

HOTARARE

nr. 186 din 15 decembrie 2022

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 61946, aparținând domeniului public al comunei Dofteana, situat în localitatea Dofteana, sat Dofteana, punctul "LUNCA DOFTEANA"

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, în data de 15 decembrie 2022, ora 15.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20.064 din 14 decembrie 2022, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana, ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 61946, situat în comuna Dofteana, aprobată prin referatul de admitere nr. 38869 din 09.12.2022 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti;

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 20153 din 15 decembrie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 20189 din 15 decembrie 2022;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**" cu propunerea de dezlipire/dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. **38869 din 09.12.2022**, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință pășune, intravilan și extravilan, situat în loc. situat în loc. Dofteana, jud. Bacău, punct "**LUNCA DOFTEANA**", UAT Dofteana, în suprafață totală de **17921 mp**, din care **14.647 mp** intravilan, categoria de folosință pășune și **3.274 mp** extravilan, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară Dofteana cu nr. **61946** în două loturi după cum urmează:

LOT 1: nr. cadastral **64917**, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, punctul "LUNCA DOFTEANA", U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată de 14.647 mp, având categoria de folosință pășune, imobil intravilan parțial împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana;

LOT 2: nr. cadastral **64918**, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, punctul "LUNCA DOFTEANA", U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată de 3.274 mp, având categoria de folosință pășune, imobil extravilan neîmprejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

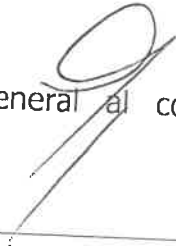
Art.2. Se mandatează dna. Consilier juridic Negrii Carmen Oana, să semneze actul autentic de dezlipire/ dezmembrare la Notariat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, Biroului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

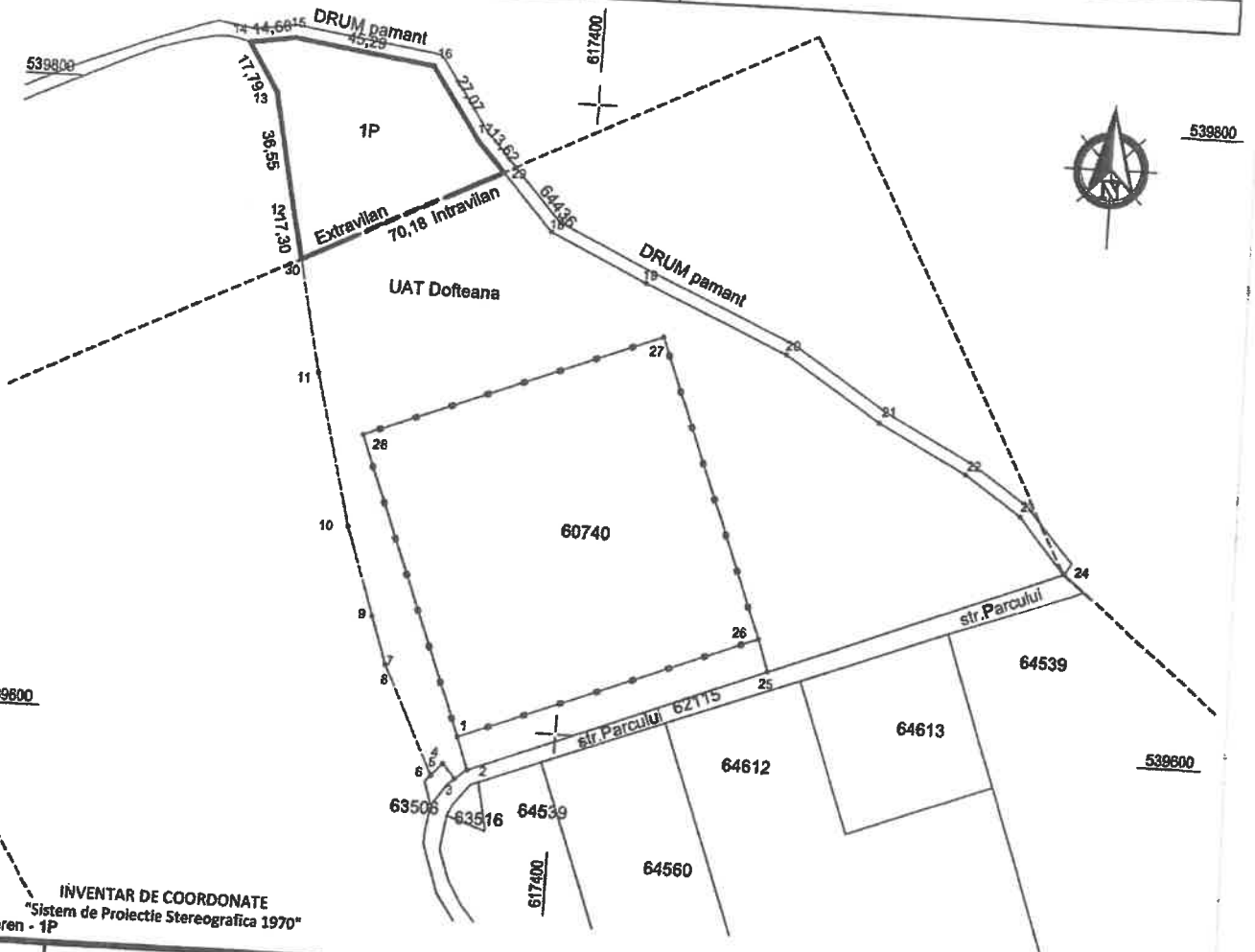


Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Biroul mng. _____

Anexa la H.C.L. nr. 186 din 15.12.2022
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTUL2

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64918	3274 mp	extravilanul com. Doftoana, sat Doftoana, punct "LUNCA DOFTEANA", jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	Doftoana



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
 Teren - 1P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	539777.131	617371.659	13.62
17	539787.213	617362.498	27.07
16	539809.469	617347.083	45.29
15	539815.802	617302.233	14.60
14	539813.800	617287.798	17.79
13	539798.539	617297.262	36.55
12	539762.810	617304.972	17.30
30	539745.936	617308.792	70.18

Suprafata masurata = 3274 mp

Suprafata din act = 3274 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	3274	Imobil neîmprejmuit.	
TOTAL		3274		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III
 SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021
 Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae
 CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 4/21.12.2021
 Florin Nicolae
 Nicolae Dascalu
 Date: 2022.12.09 08:21:56 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ramona Ardeleanu

Semnat digital de Ramona Ardeleanu
 Data: 2022.12.13 16:33:04 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren și practicarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Data: Decembrie 2022

Ștampila BCPI
 Data:

Președinte de ședință,
 Mihai Catalin

Contrasemnează,
 Secretar general al comunei Doftoana
 Mariana Spoyală



