

## HOTARARE

**nr. 185 din 15 decembrie 2022**  
**privind introducerea unor imobile în domeniul public al comunei Dofteana**

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, în data de 15 decembrie 2022, ora 15.00;

În baza referatului de aprobare nr. 19811 din 9 decembrie 2022, a primarului prin care propune introducerea unor terenuri în domeniul public al comunei Dofteana;

În baza art. 292 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 20152 din 15 decembrie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr.20191 din 15 decembrie 2022;

În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286( 4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

### **HOTARAȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea unor imobile în domeniul public al comunei Dofteana, după cum urmează:

- teren cu suprafața totală de **2.677** mp, având categoria de folosință drum pământ, din care **1.372** mp intravilan și **1.305** mp în extravilan, situat în punctul "Secăreanu" sat Dofteana, având elementele de identificare prezentate în anexa 1, la prezenta hotărâre.
- teren cu suprafața totală de **29** mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Dofteana, sat Dofteana, str. Principală nr. 102, având elementele de identificare prezentate în anexa 2 la prezenta hotărâre.
- teren cu suprafața totală de **216** mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Livezilor, fn, având elementele de identificare prezentate în anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier MIHAI Cătălin

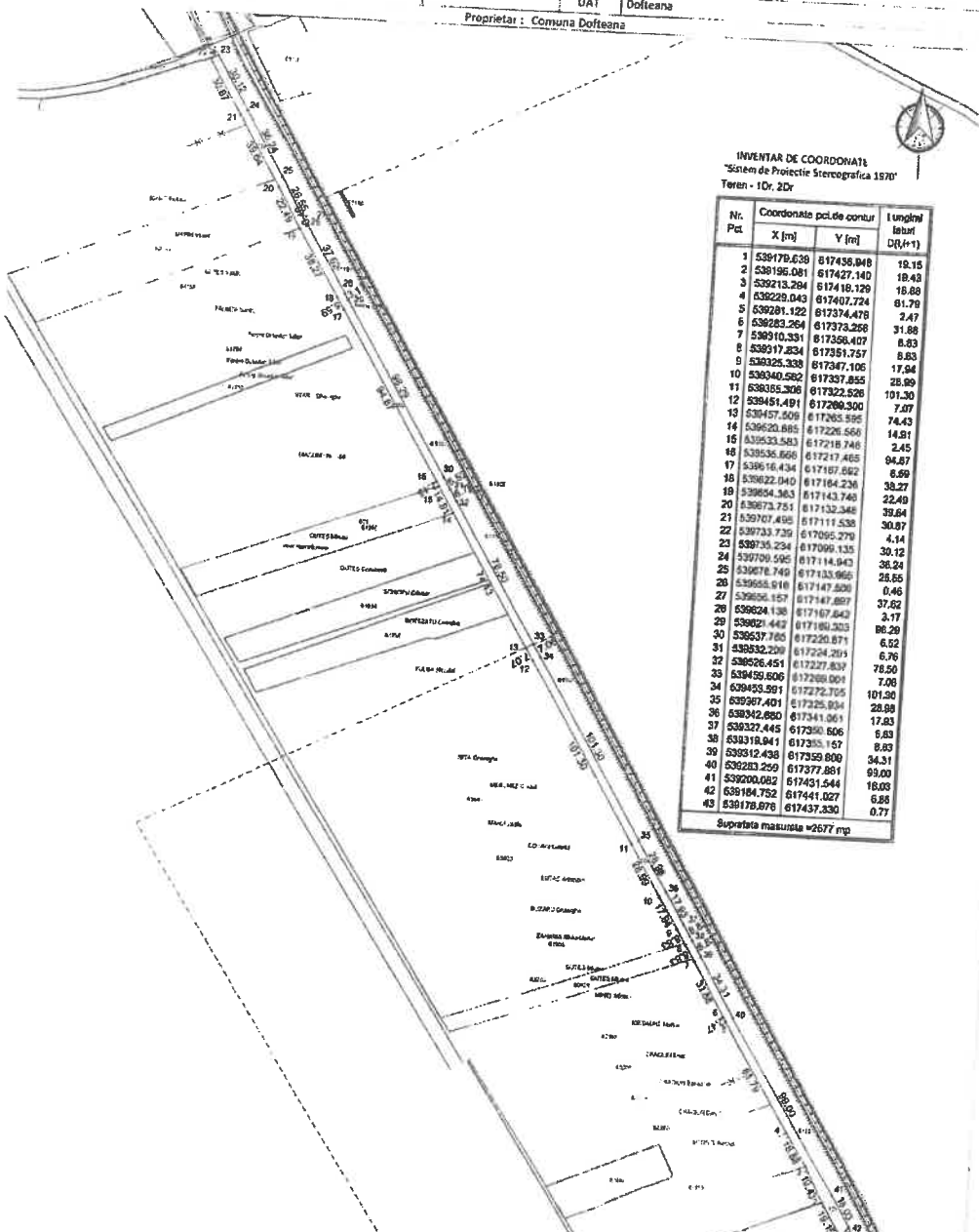
Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_  
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Biroul mng. \_\_\_\_\_

