

## HOTARARE

nr. 93 din 29 iulie 2021

privind darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid**, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, către Școala Gimnazială Cucuieți, comuna Dofteana  
Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, în data 29 iulie 2021, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr. 11.430 din 15 iulie 2021, al primarului prin care propune darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, către Școala Gimnazială Cucuieți, comuna Dofteana**; Ținând cont de prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 11487 din 16 iulie 2021, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate cadrul Consiliului local Dofteana nr. 12083 din 29 iulie 2021:

În temeiul 129 (2) lit.c, (6) lit a, art, 139 (3), precum și art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, către Școala Gimnazială Cucuieți, comuna Dofteana**, conform identificării bunului, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	Clădire Sală de sport – combustibil solid	Amplasament: str. Parcului, nr. 16, sat Dofteana, punct Lunca Troțușului, număr cadastral 61942 – Suprafață dată în administrare 2.557 mp, Regim de înălțime P+1; Suprafață construită – 1043 mp; Suprafața construită desfășurată – 1284 mp; Hmax. Cornișă – 10m; edificată în anul 2021, din metal; Centrală termică: Suprafața construită: 48 mp; Hmax cornișă: 3,4 m, edificată în anul 2021, din zidărie.	2021	7.314.273,74 lei, cu TVA	Domeniul public al comunei Dofteana, H.C.L. nr. 79/2021

**Art.2** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, Contractul de administrare care va fi încheiat între Comuna Dofteana și Școala Gimnazială Cucuieți, comuna Dofteana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, împuternicirea dl. Ioan Bujor, primarul comunei Dofteana, să semneze în numele și pe seama comunei Dofteana contractul de administrare cu Școala Gimnazială Cucuieți;

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Registru agricol, Școlii Gimnaziale Cucuieți și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.



PREȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ  
Lăela CAZACU

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.urbanism amnj terit \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.R.agr. \_\_\_\_\_

## CONTRACT

privind darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid**, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, către Școala Gimnazială Cucuieți, comuna Dofteana

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între comuna Dofteana, având sediul în localitatea Dofteana, strada Păcii nr. 19, telefon 0234/352001, fax. 0234/352347, cod fiscal 4278116, reprezentată prin Primar IOAN BUJOR, în calitate de proprietar și

Școala Gimnazială Cucuieți, cu sediul în comuna Dofteana, satul Cucuieți, strada Parcului nr. 16, reprezentată legal prin Director Isachi Elena, în calitate de administrator;

În temeiul prevederilor art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HCL nr. 92 din 29.07. 2021, privind darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid**, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, către Școala Gimnazială Cucuieți, comuna Dofteana.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale Cucuieți, comuna Dofteana:

Nr.cadastru imobil: 61942

Suprafață teren curți construcții 2.557 mp;

Suprafață construită – 1043 mp;

Suprafața construită desfășurată – 1284 mp;

Hmax. Cornișă – 10m; edificată în anul 2021, din metal

Centrală termică:

Suprafața construită: 48 mp;

Hmax cornișă: 3,4 m, edificată în anul 2021, din zidărie.

**Art.2** Predarea- preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de protocol încheiat între comuna Dofteana și Școala Gimnazială Cucuieți

**Art.3** În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor, conform destinației.

**Art. 4** Comuna Dofteana, are obligația de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care Școala Gimnazială "Scarlat Longhin" Dofteana, nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a Școlii Gimnaziale Cucuieți

### II. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

**Art.5** Drepturile comunei Dofteana, sunt:

art,4 din prezentul contract.

**Art.6** Drepturile Școlii Gimnaziale Cucuieți sunt:

- Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;
- Să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure de desfășurarea activității în bune condițiuni;

**Art.7** Obligațiile comunei Dofteana, sunt:

- Să predea Școlii Gimnaziale Cucuieți imobilul liber de orice sarcini;
- Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevazute de lege și de prezentul contract;
- Reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrurilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunului;
- Să intervină la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

**Art.8** Obligațiile Școlii Gimnaziale Cucuieți sunt:

- Să folosească imobilul dat în administrare potrivit destinației;
- Să stabilească un regulament de exploatare a bunului care să asigure desfășurarea în bune condițiuni a activităților didactice.
- Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să anunțe de îndată proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunului, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- Să întocmească fisele tehnice periodice cu privire la starea bunului dat în administrare și a instalațiilor aferente
- Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;
- Să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului;
- Obligația de a continua asigurarea imobilului;

### **III. RISCURI**

**Art. 9** Școala Gimnazială Cucuieți, va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- Întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- Neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la orice degradări ivite în exploatarea bunului.

### **IV. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10** Contractul încetează sau se modifică în următoarele situații:

- Prin acordul de voință al părților semnate;
- Prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- Orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți;

### **V. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voință părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art. 12** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică a prezentului act.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 13** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art. 14** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare preluare.

PROPRIETAR,  
COMUNA DOFTEANA  
PRIMAR,  
IOAN BUJOR

ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ CUCUIEȚI  
DIRECTOR,

---



Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