

HOTARARE

nr. 14 din 31 ianuarie 2023

privind declararea unor imobile ca bunuri de interes public local

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2023, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare nr. 847 din 18 ianuarie 2023, al primarului prin care propune declararea unor imobile ca bunuri de interes public local;

În baza art. 292 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 1119 din 25 ianuarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1478 din 31 ianuarie 2023;

În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, declararea unor imobile ca bunuri de interes public local:

-teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Ștefan Vodă, strada Costache Negri nr. 15, suprafața de **444 mp**, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

-teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Hăghiach, strada Unirii nr. 61 și nr. 63, suprafața de **298 mp**, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

-teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, număr cadastral 60260, suprafața de **28 mp**, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre;

-teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, număr cadastral 61183, suprafața de **42 mp**, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

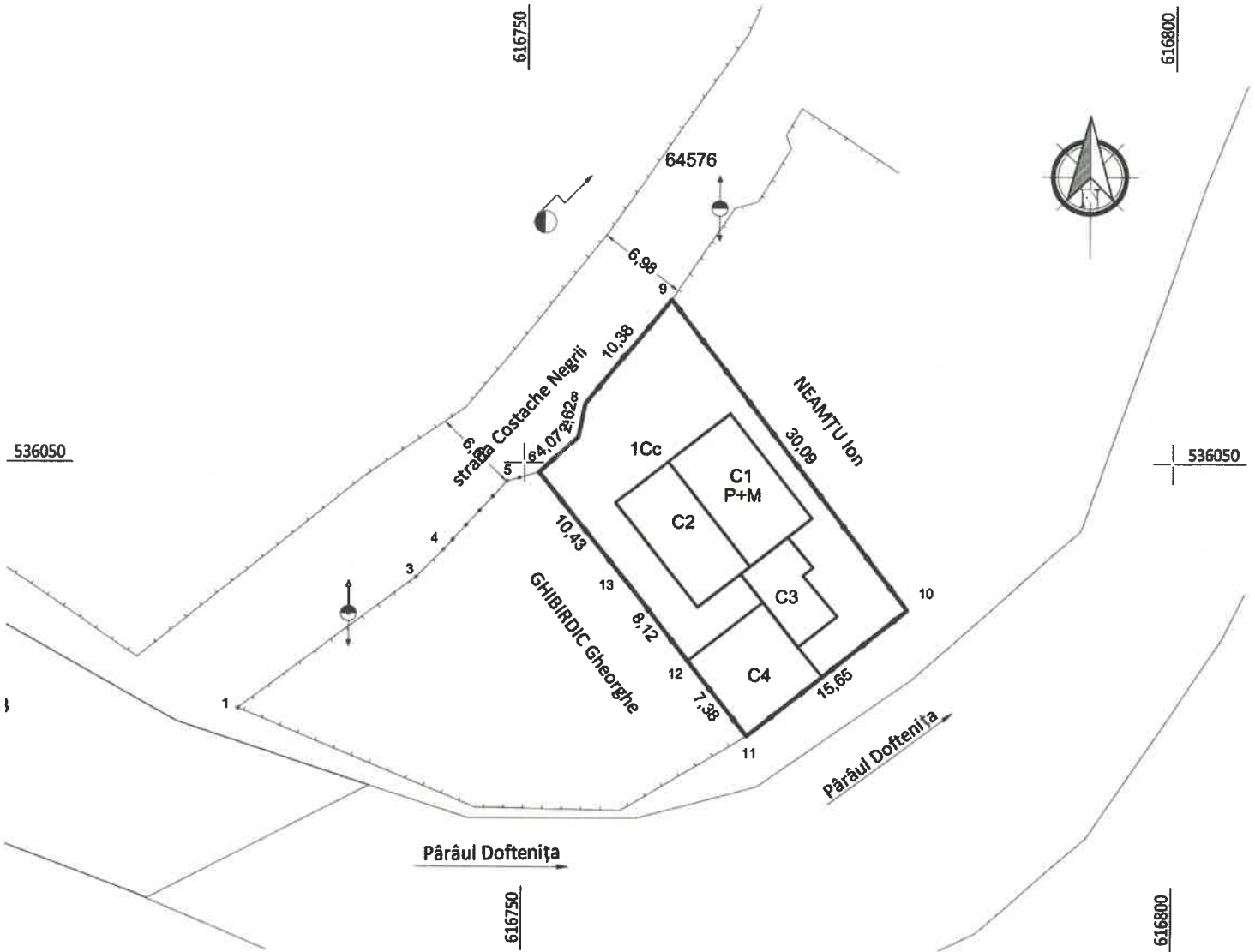


Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". comp.d.pub. _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 14 din 31.01.2023
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	444 mp	intravilanul com. Doftena, sat Ștefan Vodă, str. Costache Negrii, nr. 15, jud. Bacău	
		UAT	Doftena
Beneficiar : Ghibirdic Gheorghe, Ghibirdic Lenuța Marilena			