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Suprafata masurata          | Adresa imobilului   |
| 2677 mp                     | Intravilanul si extravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, punctul "Secareanu", jud. Bacau |
| UAT                         | Dofteana  |
| Proprietar: Comuna Dofteana |   |



INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"  
Teren - 1Dr, 2Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pcd.de contur |            | Lungimi laterale D(R, r+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 1        | 538178.638               | 617436.848 | 18.15                      |
| 2        | 538196.081               | 617427.140 | 18.43                      |
| 3        | 538213.284               | 617416.129 | 18.88                      |
| 4        | 538228.043               | 617403.724 | 61.79                      |
| 5        | 538281.122               | 617374.470 | 2.47                       |
| 6        | 538283.264               | 617373.258 | 31.88                      |
| 7        | 538910.331               | 617356.407 | 8.83                       |
| 8        | 538917.834               | 617351.757 | 8.83                       |
| 9        | 538925.338               | 617347.106 | 17.94                      |
| 10       | 538940.582               | 617337.855 | 28.99                      |
| 11       | 538985.308               | 617322.526 | 101.20                     |
| 12       | 538451.491               | 617280.300 | 7.07                       |
| 13       | 538457.509               | 617265.595 | 74.43                      |
| 14       | 538623.885               | 617226.566 | 14.81                      |
| 15       | 538535.583               | 617218.748 | 2.45                       |
| 16       | 538535.586               | 617217.465 | 94.87                      |
| 17       | 538616.434               | 617167.882 | 38.27                      |
| 18       | 538622.040               | 617164.238 | 22.49                      |
| 19       | 538654.363               | 617143.740 | 38.64                      |
| 20       | 538673.751               | 617132.348 | 30.87                      |
| 21       | 538701.458               | 617111.538 | 4.14                       |
| 22       | 538733.735               | 617095.279 | 30.12                      |
| 23       | 538735.234               | 617090.135 | 38.34                      |
| 24       | 538709.595               | 617114.943 | 28.85                      |
| 25       | 538678.749               | 617133.956 | 0.46                       |
| 26       | 538655.916               | 617147.887 | 37.62                      |
| 27       | 538658.157               | 617147.543 | 3.77                       |
| 28       | 538624.138               | 617185.303 | 6.52                       |
| 29       | 538621.442               | 617185.303 | 78.50                      |
| 30       | 538637.785               | 617220.871 | 7.08                       |
| 31       | 538932.220               | 617224.281 | 88.29                      |
| 32       | 538626.451               | 617227.837 | 6.52                       |
| 33       | 538453.506               | 617280.001 | 78.50                      |
| 34       | 538453.501               | 617272.705 | 101.20                     |
| 35       | 538967.401               | 617325.804 | 28.99                      |
| 36       | 538942.880               | 617341.061 | 17.93                      |
| 37       | 538927.445               | 617350.606 | 8.83                       |
| 38       | 538918.941               | 617355.167 | 8.83                       |
| 39       | 538912.498               | 617359.809 | 34.31                      |
| 40       | 538283.259               | 617373.861 | 99.00                      |
| 41       | 538200.082               | 617451.544 | 18.03                      |
| 42       | 538184.752               | 617441.027 | 6.88                       |
| 43       | 538178.876               | 617437.330 | 0.77                       |

