

HOTARARE

nr. 68 din 28 mai 2021

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC"**, situată în sat Dofteana, str. Principală, nr. 150, numar cadastral 63854, com.Dofteana, jud. Bacău

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în data de 28 mai 2021, ora 10.00;

La cererea nr. 7972 din 10 mai 2021, a reprezentantului SC Octanto Downstream SRL, prin care solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC"**, situată în sat Dofteana, str. Principală, nr. 150, numar cadastral 63854, com.Dofteana, jud. Bacău

În baza referatului de aprobare al primarului comunei Dofteana nr. 8200/ 14 mai 2021, prin care propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC"**, situată în sat Dofteana, str. Principală, nr. 150, numar cadastral 63854, com.Dofteana, jud. Bacău;

Pe baza certificatului de urbanism nr. 17 /5 martie 2020, emis de Primăria comunei Dofteana, în urma căruia a obținut următoarele avize:

- Avizul de oportunitate nr. 14/29 iunie 2020, emis de Consiliul Județean Bacău;
- Adresa nr. 21226/20.07.2020, eliberat de Direcția DE SANATATRE PUBLICA Bacău
- Adresa nr. 41/Z/23.09.2020, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;
- Document de avizare 252/2020, eliberat de SRCF GALATI
- Aviz Favorabil nr. 493993/16.12.2021, emis de MAI;
- Decizia etapei de încadrare nr. 10/23.02.2021 emisă de Agenția de Protecția Mediului Bacău;
- Aviz de gospodărire nr. 16806/10.02.2021, emis de CNAIR SA
- Aviz Favorabil nr. 135/24.09.2020, emis de DELGAZGRID;
- Aviz conditionat nr. 335A/03.08.2020, emis de TELEKOM;

Prin avizul nr. 29/18.12.2020, emis de Consiliul Județean Bacău, se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal, propus de beneficiari, următoarea etapă fiind cea de aprobare a documentației în Consiliul Local Dofteana.

În baza HCL nr. 33 din 26 februarie 2020, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dofteana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dofteana, nr. 74 din 15 iulie 2010;

Pe baza HCL nr.152 din 30 septembrie 2020, privind aprobarea avizului de principiu favorabil, pentru PLAN URBANISTIC ZONAL -"CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC", în Dofteana, str. Principală, nr. 150, comuna Dofteana, județul Bacău.

Având în vedere prevederile art. 25, art. 47.1 alin(1), 56, alin. 6, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul"documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al

arhitectului - șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

Pe baza LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată*);

În baza art. 31 din Ordinul nr. 233/2016, a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.8245 din 14 mai 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena nr. 9006 din 28 mai 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 (6) lit. „c” și art. 139 (3) lit.e, art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, documentația Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, pentru **“CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC”**, pe terenul în suprafață de 1801 m.p. situat în sat Doftena, str. Principală, nr. 150, număr cadastral 63854, com.Doftena, jud. Bacău, Proiect nr. P_19_2019, realizat de SC SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL, conform avizelor obținute prin certificatul de urbanism nr. 17 din 5 martie 2020 și pe baza avizului nr. 29/18.12.2020, emis de Consiliul Județean Bacău, la cererea nr. 7972 din 10 mai 2021, a reprezentantului SC Octanto Downstream SRL.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, DGASPC Bacău, primarului Comunei Doftena, Compartimentului de asistență socială și arhivă, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mihaela CAZACU

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Com.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Com.cf. art. 243(1) lit. e, SC Octanto Downstream SRL. _____
Comunic.cf art. 199(1) 528(6) lit."a". Comp.urb. și amenj.teritoriului _____

31.05.2021