

## HOTARARE

nr. 86 din 29 iulie 2021

privind darea în administrare a imobilului **Grădiniță cu program normal Doftena**, situat în comuna Doftena, str. Păcii, nr. 76, județul Bacău, către Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Doftena, comuna Doftena

Consiliul local al comunei Doftena, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, în data 29 iulie 2021, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr. 10971 din 09 iulie 2021, al primarului prin care propune darea în administrare a imobilului **Grădiniță cu program normal Doftena**, situat în comuna Doftena, str. Păcii, nr. 76, județul Bacău, către Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Doftena, comuna Doftena; Pe baza art 112(3) din Legea nr. 1/2011, a Educației Naționale;

În baza Extrasului de informare nr. 17319 din 16 iunie 2021 prin care se atestă înscrierea în cartea funciara nr. 62694 a UAT Doftena ținând cont de prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 10996 din 9 iulie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Doftena nr. 12075 din 29 iulie 2021:

În temeiul 129 (2) lit.c, (6) lit a, art, 139 (3), precum și art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, darea în administrare a imobilului **„Grădiniță cu program normal Doftena”, situat în comuna Doftena, str. Păcii, nr. 76, județul Bacău, către Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Doftena, comuna Doftena**, conform identificării bunului, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Anul dobând. și /sau dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	Clădire Grădiniță cu program normal Doftena	Amplasament: str. Păcii, nr. 76, sat Doftena, număr cadastral 62694 – Suprafață teren 1.500 mp, suprafață construită C2 – 408 mp, suprafață contruită desfășurată 816 mp, regim de înălțime P+1, edificată în anul 2020, din zidărie.	2020	2.804.911	Domeniul public al comunei Doftena, H.C.L. nr. 151/2020

**Art.2** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, Contractul de administrare care va fi încheiat între Comuna Doftena și Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Doftena, comuna Doftena, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, împuternicirea dl. Ioan Bujor, primarul comunei Doftena, să semneze în numele și pe seama comunei Doftena, contractul de administrare cu Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Doftena.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, Primarului Comunei Doftena, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul Registrul agricol, Școlii Scarlat Longhin Doftena și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

Contrasemnează Secretarul general al comunei

Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.urbanism amnj terit

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.R.agr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihaela CAZACU



**CONTRACT**

privind darea în administrare a imobilului **Grădiniță cu program normal Dofteana**, situat în comuna Dofteana, str. Păcii, nr. 76, județul Bacău, către Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana, comuna Dofteana

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între comuna Dofteana, având sediul în localitatea Dofteana, strada Păcii nr. 19, telefon 0234/352001, fax. 0234/352347, cod fiscal 4278116, reprezentată prin Primar IOAN BUJOR, în calitate de proprietar și

Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana, cu sediul în comuna Dofteana, satul Dofteana, strada Păcii nr. 76, reprezentată legal prin Director Nicoleta Ana Irimia, în calitate de administrator;

In temeiul prevederilor art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HCL nr.85 din 29 iulie 2021, privind darea în administrare a imobilului **Grădiniță cu program normal Dofteana**, situat în comuna Dofteana, str. Păcii, nr. 76, județul Bacău, către Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana, comuna Dofteana.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Scarlat Longhin" Dofteana, comuna Dofteana:

Nr.cadastru imobil: 62694

Regim de înălțime P+1;

Suprafață construită – 408 mp;

Suprafața construită desfășurată – 816 mp;

**Art.2** Predarea- preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de protocol încheiat între comuna Dofteana și Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana.

**Art.3** In condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor, conform destinației.

**Art. 4** Comuna Dofteana, are obligatia de a denunța unilateral prezentul contract, in situatia în care Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana, nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificari scrise a Școlii Gimnaziale "Scarlat Longhin" Dofteana.

**II. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

**Art.5 Drepturile comunei Dofteana**, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de dare in administrare in situația prevazuta la art,4 din prezentul contract.

**Art.6** Drepturile Școlii Gimnaziale "Scarlat Longhin" Dofteana sunt:

- Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;

-Să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure de desfășurarea activității în bune condițiuni;

- Să predea Școlii Gimnaziale "Scarlat Longhin" Dofteana, sunt:

- Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, limitele prevazute de lege și de prezentul contract;
- Reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrurilor de reparații curente capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunului;
- Să intervină la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

**Art.8** Obligațiile Școlii Gimnaziale "Scarlat Longhin" Dofteana sunt:

- Să folosească imobilul dat în administrare potrivit destinației;
- Să stabilească un regulament de exploatare a bunului care să asigure desfășurarea în bune condiții a activităților didactice.
- Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să anunțe de îndată proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunului, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- Să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunului dat în administrare și a instalațiilor aferente
- Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;
- Să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului;
- Obligația de a continua asigurarea imobilului;

#### **V. RISCURI**

**Art.9** Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana, va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- Întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- Neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la orice degradări ivite în exploatarea bunului.

#### **VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.10** Contractul încetează sau se modifică în următoarele situații:

- Prin acordul de voință al părților semnatare;
- Prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- Orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți;

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.11** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voință părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

#### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.12** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică a prezentului act.

#### **IX. DISPOZIȚII FINALE**

... contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între două părți.

**Art.14** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare preluare.

PROPRIETAR,  
COMUNA DOFTEANA  
PRIMAR,  
IOAN BUJOR

ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
"SCARLAT LONGHIN" DOFTEANA  
DIRECTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilierea Mihaela CAZACU



Contrasemnează Secretarul general al comunei  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_  
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Insurățelu Maria-Georgiana \_\_\_\_\_  
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Țifrea Anișoara \_\_\_\_\_