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren-1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	536049.276	616751.135	4.07
7	536051.989	616754.163	2.62
8	536054.556	616754.673	10.38
9	536062.584	616761.249	30.09
10	536038.665	616779.503	15.65
11	536028.952	616767.238	7.38
12	536034.750	616762.668	8.12
13	536041.171	616757.697	10.43
Suprafața măsurată=444mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	444	Imobil complet împrejmuit cu gard-teren domeniul public UAT DOFTEANA	Intravilan
TOTAL		444		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	62	Locuință, P+M, Sdesf=124mp, edificată în anul 2015, parterul fiind construit din zidărie iar mansarda din lemn, fără acte
C2	CL	52	Locuință, P, Sdesf=52mp, edificată în anul 1999, din lemn
C3	CA	30	Șopron, P, Sdesf=30mp, edificat în anul 2003, din lemn, fără acte
C4	CA	54	Grajd, P, Sdesf=54mp, edificat în anul 2003, din lemn, fără acte

Președinte de ședință
 Coonsilier MIHAI Cătălin



Executant: SPOIALĂ SILVAZENIT S.R.L. CLASA III
 SENSUL RO-B-J 31.01.2021



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
 SPOIALĂ Mariana

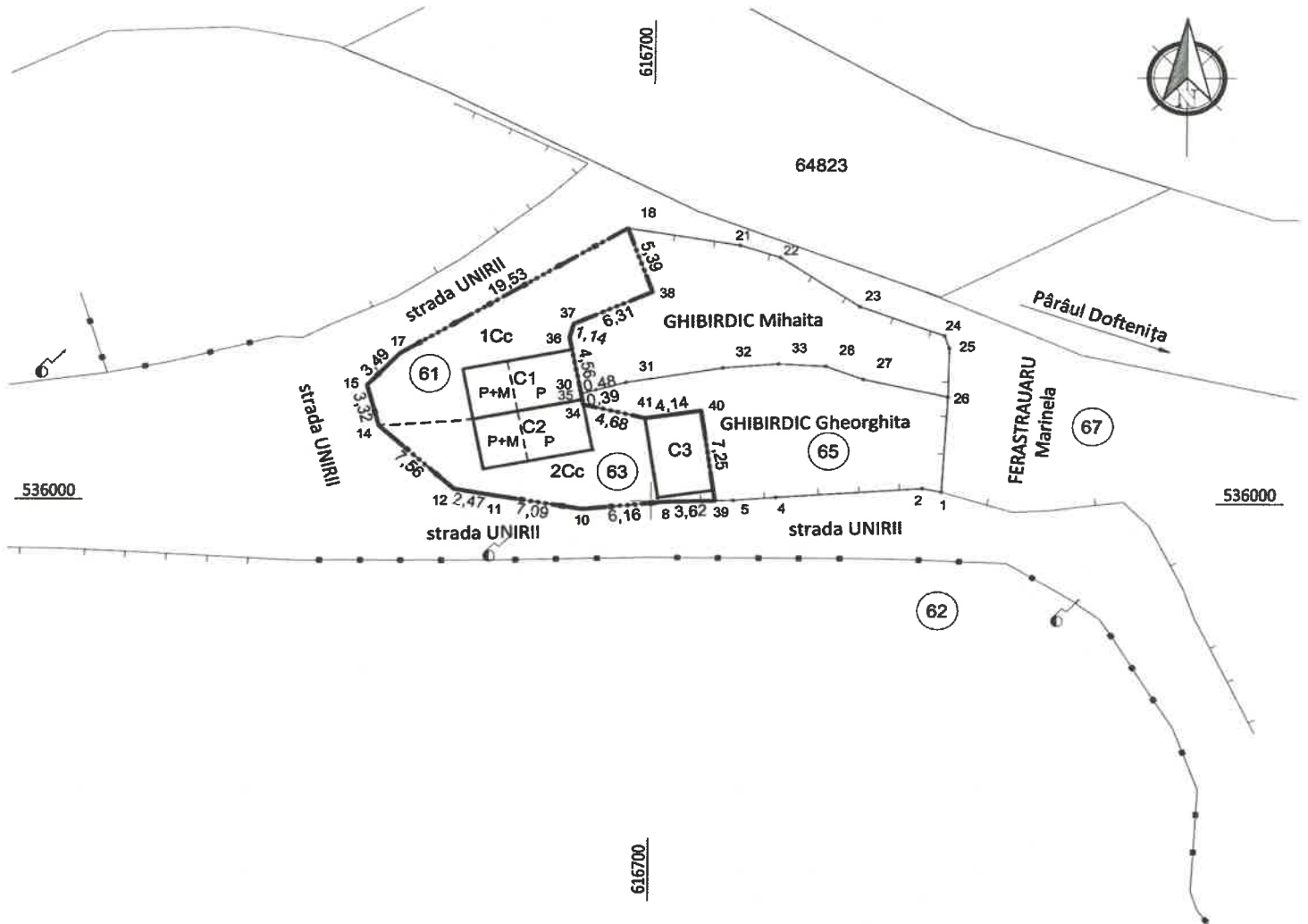


Confirm executarea lucrărilor în teren, cu condiția înlocuirii documentelor cadastrale cu cele rezultate din teren

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafața măsurată	Adresa imobilului
298 mp	intravilanul com. Doftena, sat Haghiac, str.Unirii, nr.61 si nr.63, jud. Bacău
UAT	Doftena
Beneficiar : Ghibirdic Gheorghita si Ghibirdic Mihaita	



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren-1C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	536007.675	616694.945	0.39
35	536008.061	616694.868	0.48
30	536008.538	616694.785	4.56
36	536013.006	616693.894	1.14
37	536014.102	616694.207	6.31
38	536016.673	616699.971	5.39
18	536021.735	616698.129	19.53
17	536011.677	616681.389	3.49
15	536009.148	616678.980	3.32
14	536005.950	616679.856	7.56
12	536000.903	616685.481	2.47
11	536000.489	616687.918	7.09
10	535999.350	616694.919	6.16
8	535999.955	616701.050	3.62
39	536000.053	616704.668	7.25
40	536007.220	616703.601	4.14
41	536006.610	616699.506	4.68

Președinte de ședință
Coonsilier MIHAI Cătălin

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	149	Imobil complet împrejmuit cu gard-teren domeniul public UAT DOFTEANA	Intravilan
2	Cc	149		Intravilan
TOTAL		298		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	33	Locuință, P(33mp)+M(14mp), Sdest=47mp, edificată în anul 2001, din lemn, proprietatea lui Ghibirdic Mihaita
C2	CL	33	Locuință, P(33mp)+M(14mp), Sdest=47mp, edificată în anul 2001, din lemn, proprietatea lui Ghibirdic Gheorghita
C3	CA	26	Anexa, parter, Sdest=26mp, edificata în anul 2001, din lemn, proprietatea lui Ghibirdic Gheorghita

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea documentelor cadastrale în conformanță cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Cod verificare