Suprafata masurata = 2677 mp

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Meniuni                  | Intravilan/ Extravilan |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|
| 1           | Dr                     | 1372           | Drum pamant-Lungime 645m | Extravilan             |
| 2           | Dr                     | 1305           |                          | Intravilan             |
| TOTAL       |                        | 2677           |                          | Extravilan             |

| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafata construită si vol [mp] | Meniuni |
|-------------|----------------------|----------------------------------|---------|
|             |                      |                                  |         |


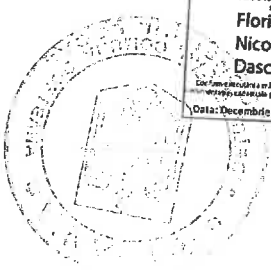
Executanți: S.C. SIYAZENIT S.R.L. C/AS 1 III  
 SCHEA RO-BJ DR. 310013.07.2011  
 TOPOGRAFICII SIYAZENIT S.R.L.  
 C/VILOVIA C/ALBIA, BUCUREȘTI  
 011421.12.2011

Florin Nicolae  
 Dascalu  
 Date: 2022.12.09  
 09:19:11 - 02'00"


Digitally signed by Florin Nicolae Dascalu  
 Date: 2022.12.09 09:19:11 +02'00'

Data: Decembrie 2022

Președinte de ședință,  
 Mihai Cătălin

Contrasemnează,  
 Secretar general al comunei Dofteana  
 Mariana Spoială

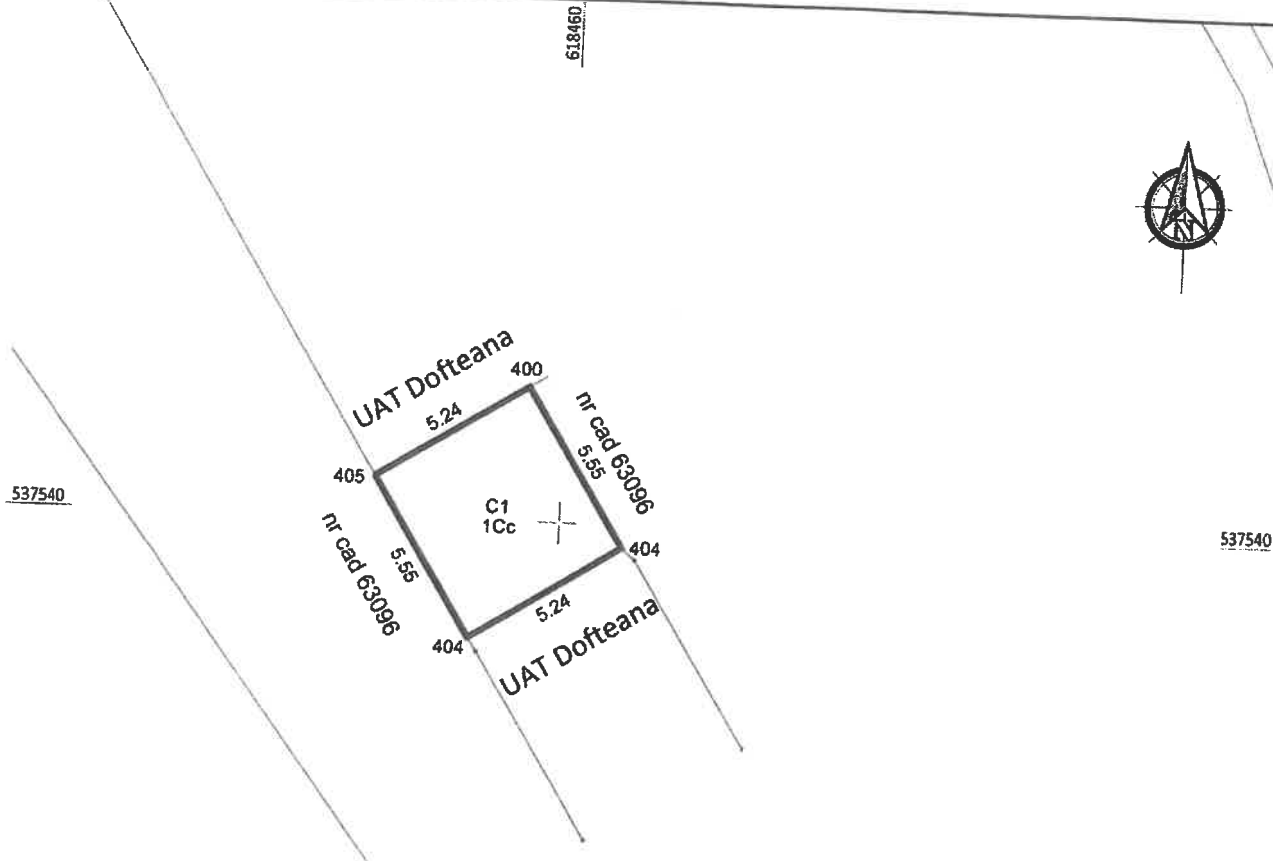


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:200

|                     |                                 |  |
|---------------------|---------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului  |
| 60088               | 29 mp                           | intravilanul com. Doftoana, sat Doftoana, str. Principala, nr. 102, jud. Bacău |
| Cartea Funciara nr. | UAT                             | DOFTEANA   |



INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren-1Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                         |
| 405      | 537541.220                | 618454.504 | 5.24                    |
| 400      | 537543.999                | 618458.941 | 5.55                    |
| 401      | 537539.300                | 618461.893 | 5.24                    |
| 404      | 537536.517                | 618457.451 | 5.55                    |

Suprafata măsurată = 29 mp

Suprafata din act = 29 mp

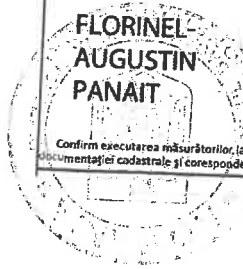
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafata [mp] | Mențiuni            | Intravilan/ Extravilan |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| 1           | Cc                     | 29             | Imobil neîmprejmuit | Intravilan             |
| TOTAL       |                        | 29             |                     |                        |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafata construită la sol [mp] | Mențiuni  |
|-------------|----------------------|----------------------------------|---|
| C1          | CAS                  | 29                               | Spatiu comercial - frizerie, P+M, Sdest=58 mp, edificat in anul 2013, din zidarie |

Executant,  
TRIPPOINT-SURVEY SRL, RO-B-J 1040, clasa III  
PANAIT FLORINEL AUGUSTIN, Seria RO-B-F 1882, categoria A



Digitally signed by FLORINEL AUGUSTIN PANAIT  
DN: cn=FLORINEL AUGUSTIN PANAIT, ou=PANAIT, o=FLORINEL AUGUSTIN, serialNumber=20110430PAP1A, c=RO, email=panait\_florinel\_augustin@yahoo.com, ou=ANCIPIA, E. 1882, cn=FLORINEL AUGUSTIN, o=RO  
Date: 2022.11.15 23:38:22 +0200

Confirm executarea măsurătorilor, la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Președinte de ședință,

