

HOTARARE

nr. 184 din 15 decembrie 2022 privind declararea unor imobile ca bunuri de interes public local

Consiliul local al comunei Dofteana, judetul Bacau, întrunit in sedinta extraordinară cu convocare de îndată, în data de 15 decembrie 2022, ora 15.00;

În baza referatului de aprobare nr. 19.809 din 9 decembrie 2022, a primarului prin care propune declararea unor imobile ca bunuri de interes public local;

Pe baza art. 292 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

In baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 20151 din 15 decembrie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 20190 din 15 decembrie 2022;

În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTARAȘTE:

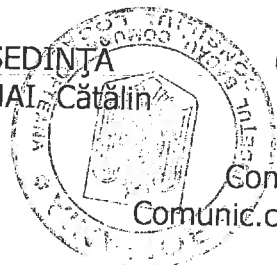
Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, declararea unor imobile ca bunuri de interes public local, după cu urmează:

- teren cu suprafața totală de **2.677** mp, având categoria de folosință drum pământ, din care **1.372** mp intravilan și **1.305** mp în extravilan, situat în punctul "Secăreanu" sat Dofteana, având elementele de identificare prezentate în anexa 1 la prezenta hotărâre.
- teren cu suprafața totală de **29** mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Dofteana, sat Dofteana, str. Principală nr. 102, având elementele de identificare prezentate în anexa 2 la prezenta hotărâre.
- teren cu suprafața totală de **216** mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Livezilor, fn, având elementele de identificare prezentate în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public, privat si relatii publice si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primariei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Biroul mng. _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Suprafata masurata

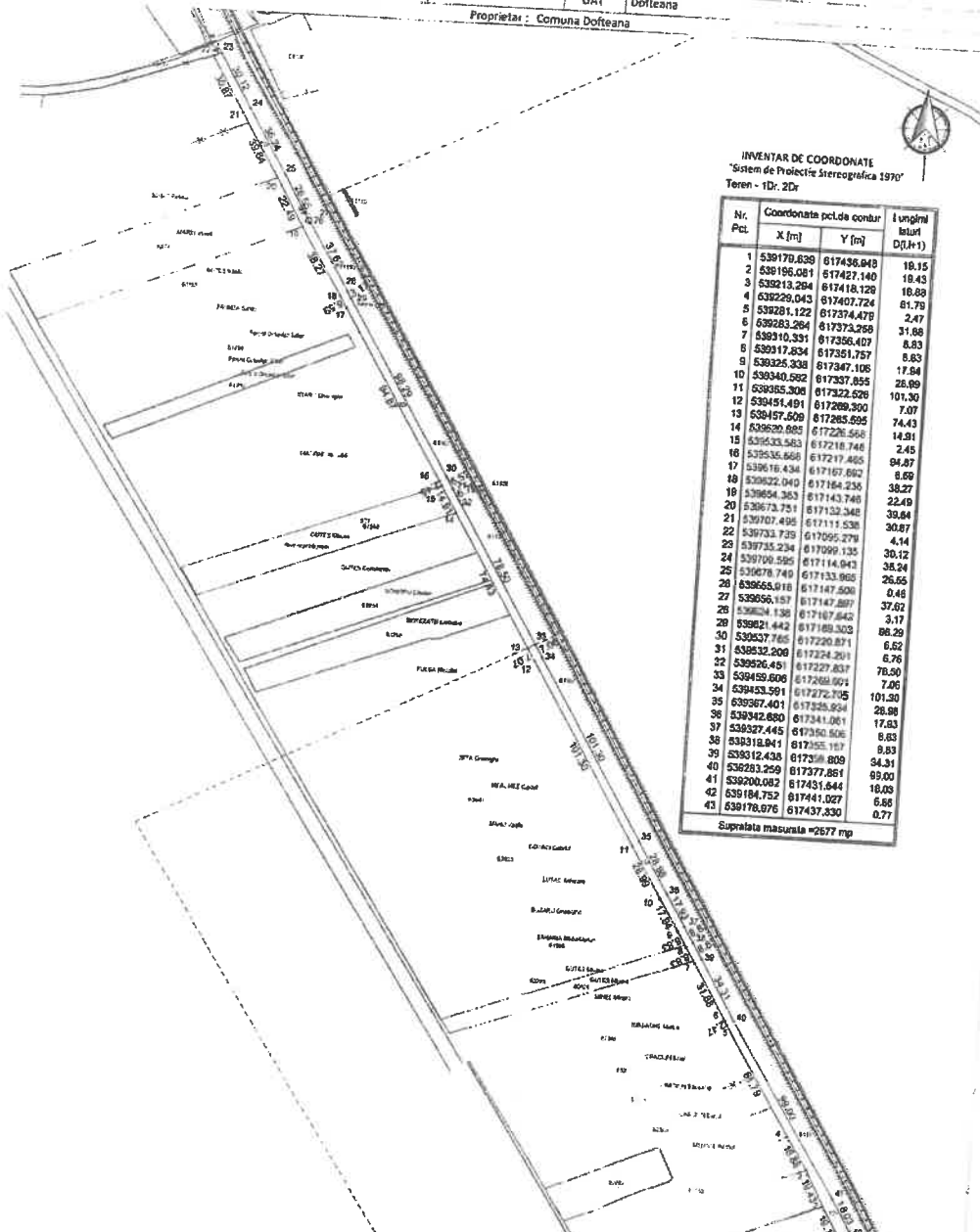
2677 mp

Adresa imobilului

Intravilanul si extravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, punctul "Secareanu" jud. Bacau

UAT Dofteana

Proprietar: Comuna Dofteana



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970
Teren - 1Dr, 2Dr

Nr. Pct.	Coordonata p.ct. de contur		Lungimi latari D(1,1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	539178.838	617436.043	18.15
2	539196.081	617427.140	18.43
3	539213.204	617418.129	18.88
4	539229.043	617407.724	61.79
5	539281.122	617374.478	2.47
6	539283.284	617373.258	31.68
7	539310.331	617356.407	8.83
8	539317.834	617351.757	8.83
9	539326.338	617347.108	17.94
10	539340.592	617337.358	25.89
11	539355.306	617322.526	101.30
12	539451.491	617289.300	7.07
13	539457.509	617285.595	74.43
14	539520.883	617226.506	14.91
15	539533.583	617218.746	2.45
16	539535.668	617217.485	84.87
17	539618.434	617167.662	8.89
18	539622.040	617164.235	38.27
19	539694.353	617143.740	22.49
20	539673.751	617133.348	39.84
21	539707.498	617115.538	30.87
22	539733.739	617095.278	4.14
23	539735.234	617099.135	30.12
24	539709.595	617114.043	38.24
25	539678.749	617133.866	26.55
26	539658.918	617147.500	0.48
27	539656.187	617147.842	37.62
28	539634.136	617149.303	3.17
29	539621.442	617149.303	86.29
30	539637.785	617220.871	6.62
31	539632.808	617224.201	6.76
32	539626.451	617227.837	78.50
33	539459.898	617262.904	7.06
34	539453.591	617272.705	101.30
35	539367.401	617325.824	28.98
36	539342.880	617341.061	17.83
37	539327.445	617350.506	8.83
38	539318.841	617355.187	8.83
39	539312.438	617358.809	84.31
40	539283.259	617377.861	49.00
41	539200.082	617431.644	18.08
42	539184.752	617441.027	6.88
43	539178.876	617437.830	0.77

Suprafata masurata = 2677 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	1372	Drum panamă Lungime 645m
2	Dr	1305	
TOTAL		2677	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mentiiuni

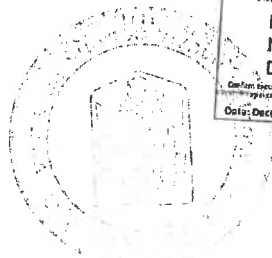
Executant: S.C. SITA VAZHENI S.R.L. C.I. SA III
SITUA SIBIU Nr. 21869/14.07.2011
Tehn. resp: DASCALU Florin Nicolae
C.I. 116081/12.2011

Florin Nicolae Dascalu
Digitaly signed by Florin-Nicolae Dascalu
Data: 2022.12.09 09:59:11 +02'00'

Compania raspunde de fiabilitatea si corectitudinea datelor si a rezultatelor afisate.
Data: Decembrie 2022

Președinte de ședință,

Mihai Cătălin



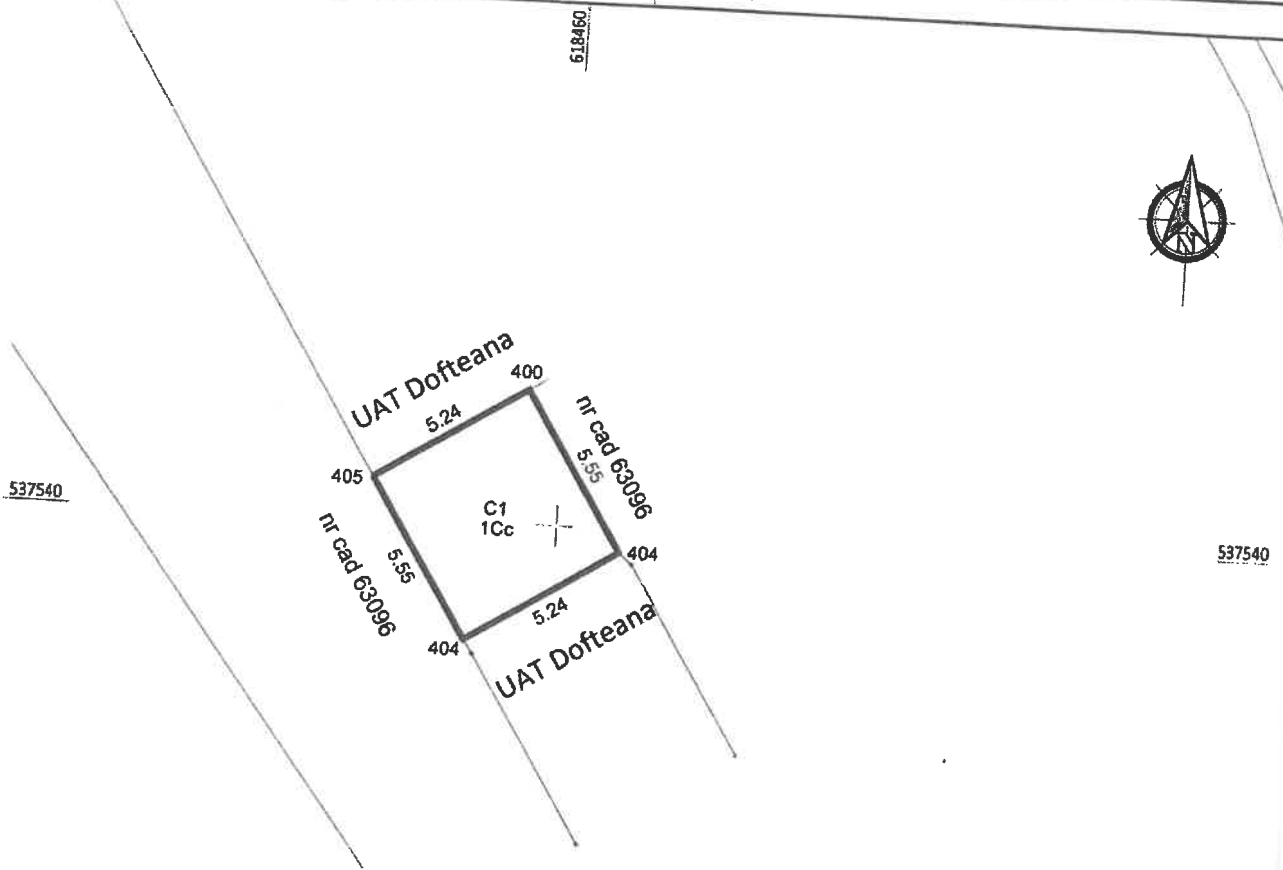
Contrasemnează,
Secretar general al comunei Dofteana
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
60088	29 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, str. Principala, nr. 102, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	DOFTEANA



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren-1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
405	537541.220	618454.504	5.24
400	537543.989	618458.941	5.55
401	537539.300	618461.893	5.24
404	537536.517	618457.451	5.55

Suprafata masurata = 29 mp
Suprafata din act = 29 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	29	Imobil neîmprejmuit	Intravilan
TOTAL		29		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	29	Spatiu comercial - frizerie, P+M, Sdes=58 mp, edificat în anul 2013, din zidărie

Executant,
TRIPOINT-SURVEY SRL, RO-B-J 1040, clasa III
PANAIT FLORINEL-AUGUSTIN, Seria RO-B-F 1882, categoria A

FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT

Digitally signed by FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT
DN: cn=FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT, o=TRIPOINT-SURVEY SRL, ou=TRIPOINT-SURVEY SRL, email=florinel.augustin@tripoint-survey.ro, c=RO
Date: 2023.11.15 21:34:22 +0200

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCP

Președinte de ședință,

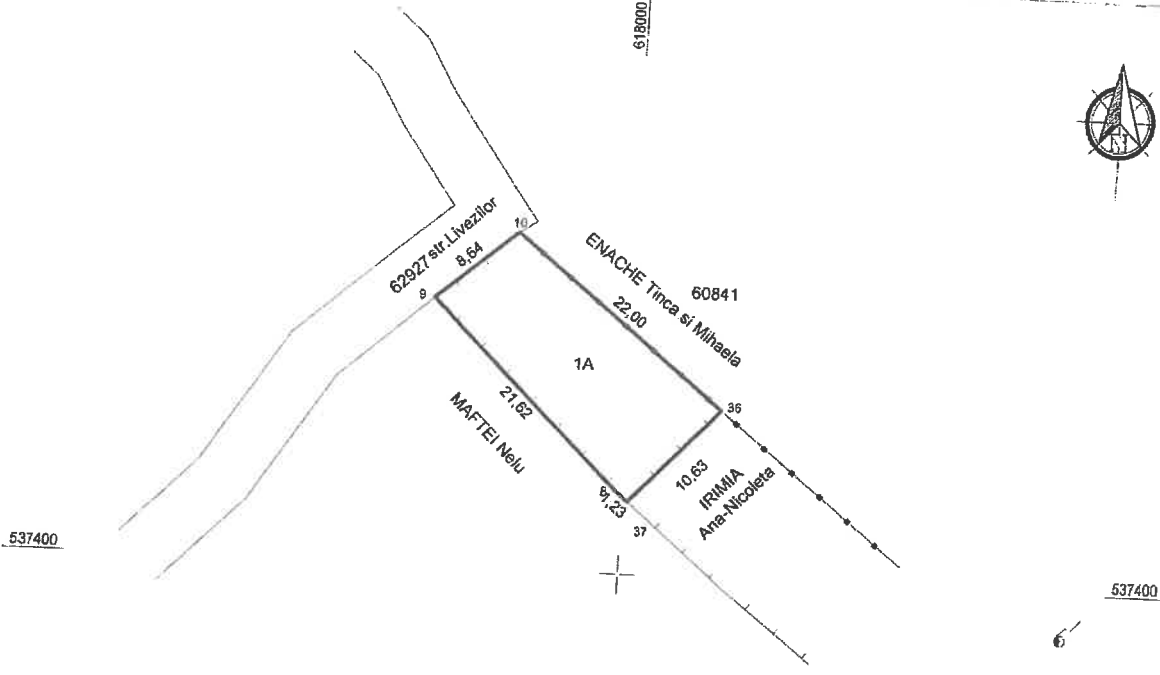
Mihai Cătălin

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Dofteana
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafata masurata	216 mp	Adresa imobilului	Intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, str. Livezilor, f.n., Jud. Bacău
UAT	Dofteana	Proprietar	UAT DOFTEANA



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
Teren - 1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
36	537413.566	618007.836	22.00
10	537427.259	617990.623	8.64
9	537421.711	617984.004	21.62
8	537406.671	617999.641	1.23
37	537405.886	618000.491	10.63
Suprafata masurata = 216 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	A	216	Imobil imprejmuit cu gard.	Intravilan
TOTAL		216		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III
SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021
Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021
Florin Nicolae Dascalu
Digitally signed by Florin Nicolae Dascalu
Date: 2022.12.13 12:21:08 +02'00'

Confirm executarea în măsurătorile de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Decembrie 2022

Președinte de ședință,
Mihai Cătălin
Mihai Cătălin

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Dofteana
Mariana Spoială
Mariana Spoială