

HOTARARE

nr. 92 din 11 iunie 2022

privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal – *Construire Creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Troșului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău*, având nr. cadastral 64560, parte din domeniul public al comunei Dofteana, înscris în Cartea Funciara nr. 64560 Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, înstrunit în ședință extraordinară cu convocare de indata, din 11 iunie 2022, ora 10.00;

Având în vedere :

- referatul de aprobare ntr. 9052 din 10 iunie 2022, prin care se propune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal – *Construire Creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Troșului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău*, având nr. cadastral 64560, parte din domeniul public al comunei Dofteana, înscris în Cartea Funciara nr. 64560 Dofteana;
- HCL nr. 195 din 29 decembrie 2021, privind acordarea avizului de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal - "***Construire creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Troșului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău***".
- Certificatul de Urbanism nr. 56/22.12.2021, prin care se propune întocmirea unui PUZ pentru terenul în suprafață de 3614 m.p., nr. cadastral 64650, prin care să se stabilească reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform art 32, alin (5) din Legea 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

Pe baza avizelor obtinute:

- Adresa nr. 6989/01.03.2022, eliberat de Direcția DE SANATATRE PUBLICA Bacău
- Aviz Favorabil nr. 332134/12.04.2022, emis de ISU Bacău;
- Decizia etapei de încadrare nr. 560/14.904.2022, emisă de Agenția de Protecția Mediului Bacău;
- Aviz Favorabil nr. 152/21.04.2022, emis de DELGAZGRID;
- Aviz Favorabil nr. 12/07.03.2022, emis de CRAB BACAU;
- Aviz Favorabil nr. 43/06.04.2022, emis de SGA BACAU;
- Proces verbal receptie nr. 2541 din 7 iunie 2022;
- Punct de vedere favorabil nr. 3494/02.05.2022, emis de Ministerul Educatiei, ISJ Bacau;
- Punct de vedere favorabil nr. 10983/28.03.2022, emis de CONPET PLOIESTI;

In baza HCL nr. 33 din 26 februarie 2020, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dofteana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dofteana, nr. 74 din 15 iulie 2010;

Având în vedere prevederile art. 25, art. 47.1 alin(1), 56, alin. 6, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul "documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei;

Pe baza LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată*);

In baza art. 31 din Ordinul nr. 233/2016, a Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice și a Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru

aprobarea Regulamentului general de urbanism;

In baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 9086 din 10 iunie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 9109 din 11 iunie 2022;

In temeiul prevederilor art. 129 (6) lit. „c” și art. 139 (3) lit.e, art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Romaniei nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, documentația Planului Urbanistic Zonal – „**Construire Creșă medie, strada Parcului, nr. 16, punct Lunca Troșului, sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău**”, având nr. cadastral 64560, în suprafață de 3614 m.p., teren pășune situat în intravilanul satului Dofteana, punctul Lunca Troșului, strada Parcului nr. 16, parte din domeniul public al comunei Dofteana, înscris în Cartea Funciara nr. 64560 Dofteana, Proiect nr. 4/2022, realizat de SC ARHIPROIECT SRL Bacău, conform avizelor obținute prin certificatul de urbanism nr. 56/22.12.2021.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Hanganu Vasile



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comisia de art. 197(1) Inst.Pref.

Comisia de art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. urb 14.06.2022