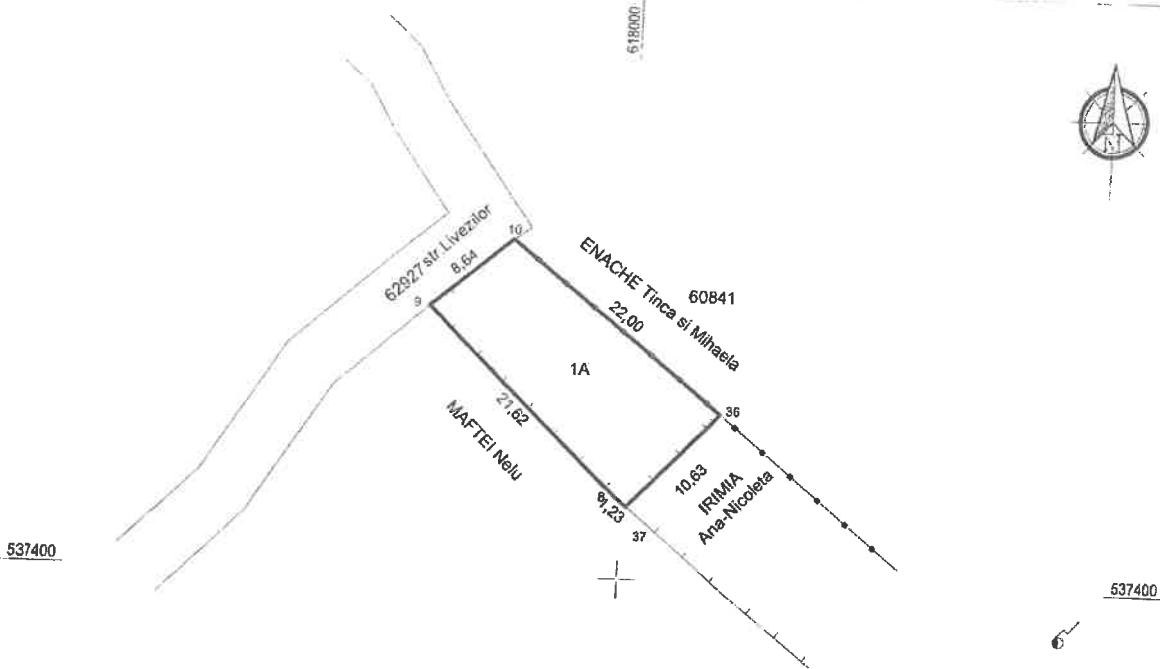
Mihai Cătălin

Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Doftoana  
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Suprafata masurata       | Adresa imobilului  |
| 216 mp                   | Intravilanul com. Dofteana, sat Dofteana, str. Livezilor, f.n., jud. Bacău |
| UAT                      | Dofteana   |
| Proprietar: UAT DOFTEANA |  |



537400

537400

618000

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"  
Teren - 1A

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 36       | 537413.566               | 618007.836 | 22.00                   |
| 10       | 537427.259               | 617990.623 | 8.64                    |
| 9        | 537421.711               | 617984.004 | 21.62                   |
| 8        | 537406.671               | 617999.541 | 1.23                    |
| 37       | 537405.886               | 618000.491 | 10.63                   |

Suprafata masurata = 216 mp

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni                   | Intravilan/ Extravilan |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|------------------------|
| 1           | A                      | 216            | Imobil imprejmuit cu gard. | Intravilan             |
| TOTAL       |                        | 216            |                            |                        |

B. Date referitoare la construcții

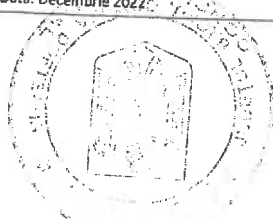
| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|----------------------|----------------------------------|----------|
|             |                      |                                  |          |

Executanți: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021  
Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021  
Florin- Nicolae  
Dascalu  
Date: 2022.12.13  
12:21:08 +02'00'

Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: Decembrie 2022.

Președinte de ședință,

Mihai Cătălin



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Dofteana  
Mariana Spoială