

## **HOTARARE**

**nr. 193 din 27 decembrie 2022**

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 16213 din 17 octombrie 2022, ca urmare a cererii nr. 19656 din 7 decembrie 2022, a domnului Balcanu Marian, reprezentant legal al SC Pescăria Teo SRL

Consiliul local al comunei Doftena, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, în data de 27 decembrie 2022, ora 9.00;

Având în vedere HCL nr. 131 din 30 august 2022, pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial cu suprafața de 27 mp, din cadrul Modulului Comercial din Piața Zonală Doftena, aparținând domeniului public al comunei Doftena;

În baza cererii nr. 19656 din 7 decembrie 2022, a domnului Balcanu Marian, reprezentant legal al SC Pescăria Teo SRL, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere începând cu data de 7 decembrie 2022, ca urmare a nerentabilității economice;

Potrivit art. 38 din Contractul de închiriere nr. 16213 din 17 octombrie 2022, **„Incetarea închirierii prin renunțare”** – contractul de închiriere poate înceta cu acordul părților și înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat. Partea care solicită încetarea contractului, anunță cealaltă parte cu cel puțin 15 zile înainte”

În conformitate cu prevederile art. 347 (2) lit „f” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

f) să restituie bunul, pe bază de proces - verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 19704 din 8 decembrie 2022, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena nr. 20601 din 27 decembrie 2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (6) lit.a, și art.139(3), art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTARAȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, rezilierea contractului de închiriere nr. 16213 din 17 octombrie 2022, ca urmare a cererii nr. 19656 din 7 decembrie 2022, a domnului Balcanu Marian, reprezentant legal al SC Pescăria Teo SRL, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere începând cu data de 7 decembrie 2022, cu respectarea art. 38 din contract, a spațiului comercial cu suprafața de 27 mp, ce face parte din imobilul cadastral cu nr. 63933 - C1 – Modul Comercial Piața Zonală Doftena, aparținând domeniului public al comunei Doftena, județul Bacău.

**Art.2** Domnul Balcanu Marian, reprezentant legal al SC Pescăria Teo SRL, va avea obligația să restituie bunul, pe bază de proces - verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, Biroului impozite și taxe locale, executării silite și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Biroul impozite. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Balcanu Marian \_\_\_\_\_