

HOTĂRÂRE

nr. 63 din 31 martie 2020

aprobarea prețului minim de vânzare prin licitație publică, **de 15.300 lei, echivalent a 3.200 Euro, (din care 13400 lei, echivalent a 2800 euro - teren și 1900 lei, echivalent a 400 euro- locuință)**, ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședința ordinară în data de 31 martie 2020, ora 9.00 ;

În baza referatului de aprobare nr. 5671 din 20.03.2020, al domnului primar Ec. IOAN BUJOR, prin care propune aprobarea prețului minim de vânzare prin licitație publică, **de 15.300 lei, echivalent a 3.200 Euro, (din care 13400 lei, echivalent a 2800 euro-teren și 1900 lei, echivalent a 400 euro-locuință)**, pentru imobilul cu nr.de carte funciară 63844, dobândit de pe urma defunctei **Chițurlaș Trandafira-fără moștenitori**, din sat Seaca, Comuna Dofteana, strada Vânătorii de Munte, nr.20. cuprinde suprafața de 501 mp teren intravilan, din care 200 mp reprezintă teren intravilan curți construcții și 301 mp reprezintă teren intravilan arabil și o locuință de 7 mp construită din paianță,

În baza Raportului de evaluare a **proprietății imobiliare teren intravilan și locuință** nr. 35 din 13 martie 2020, înregistrat cu nr. 4332 din 13 martie 2020, întocmit de evaluator autorizat SC Evaluari Imobiliare Solution SRL, cu pret de inregistrare în contabilitate a valorii juste a bunurilor de inventar, **ca fiind 15.300 lei, echivalent a 3.200 Euro, (din care 13400 lei, echivalent a 2800 euro-teren și 1900 lei, echivalent a 400 euro-locuință)**, pentru imobilul cu nr. de carte funciară 63844; Pe baza Raportului de evaluare nr. 43 din 20 martie 2020, înregistrat cu nr. 4567 din 20 martie 2020, a proprietății imobiliare teren intravilan, întocmit de evaluator autorizat SC Evaluari Imobiliare Solution SRL, în condițiile legii și selectat prin licitație publică, prin care a fost stabilit prețul de piață, necesar în procedura de vânzare din domeniul privat al comunei Dofteana, a imobilului cu nr. de carte funciară 63844, având o valoare **de 13.500 lei, echivalent a 2.800 Euro;** Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 4620 din 20 martie 2020, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; În baza Raportului de avizare nr. 4991 din 31 martie 2020, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana; Având în vedere :

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
-Art. 129, alin. (6), lit. b;-Art. 363, alin. (1), (4), (5), (6 și respectiv art. 240 alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, prețul minim de vânzare prin licitație publică, **de 15.300 lei, echivalent a 3.200 Euro, (din care 13400 lei, echivalent a 2800 euro-teren și 1900 lei, echivalent a 400 euro-locuință)**, pentru imobilul cu nr.de carte funciară 63844, dobândit de pe urma defunctei **Chițurlaș Trandafira-fără moștenitori**, din sat Seaca, Comuna Dofteana, strada Vânătorii de Munte, nr.20. ce cuprinde suprafața de 501 mp teren intravilan, din care 200 mp reprezintă teren intravilan curți construcții și 301 mp reprezintă teren intravilan arabil și o locuință de 7 mp construită din paianță, pentru care deținem certificatul de vacanță succesorală nr. 174 din 13 august 2019.

Art. 2 Prețul prevăzut la art.1, a fost determinat prin Raportul de evaluare nr. 35 din 13 martie 2020, întocmit de evaluator autorizat SC Evaluari Imobiliare Solution SRL, ca pret de inregistrare în contabilitate a valorii juste a bunurilor de inventar a proprietății imobiliare teren intravilan și locuință ca fiind **valoarea cea mai mare** dintre prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC Evaluari Imobiliare Solution SRL, în condițiile legii și selectat prin licitație publică, nr. 43 din 20 martie 2020, necesar în procedura de vânzare din domeniul privat al comunei Dofteana, a imobilului cu nr. de carte funciară 63844, având o valoare **de 13.500 lei, echivalent a 2.800 Euro.**

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului, Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana șefului Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public și privat și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro>, precum și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier BOBOC GHEORGHIȚA EMANUELA

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

Mariana SPOIALĂ