Nr. cerere	2397
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

100125301087



Carte Funciară Nr. 60260 Dofteana

A. Partea I. Descrierea imobilului TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dofteana, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60260	28	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12092 / 29/09/2010	
Act Administrativ nr. 6903, din 21/07/2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA (act administrativ nr. 8329/09-09-2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA);	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 B1	1 / 1
1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116	
7627 / 05/04/2018	
Act Administrativ nr. Copie PAD nr. 12092, din 29/09/2010 emis de BCPI Onești;	
B2 se notează repoziționarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12092 / 29/09/2010	
Act Administrativ nr. 6903, din 21/07/2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA (act administrativ nr. 8329/09-09-2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC SERV FARM VET SRL DOFTEANA, CIF:4278116	

Carte Funciară Nr. 60260 Comuna/Oraș/Municipiu: Dofteana Anexa Nr. 1 La Partea I Teren

Președinte de ședință
Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Cod verificare

Nr. cerere	2396
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

100125301095

Carte Funciară Nr. 61183 Dofteana

A. Partea I. Descrierea imobilului TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dofteana, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61183	42	Teren neimprejmuț; Teren intravilan, neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20695 / 10/12/2013 Act Administrativ nr. 93, din 27/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL DOFTEANA (act administrativ nr. 12360/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA; act administrativ nr. 12361/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA;);	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 B1	1 / 1
1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116	
21665 / 01/11/2017 Act Administrativ nr. Copie PAD nr. 20695, din 12/12/2013 emis de BCPI Onesti,	
B2 se notează re-poziționarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20695 / 10/12/2013 Act Administrativ nr. 93, din 27/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL DOFTEANA (act administrativ nr. 12360/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA; act administrativ nr. 12361/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) CAMARA A. DANIELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF:31809991	

Carte Funciară Nr. 61183 Comuna/Oraș/Municipiu: Dofteana Anexa Nr. 1 La Partea I Teren

Președinte de ședință
Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana