care a fost descris bunul care urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri de proprietate publică, justificarea alegerii procedurii, precum și durata estimată a procedurii, valoarea de piață a imobilului a fost stabilită astfel:

Teren neproductiv cu suprafața de 568 mp, extravilan, nr. cadastral 64700, amplasat în punctul "Izlaz Lunca" comuna Doftena, la valoare de **3.000** lei, respectiv, 600 euro, valoarea minimă a redevenței anuale fiind stabilită la prețul de **120** lei, respectiv, 24 euro/an.

Art.4 Procedura prin care va fi atribuit contractul de concesiune este licitație publică cu plic închis, prețul minim de pornire al redevenței fiind de respectiv, **24 euro/an**, la cursul euro din data de 16.03.2022 de 4,9476 lei,/ **120** lei/an.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Diaconu Mihăița



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.urb. _____